

現金流量及財政資源

在二零零四年三月三十一日，集團的有形資產淨值為968,910,000港元，每股有形資產淨值為1.31港元。扣除於以前年度收購佳寧娜集團帶來的負商譽，集團的資產淨值為751,228,000港元，每股資產淨值為1.02港元。

集團的流動現金為73,326,000港元。扣除作為貸款抵押的定期存款，集團的銀行貸款淨額為315,743,000港元。銀行貸款淨額減去流動現金及銀行存款後的淨借貸餘額為242,417,000港元，相當於集團有形資產淨值的25%。集團借貸主要以浮息為基礎。

重大收購及出售事項

於年內，本集團並無重大的收購及出售事項。

或然負債及已承諾之主要投資

集團的主要或然負債為向銀行提供的擔保共約110,772,000港元，為購買集團物業的置業者銀行按揭貸款提供還款保證。

資產抵押

於結算日，本集團共有總賬面值約699,403,000港元(二零零三年：703,583,000港元)之若干固定資產、投資物業、定期存款、其他財務資產及存貨作抵押，以取得一般銀行、貿易融資及其他信貸。本集團亦以部份投資物業之租金收益作抵押，以取得銀行之信貸。

外匯風險

集團的主要經營貨幣為港元、人民幣、南非蘭特、加拿大元及美元。除南非蘭特及加拿大元外，集團並沒有重要的外匯風險。港元、人民幣及美元的匯率於年內相對穩定。