

## 五年財務摘要

本集團以往五個財政年度之公佈業績、資產與負債及少數股東權益摘要(摘錄自經審核財政報告並經適當重新分類)如下。

	截至三月三十一日止年度				
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重新呈列)	二零零二年 港幣千元 (重新呈列)	二零零一年 港幣千元 (重新呈列)	二零零零年 港幣千元 (重新呈列)
業績					
營業額	<b>330,727</b>	473,877	639,293	321,398	164,684
經營溢利／(虧損)	<b>165,091</b>	(446,309)	72,292	(263,506)	27,318
財務費用	<b>(29,285)</b>	(33,027)	(46,220)	(59,760)	(77,978)
所佔共同控制實體 溢利及虧損	<b>86,306</b>	1,454	4,575	(72,176)	19,251
撇銷與共同控制實體之貸款	<b>(84,488)</b>	—	—	—	—
除稅前溢利／(虧損)	<b>137,624</b>	(477,882)	30,647	(395,442)	(31,409)
稅項撥回／(支出)	<b>(3,157)</b>	(2,908)	(13,234)	(1,419)	82,000
未計少數股東權益前 溢利／(虧損)	<b>134,467</b>	(480,790)	17,413	(396,861)	50,591
少數股東權益	<b>(52)</b>	1,646	(14,305)	(320)	(375)
股東應佔溢利／(虧損)淨額	<b>134,415</b>	(479,144)	3,108	(397,181)	50,216

	三月三十一日				
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重新呈列)	二零零二年 港幣千元 (重新呈列)	二零零一年 港幣千元 (重新呈列)	二零零零年 港幣千元 (重新呈列)
資產、負債及少數股東權益					
固定資產	4,925	4,536	6,221	7,198	8,556
發展中物業	449,702	303,568	724,571	957,674	1,108,036
投資物業	1,265,875	930,775	893,150	888,150	1,150,300
遞延支出	—	199	4,404	782	3,912
共同控制實體權益	3,697	2,442	33,802	33,385	274,205
聯營公司權益	14,857	14,857	14,857	14,857	16,630
其他長期資產	—	—	—	—	20,629
流動資產	1,309,922	1,043,774	1,117,318	1,006,855	1,163,339
流動負債	(437,335)	(865,788)	(570,100)	(1,001,425)	(834,886)
流動資產淨值	872,587	177,986	547,218	5,430	328,453
可換股保證債券 — 非流動部份	—	—	(300,000)	—	(476,980)
計息銀行貸款 — 非流動部份	(1,270,432)	(530,550)	(553,331)	(560,263)	(712,700)
遞延稅項	(2,486)	(1,146)	(1,103)	(1,055)	(975)
少數股東之貸款	(47,222)	(70,779)	(58,066)	(51,905)	(49,302)
少數股東權益	(22,682)	(15,709)	(17,355)	(3,050)	(2,730)
	<u>1,268,821</u>	<u>816,179</u>	<u>1,294,368</u>	<u>1,291,203</u>	<u>1,668,034</u>