

資產負債表

於二零零四年三月三十一日

附註	本集團		本公司		
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	
非流動資產					
物業、廠房及設備	15	296,774	323,550	2	5
發展中物業	16	488,773	—	—	—
投資物業	17	1,267,575	1,500	—	—
佔附屬公司權益	18	—	—	1,026,079	297,962
佔聯營公司權益	19	55,682	569,088	—	697,064
佔共同控制實體權益	20	6,376	4,189	—	—
負商譽	21	(128,933)	—	—	—
遞延稅項資產	22	2,900	4,913	—	—
證券投資	23	1,510	3,510	—	—
可於一年後收回之保留款額		6,676	6,920	—	—
		1,997,333	913,670	1,026,081	995,031
流動資產					
存貨	24	86,741	125,633	—	—
待出售物業	25	960,378	—	—	—
合約工程客戶欠款	26	43,407	44,964	—	—
一年內應收之保留款額		42,394	52,404	—	—
應收款項及預付款項	27	315,873	194,363	513	7,076
聯營公司欠款	41	16,347	12,563	2,000	2,000
共同控制實體欠款	41	668	22,665	—	—
附屬公司欠款	41	—	—	10,021	5,017
應收股息		—	—	14,023	13,500
退還稅項		4,309	69	—	—
證券投資	23	762	639	—	—
已抵押銀行結存		137,874	21,152	—	—
銀行結存及現金		328,508	184,067	25,213	82,666
		1,937,261	658,519	51,770	110,259

資產負債表 (續)

於二零零四年三月三十一日

附註	本集團		本公司		
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	
流動負債					
應付款項及應計費用	28	216,650	154,310	3,084	5,984
客戶存款		12,219	—	—	—
已收銷售按金		53,819	—	—	—
欠工程合約客戶之款項	26	85,934	116,117	—	—
欠共同控制實體之款項	41	487	1	—	—
欠附屬公司之款項	41	—	—	171,649	171,649
應付稅項		1,891	6,803	—	—
須於一年內償還之租購合約 債務	29	1,457	3,956	—	—
須於一年內償還之銀行貸款	30	535,476	175,175	12,500	43,000
		<u>907,933</u>	<u>456,362</u>	<u>187,233</u>	<u>220,633</u>
流動資產 / (負債) 淨值		<u>1,029,328</u>	<u>202,157</u>	<u>(135,463)</u>	<u>(110,374)</u>
資產總值減流動負債		<u>3,026,661</u>	<u>1,115,827</u>	<u>890,618</u>	<u>884,657</u>
非流動負債					
一年後償還之租購合約債務	29	960	537	—	—
一年後償還之銀行貸款	30	1,331,833	126,993	—	2,500
遞延稅項	22	58,525	34,939	—	—
欠附屬公司少數股東 之款項	31	70,477	23,255	—	—
		<u>1,461,795</u>	<u>185,724</u>	<u>—</u>	<u>2,500</u>
少數股東權益		<u>622,920</u>	<u>4,238</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>941,946</u>	<u>925,865</u>	<u>890,618</u>	<u>882,157</u>
股本及儲備					
股本	32	137,842	137,842	137,842	137,842
儲備	34	804,104	788,023	752,776	744,315
		<u>941,946</u>	<u>925,865</u>	<u>890,618</u>	<u>882,157</u>

刊載於第25頁至第86頁之財政報告已於二零零四年七月十三日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

王世榮
董事

馮文起
董事