

# 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
固定資產	12	4,643,036	4,423,865
共同控制實體	14	263,382	276,572
聯營公司	15	456,294	660,443
長期投資	16	1,601	1,601
商譽	17	30,887	37,300
應收按揭貸款	18	40,160	34,277
遞延稅項資產	29	62,517	48,383
<b>流動資產</b>			
持有作發展／發展中之待售物業	19	1,029,149	992,134
待售已落成物業	19	608,082	729,515
酒店及餐廳存貨		2,615	2,910
應收賬款及預付款項	20	329,043	280,904
其他投資	21	91,933	155,931
可退回稅項		321	827
銀行結餘及現金	22	157,409	268,843
		<b>2,218,552</b>	<b>2,431,064</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計項目	23	305,877	245,565
短期銀行貸款及透支			
有抵押		158,150	195,274
無抵押		31,941	30,002
可換股票據	27	77,600	—
長期貸款之即期部份	28	118,446	316,085
稅項		9,452	10,301
		<b>701,466</b>	<b>797,227</b>
流動資產淨值		<b>1,517,086</b>	<b>1,633,837</b>
		<b>7,014,963</b>	<b>7,116,278</b>
<b>資金來源：</b>			
股本	24	17,349	14,983
儲備	25	2,073,074	2,226,780
股東權益		<b>2,090,423</b>	<b>2,241,763</b>
可換股債券	26	290,000	290,000
可換股票據	27	—	60,000
長期貸款	28	2,229,216	2,195,176
遞延稅項負債	29	53,401	38,728
少數股東權益及貸款	30	2,351,923	2,290,611
		<b>7,014,963</b>	<b>7,116,278</b>

馮兆滔  
董事

倫培根  
董事