

物業之詳細資料

二零零四年三月三十一日

第一類 – 持作發展之物業

地點	用途	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	完成時 車位數目	發展進度 (直至2004年7月13日)	預計 落成日期	本集團 應佔權益 (百分比)
香港							
1. 九龍鑽石山 蒲崗村道97號	商業/ 住宅	24,218	202,633	156	正進行拆卸工程	10/2006	57.83
2. 新界元朗 丈量約份111份 地段716號及其他地段	—	35,386	—	—	臨時露天貨倉	—	57.83
中國大陸							
3. 廣東省深圳市 羅湖區嘉賓路 城市天地廣場	商業/ 住宅	227,796	1,824,348	330	已完成上蓋建築工程 裝修工作正在進行中	5/2005	40.25
4. 廣東省南海市 大瀝鎮 (附註1)	低密度 住宅	2,669,300	1,401,400	—	規劃階段	—	46.26
5. 廣東省廣州市 荔灣區	商業/ 住宅	51,851	438,578	120	已完成地盤平整工程 正修訂發展規劃	—	28.34
加拿大							
6. 安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第一期 - One City Hall)	住宅及地舖 連停車場	37,979	462,852	539	正展開挖土工程	7/2006	43.37
7. 安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第二期)	綜合商住大樓 連停車場	36,545	222,395	—	規劃階段	—	28.92

附註：

1. 該總樓面面積乃根據批准興建低密度花園洋房之整體規劃圖計算，可興建之樓宇面積並未盡用。

第二類 – 已完成物業

地點	用途	剩餘未出售 單位數目	總樓面面積 (平方呎)	車位數目	本集團 應佔權益 (百分比)
香港					
8. 香港銅鑼灣 渣甸坊44號及 渣甸街47號 采怡閣	商業/ 住宅	2層商業單位 12個住宅單位	19,005	—	57.83
9. 香港跑馬地 山村道49號 駿愉居	住宅	2個住宅單位	2,246	4	28.92
10. 香港堅尼地城 厚和街20-34號 順昌大廈	商業	7間地下商舖 2層商業單位	13,092	—	57.83
11. 九龍深水埗 欽州街8號 金濤閣	商業	3間地下商舖	3,252	—	57.83
12. 九龍佐敦 白加士街98號 金威廣場	商業/ 住宅	10間地下商舖 2層商業單位 1個住宅單位	24,510	—	57.83
13. 九龍長沙灣 順寧道38-48號 順康居	商業	4間地下商舖	3,879	—	57.83
14. 九龍長沙灣 青山道140-146號 順發居	商業	2層商業單位	9,452	—	57.83
15. 九龍土瓜灣 九龍城道55-61號 同興花園	商業	1間地下商舖	2,257	1	28.92
中國大陸					
16. 廣東省深圳市 龍崗區植物園 綠色山莊 W幢別墅	住宅	1間別墅	3,203	—	57.83

物業之詳細資料 (續)

二零零四年三月三十一日

第三類 – 持作投資之物業

地點	用途	總樓面面積 (平方呎)	服務式住宅 單位數目	車位數目	業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
香港						
17. 九龍尖沙咀 山林道5、7及7A號 漢國佐敦中心	商業/ 寫字樓	60,857	—	—	中期租賃	57.83
18. 香港 千諾道中119-121號及 德輔道中237-241號 寶軒及漢貿商業中心	服務式住宅/ 商業/ 寫字樓	122,823	112	—	長期租賃	57.83
19. 香港 德輔道中236-242號 鹽業商業大廈	商業/ 寫字樓	46,410	—	—	長期租賃	57.83
20. 九龍尖沙咀 天文臺圍5-9號 漢國尖沙咀中心	商業/ 寫字樓	59,604	—	—	中期租賃	57.83
馬來西亞						
21. 吉隆坡 Jalan Tun Razak 及 Jalan Ampang Plaza Ampang	綜合商場	401,777	—	171	永久業權	57.83

第四類 – 持作投資之停車場

地點	泊位數目	業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
22. 香港北角 和富道21-53號 和富中心	369	長期租賃	57.83
23. 新界荃灣 深井青山道41-63號 麗都花園	115	中期租賃	57.83
24. 九龍長沙灣 順寧道439號 順寧居	26	中期租賃	57.83