

資產負債表

二零零四年三月三十一日

| 附註 | 本集團 | | 本公司 | | |
|--------------|---------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 (重新呈列) | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 | |
| 非流動資產 | | | | | |
| 固定資產 | 15 | 4,925 | 4,536 | 204 | 918 |
| 發展中物業 | 16 | 449,702 | 303,568 | — | — |
| 投資物業 | 17 | 1,265,875 | 930,775 | — | — |
| 遞延支出 | | — | 199 | — | — |
| 附屬公司權益 | 18 | — | — | 1,342,668 | 1,001,526 |
| 共同控制實體權益 | 19 | 3,697 | 2,442 | 3,873 | 3,873 |
| 聯營公司權益 | 20 | 14,857 | 14,857 | — | — |
| | | <u>1,739,056</u> | <u>1,256,377</u> | <u>1,346,745</u> | <u>1,006,317</u> |
| 流動資產 | | | | | |
| 預付稅項 | | 48 | 54 | — | — |
| 待出售物業 | 21 | 859,435 | 858,690 | — | — |
| 預付款項、按金及其他 | | | | | |
| 應收款項 | 22 | 136,802 | 85,689 | 1,357 | 1,165 |
| 已抵押定期存款 | | 112,097 | — | — | — |
| 定期存款 | | 80,000 | 30,758 | 80,000 | — |
| 現金及銀行結餘 | | 121,540 | 68,583 | 5,370 | 902 |
| | | <u>1,309,922</u> | <u>1,043,774</u> | <u>86,727</u> | <u>2,067</u> |
| 流動負債 | | | | | |
| 欠同系附屬公司之款項 | 6 | 2,829 | — | — | — |
| 欠有關連公司之款項 | 6 | 801 | 1,894 | — | — |
| 應付賬款及應計負債 | 23 | 47,300 | 90,354 | 3,332 | 2,812 |
| 客戶按金 | | 66,038 | 9,259 | — | — |
| 應繳稅項 | | 582 | 9,926 | — | — |
| 可換股保證債券 | 24 | — | 300,000 | — | — |
| 計息銀行貸款 | 25 | 319,785 | 454,355 | 117,730 | 153,644 |
| | | <u>437,335</u> | <u>865,788</u> | <u>121,062</u> | <u>156,456</u> |
| 流動資產／(負債)淨值 | | <u>872,587</u> | <u>177,986</u> | <u>(34,335)</u> | <u>(154,389)</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>2,611,643</u> | <u>1,434,363</u> | <u>1,312,410</u> | <u>851,928</u> |

資產負債表(續)

二零零四年三月三十一日

| 附註 | 本集團 | | 本公司 | | |
|---------------|---------------|-------------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 (重新呈列) | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 | |
| 非流動負債 | | | | | |
| 計息銀行貸款 | 25 | 1,270,432 | 530,550 | 164,700 | 35,000 |
| 少數股東之貸款 | 26 | 47,222 | 70,779 | — | — |
| 遞延稅項 | 27 | 2,486 | 1,146 | — | — |
| | | <u>1,320,140</u> | <u>602,475</u> | <u>164,700</u> | <u>35,000</u> |
| 少數股東權益 | | <u>22,682</u> | <u>15,709</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| | | <u>1,268,821</u> | <u>816,179</u> | <u>1,147,710</u> | <u>816,928</u> |
| 資本及儲備 | | | | | |
| 已發行股本 | 28 | 400,239 | 133,415 | 400,239 | 133,415 |
| 儲備 | 29 | 868,582 | 682,764 | 747,471 | 683,513 |
| | | <u>1,268,821</u> | <u>816,179</u> | <u>1,147,710</u> | <u>816,928</u> |
| | 王世榮 | | | 馮文起 | |
| | 董事 | | | 董事 | |