

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
經營業務現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		444,546,411	(75,179,109)
調整項目：			
應佔聯營公司業績		415,568	(259,941)
投資物業重估(盈餘)／虧絀		(150,000)	1,610,000
酒店物業減值虧損撥備		24,625,768	12,500,000
折舊		9,908,156	11,292,948
利息收入		(183)	(222)
利息支出		36,032,692	55,293,968
出售固定資產虧損		1,733,802	218,470
出售投資物業收益		—	(2,023,664)
財務重組收益	9	(525,345,838)	—
呆賬撥備		1,978,472	1,369,655
存貨撥備(減少)／增加		(346,583)	473,389
共同控制實體貸款撥備撥回		(758,096)	(10,360,818)
營運資金變動前之經營虧損		(7,359,831)	(5,065,324)
應收一家關連公司款項減少		—	11,394,838
貿易及其他應收			
賬款增加		(1,193,786)	(941,501)
存貨減少		367,922	216,859
應付賬款減少		(945,890)	(1,493,165)
經營業務現金(流出)／流入淨額		(9,131,585)	4,111,707
已付利息		(768,468)	(65,583,032)
已付香港利得稅		(974,996)	—
經營業務動用之現金淨額		(10,875,049)	(61,471,325)
投資業務之現金流量			
購置固定資產		(718,615)	(1,159,010)
出售附屬公司之現金流出淨額	29(a)	(34,436)	—
出售投資物業所得款項淨額		—	126,623,664
一家共同控制實體償還貸款	29(b)	758,096	16,324,055
已收利息		183	222
已收聯營公司股息		412,100	—
投資業務之現金流入淨額		417,328	141,788,931

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
融資之現金流量			
發行新股	29(b)	54,000,000	—
發行新股之資本開支		(660,106)	—
償還貸款		(12,309,060)	(87,535,964)
來自一名股東之貸款		4,294,923	343,759
來自聯營公司之(還款)/貸款		(122,463)	300,000
向一家關連公司之還款		(200,276)	—
來自第三者之貸款		—	7,088,625
融資產生/(動用)之現金淨額		45,003,018	(79,803,580)
現金及現金等值增加淨額		34,545,297	514,026
於四月一日之現金及現金等值		2,504,544	1,935,801
匯率變動影響		6,952	54,717
於三月三十一日之現金及現金等值		37,056,793	2,504,544
現金及現金等值分析			
現金及銀行結餘		37,056,793	2,504,544

隨附之附註屬本財務報表一部份。