

## 綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
<b>經營業務</b>		
除稅前盈利／(虧損)	<b>62,356</b>	(187,027)
就下列各項作出調整：		
所佔聯營公司及共同控制實體之業績	<b>(81,375)</b>	238,975
利息收入	<b>(5,168)</b>	(16,228)
利息開支	<b>34,168</b>	12,899
非上市證券投資股息收入	<b>(361)</b>	(435)
折舊及攤銷	<b>45,030</b>	43,512
回撥附屬公司之負商譽	<b>(58,511)</b>	—
永久紡織品出口配額攤銷	—	2,185
回撥發展中物業之撥備	<b>(9,345)</b>	—
出售附屬公司之盈利	<b>(1,394)</b>	—
撇銷予收購附屬公司產生之負商譽	<b>(820)</b>	—
視作出售一間附屬公司部份權益之虧損	<b>56,242</b>	—
撇銷予一間共同控制實體之權益之虧損	—	5
撇銷予共同控制實體之貸款	<b>84,488</b>	—
出售物業、廠房及設備之(盈利)／虧損	<b>(1,798)</b>	39
於視作收購一間附屬公司額外權益時 產生之負商譽撥作收入	—	(543)
證券投資之未變現(盈利)／虧損	<b>(123)</b>	831
於過往年度收購一間聯營公司產生之 商譽減值虧損	—	10,394
重估投資物業而產生之(盈利)／虧蝕	<b>(184,355)</b>	100
計入營運資金變動前之經營現金流量	<b>(60,966)</b>	104,707

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零四年三月三十一日止年度

附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
發展中物業增加	(124,967)	—
存貨減少／(增加)	38,892	(26,189)
待出售物業減少	77,212	—
合約工程客戶欠款減少	5,436	9,494
應收保留款額減少	10,254	11,014
應收賬款及預付款項(增加)／減少	(36,142)	48,236
應付賬款及應計費用減少	(112,731)	(29,582)
欠合約工程客戶款項(減少)／增加	(30,183)	29,210
客戶存款增加	2,141	—
已收之銷售按金增加	53,819	—
匯兌差額	(348)	63
	<hr/>	<hr/>
業務所(所用)／產生之現金	(177,583)	146,953
已支付香港利得稅	(17,561)	(6,639)
已支付海外地區稅款	(2,772)	(14)
	<hr/>	<hr/>
經營業務(所用)／產生之現金淨額	(197,916)	140,300
<b>投資活動</b>		
已收利息	5,168	16,228
已收共同控制實體股息	5,913	4,742
已收非上市證券投資股息	361	435
出售物業、廠房及設備所得款項	3,109	228
購入物業、廠房及設備	(16,913)	(17,934)
購入投資物業	(5,498)	—
收購附屬公司－已扣除購入之		
現金及現金等值	35	123,571
出售附屬公司之現金流入淨額	36	989
於聯營公司之投資	(3,950)	(206)
聯營公司借貸	(3,784)	(3,600)
共同控制實體還款／(借貸)額	23,057	(666)
於回購一間附屬公司股份時支付予		
一名少數股東之代價	—	(865)
從證券投資收回資本	2,000	—
	<hr/>	<hr/>
投資活動產生／(所用)之現金淨額	134,023	(1,638)

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零四年三月三十一日止年度

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元 (重列)
	附註	
<b>融資活動</b>		
已支付利息	(49,192)	(12,899)
已支付股息	(11,027)	(11,008)
已支付予一間附屬公司少數股東之股息	(977)	(1,842)
新造銀行貸款	1,202,697	653,423
償還銀行貸款	(936,174)	(624,019)
償還租購合約之債務	(4,104)	(7,216)
少數股東之投入資本	107,303	—
償還一間附屬公司少數股東	(9,167)	(9,135)
已抵押銀行結存之增加	(116,722)	(19,152)
<b>融資活動產生／(所用)之現金淨額</b>	<b>182,637</b>	<b>(31,848)</b>
<b>現金及現金等值增加</b>	<b>118,744</b>	<b>106,814</b>
年初之現金及現金等值	169,169	62,355
<b>年終之現金及現金等值</b>	<b>287,913</b>	<b>169,169</b>
<b>現金及現金等值結餘之分析</b>		
銀行結存及現金	328,508	184,067
銀行透支	(40,595)	(14,898)
<b>現金及現金等值結餘</b>	<b>287,913</b>	<b>169,169</b>