

## 綜合損益賬

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重新呈列)
營業額	5	330,727	473,877
銷售成本		<u>(335,929)</u>	<u>(421,694)</u>
溢利／(虧損)總額		(5,202)	52,183
其他收入	5	9,663	4,103
行政開支		(28,756)	(39,157)
發展中物業撥回減值／(減值)	16	11,427	(148,457)
待出售物業減值		—	(218,319)
重估投資物業盈餘／(虧絀)	17	184,155	(94,836)
其他經營開支淨額		<u>(6,196)</u>	<u>(1,826)</u>
經營業務溢利／(虧損)	7	165,091	(446,309)
財務費用	8	(29,285)	(33,027)
所佔共同控制實體溢利及虧損	19	86,306	1,454
撇銷予共同控制實體之貸款	19	<u>(84,488)</u>	<u>—</u>
除稅前溢利／(虧損)		137,624	(477,882)
稅項	11	<u>(3,157)</u>	<u>(2,908)</u>
未計少數股東權益前溢利／(虧損)		134,467	(480,790)
少數股東權益		<u>(52)</u>	<u>1,646</u>
股東應佔日常業務溢利／(虧損)淨額	12	<u>134,415</u>	<u>(479,144)</u>
股息	13	<u>24,014</u>	<u>—</u>
每股盈利／(虧損)			
基本	14	<u>港幣0.43元</u>	<u>(港幣3.59元)</u>