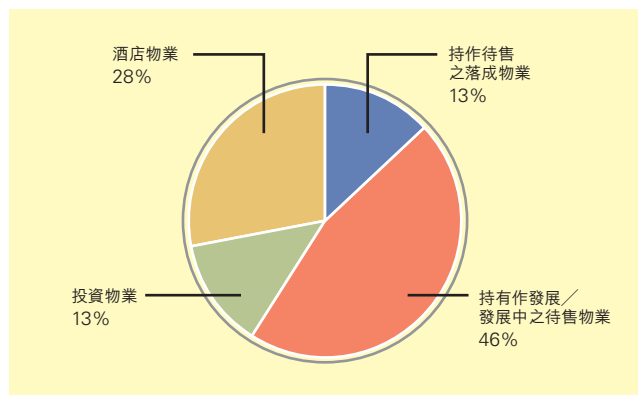
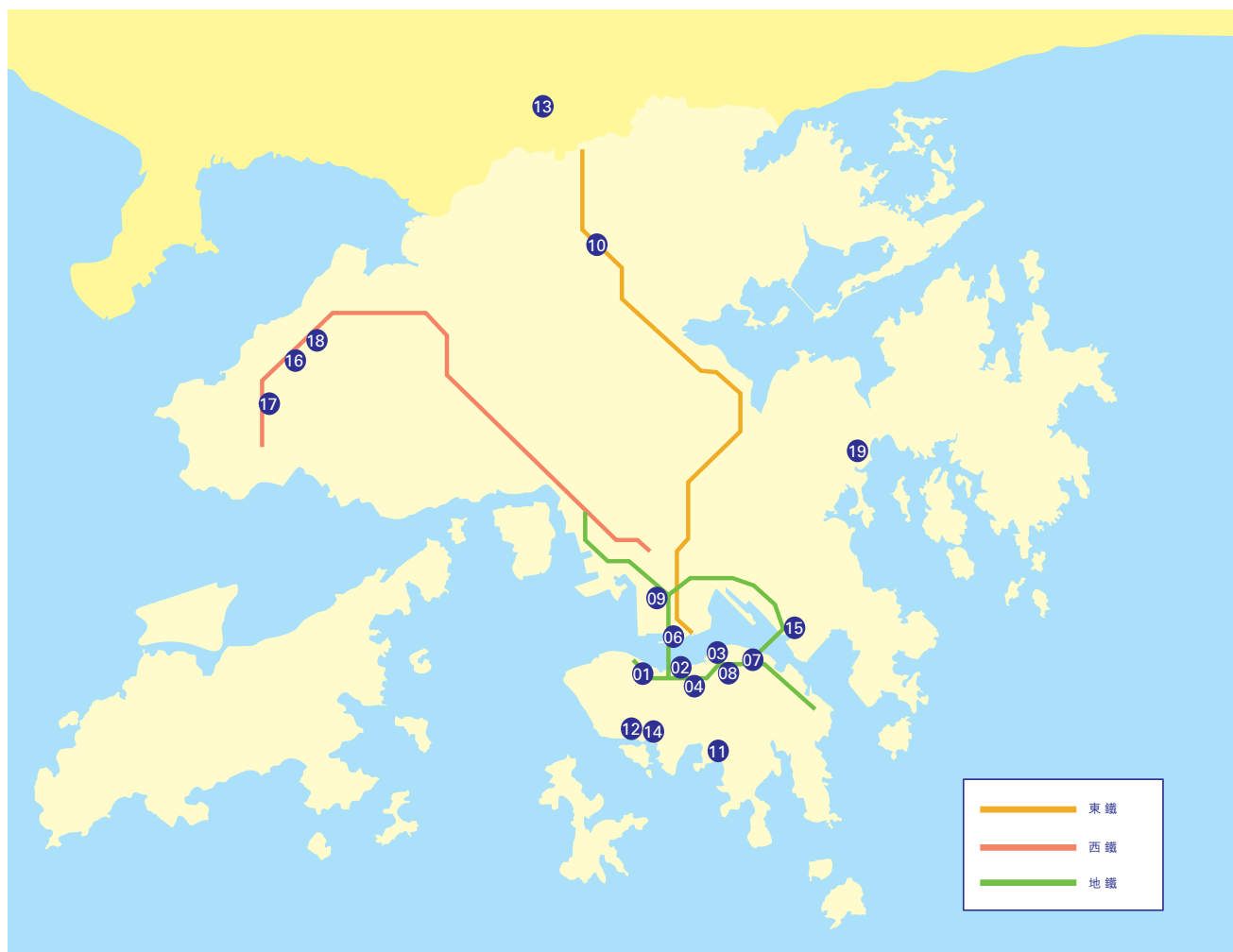


