

綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
固定資產	12	4,642,900	4,423,572
共同控制實體	14	213,994	186,920
聯營公司	15	357,923	458,466
長期投資	16	1,601	1,601
商譽	17	16,883	19,296
應收按揭貸款	18	40,160	34,277
遞延稅項資產	29	55,388	39,858
流動資產			
持有作發展／發展中之待售物業	19	1,029,149	992,134
已落成待售物業	19	608,082	729,515
酒店及餐廳存貨		2,615	2,910
應收賬款及預付款項	20	176,058	209,723
其他投資	21	70,233	92,596
可退回稅項		238	744
銀行結餘及現金	22	93,308	131,760
		1,979,683	2,159,382
流動負債			
應付賬款及應計項目	23	268,662	208,463
短期銀行貸款及透支			
有抵押		23,000	59,531
無抵押		31,941	30,002
可換股票據	26	46,000	—
長期貸款之即期部份	28	118,446	316,085
稅項		9,452	10,301
		497,501	624,382
流動資產淨值		1,482,182	1,535,000
資金來源：			
股本	24	41,093	41,126
儲備	25	3,426,487	3,393,226
股東權益		3,467,580	3,434,352
可換股債券	27	290,000	290,000
長期貸款	28	2,229,216	2,195,176
遞延稅項負債	29	53,395	38,728
少數股東權益及貸款	30	770,840	740,734
		6,811,031	6,698,990

馮兆滔
董事

倫培根
董事