

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
非流動資產			
固定資產	14	155,945	153,715
投資物業	15	876,888	824,626
負商譽	16	(217,682)	(248,825)
佔未綜合附屬公司權益	18	—	—
佔共同控權合資公司權益	19	—	—
佔聯營公司權益	20	20,024	3,179
其他財務資產	21	28,229	34,340
		863,404	767,035
流動資產			
出售物業		107,988	114,406
存貨	22	24,573	32,922
應收賬款、按金及預付款項	23	258,298	332,096
已抵押定期存款	24	28,640	31,813
現金及現金等值項目	24	73,326	73,664
		492,825	584,901
流動負債			
應付賬款	25	(48,280)	(42,905)
應繳稅項		(66,873)	(63,522)
其他應付賬款、應計費用及預收按金		(82,039)	(100,910)
附息之銀行貸款	26	(155,286)	(127,355)
應付融資租約	27	(1,080)	(954)
		(353,558)	(335,646)
流動資產淨額		139,267	249,255
資產總值減流動負債		1,002,671	1,016,290
— 第41頁			

綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元 (重列)
資產總值減流動負債		1,002,671	1,016,290
— 第40頁			
非流動負債			
付息之銀行貸款	26	(189,097)	(219,328)
應付融資租約	27	(912)	(1,714)
遞延稅項	28	(38,092)	(39,006)
		(228,101)	(260,048)
少數股東權益		(23,342)	(26,314)
		751,228	729,928
股本及儲備			
已發行股本	29	73,859	73,259
儲備	30(a)	669,983	649,343
建議末期息	12	7,386	7,326
		751,228	729,928

馬介欽
董事總經理

吳恩光
董事