主要物業

於二零零四年三月三十一日



	所佔樓面 建築面積 (平方呎)
投資物業	281,980
酒店物業	577,130
持作待售之落成物業	267,993
持有作發展/發展中之待售物業	972,250
總計	2,099,353



- | | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------|--------|
| 01 泛海大廈 | 06 九龍皇悅酒店 | 11 Grosvenor Place | 16 洪水橋 |
| 02 滙漢大廈 | 07 馬寶道 28 號 | 12 海峰華軒 | 17 藍地 |
| 03 黃金廣場 | 08 永興街 8 號 | 13 東悅名軒 | 18 屏山 |
| 04 皇悅酒店 | 09 別樹華軒 | 14 香港仔大街 238-242 號 | 19 沙下 |
| 05 溫哥華 Empire Landmark Hotel | 10 海禧華庭 | 15 四山街 19 號 | |

主要物業

於二零零四年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
I 投資物業				
1 香港 皇后大道中 59-65 號 泛海大廈	100%	8,000	133,000	商業
2 香港灣仔 駱克道 33 號 中央廣場 滙漢大廈	100%	7,000	114,000	商業
3 香港 銅鑼灣 軒尼詩道 502 號 黃金廣場	33%	6,000	106,000	商業
II 酒店物業				
4 香港 灣仔 軒尼詩道 33 號 皇悅酒店	70.04%	11,000	184,000 (360 間房間)	酒店
5 Empire Landmark Hotel 1400 Robson Street, Vancouver B.C., Canada.	70.04%	41,000	420,000 (358 間房間)	酒店
6 九龍 尖沙咀 金巴利道 62 號 九龍皇悅酒店	70.04%	11,400	220,000 (315 間房間)	酒店

物業		本集團 所佔權益	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
III 持作待售之落成物業				
香港				
7	香港 北角 馬寶道 28 號 辦公室及商舖部份樓面	80%	78,000	商業
8	香港 銅鑼灣 永興街 8 號	100%	108,000	商業
9	九龍 旺角 太子道 157 號 別樹華軒	50%	12,000	商業
10	新界 上水 新成路 88 號 海禧華庭	100%	12,000	商業
11	香港 淺水灣道 117 號 Grosvenor Place	50.1%	60,000	住宅
12	香港 香港仔大街 244 號 海峰華軒	90%	10,000	住宅
中國				
13	中國 深圳羅湖區 東風坊 H212-28 宗地 東悅名軒	26.32%	154,000	商住

主要物業

於二零零四年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別	發展階段及 估計落成日期
IV 持有作發展／發展中之待售物業					
14 香港 香港仔大街 238 - 242 號	100%	16,200	150,000	商住	地基 (二零零六年)
15 九龍 油塘 四山街 19 號	100%	27,000	190,000	商住	地基 (二零零六年)
16 新界 元朗 洪水橋	80%	94,000	533,000	商住	策劃中 (二零零六年)
17 新界 屯門藍地	100%	19,700	79,000	商住	策劃中 (二零零六年)
18 新界 元朗屏山	100%	35,400	43,000	住宅	策劃中 (二零零五年)
19 新界 西貢沙下	7.5%	508,300	1,118,000	住宅	策劃中 (二零零六年)