

## 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
<b>經營業務現金流量</b>			
除稅前溢利／(虧損)		<b>444,546,411</b>	(75,179,109)
調整項目：			
應佔聯營公司業績		<b>415,568</b>	(259,941)
投資物業重估(盈餘)／虧絀		<b>(150,000)</b>	1,610,000
酒店物業減值虧損撥備		<b>24,625,768</b>	12,500,000
折舊		<b>9,908,156</b>	11,292,948
利息收入		<b>(183)</b>	(222)
利息支出		<b>36,032,692</b>	55,293,968
出售固定資產虧損		<b>1,733,802</b>	218,470
出售投資物業收益		—	(2,023,664)
財務重組收益	9	<b>(525,345,838)</b>	—
呆賬撥備		<b>1,978,472</b>	1,369,655
存貨撥備(減少)／增加		<b>(346,583)</b>	473,389
共同控制實體貸款撥備撥回		<b>(758,096)</b>	(10,360,818)
營運資金變動前之經營虧損		<b>(7,359,831)</b>	(5,065,324)
應收一家關連公司款項減少		—	11,394,838
貿易及其他應收			
賬款增加		<b>(1,193,786)</b>	(941,501)
存貨減少		<b>367,922</b>	216,859
應付賬款減少		<b>(945,890)</b>	(1,493,165)
經營業務現金(流出)／流入淨額		<b>(9,131,585)</b>	4,111,707
已付利息		<b>(768,468)</b>	(65,583,032)
已付香港利得稅		<b>(974,996)</b>	—
經營業務動用之現金淨額		<b>(10,875,049)</b>	(61,471,325)
<b>投資業務之現金流量</b>			
購置固定資產		<b>(718,615)</b>	(1,159,010)
出售附屬公司之現金流出淨額	29(a)	<b>(34,436)</b>	—
出售投資物業所得款項淨額		—	126,623,664
一家共同控制實體償還貸款	29(b)	<b>758,096</b>	16,324,055
已收利息		<b>183</b>	222
已收聯營公司股息		<b>412,100</b>	—
投資業務之現金流入淨額		<b>417,328</b>	141,788,931

## 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
<b>融資之現金流量</b>			
發行新股	29(b)	54,000,000	—
發行新股之資本開支		(660,106)	—
償還貸款		(12,309,060)	(87,535,964)
來自一名股東之貸款		4,294,923	343,759
來自聯營公司之(還款)/貸款		(122,463)	300,000
向一家關連公司之還款		(200,276)	—
來自第三者之貸款		—	7,088,625
<b>融資產生/(動用)之現金淨額</b>		<b>45,003,018</b>	<b>(79,803,580)</b>
<b>現金及現金等值增加淨額</b>		<b>34,545,297</b>	<b>514,026</b>
<b>於四月一日之現金及現金等值</b>		<b>2,504,544</b>	<b>1,935,801</b>
<b>匯率變動影響</b>		<b>6,952</b>	<b>54,717</b>
<b>於三月三十一日之現金及現金等值</b>		<b>37,056,793</b>	<b>2,504,544</b>
<b>現金及現金等值分析</b>			
現金及銀行結餘		37,056,793	2,504,544

隨附之附註屬本財務報表一部份。