

五年財務概要

本集團過去五個財政年度摘錄自經審核財務報告而重新分類(如適用)之已公佈業績及資產與負債之概要如下：

| | 截至三月三十一日止年度 | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 | 二零零二年 港幣千元 | 二零零一年 港幣千元 | 二零零零年 港幣千元 |
| 業績 | | | | | |
| 營業額 | 175,050 | 108,382 | 207,322 | 258,497 | 176,694 |
| 除稅前溢利(虧損) | 30,822 | 85,345 | (1,389,636) | (12,924) | 89,534 |
| 稅項 | 2,752 | 64 | (527) | 277 | (2,223) |
| 未計少數股東權益前溢利(虧損) | 33,574 | 85,409 | (1,390,163) | (12,647) | 87,311 |
| 少數股東權益 | 10,818 | 7,670 | (4,875) | (2,127) | (14,196) |
| 年度溢利(虧損) | 44,392 | 93,079 | (1,395,038) | (14,774) | 73,115 |

| | 於三月三十一日 | | | | |
|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 | 二零零二年 港幣千元 | 二零零一年 港幣千元 | 二零零零年 港幣千元 |
| 資產與負債 | | | | | |
| 物業、機器及設備 | 76,321 | 76,413 | 80,627 | 16,030 | 19,018 |
| 投資物業 | 194,796 | 146,568 | 230,521 | 410,364 | 487,632 |
| 發展中物業 | – | – | – | 40,683 | 30,139 |
| 無形資產 | – | 79,460 | – | 441,999 | 467,999 |
| 於聯營公司之權益 | 197,745 | 193,488 | 197,967 | 296,871 | 289,310 |
| 流動資產 | 64,811 | 52,182 | 46,548 | 715,686 | 600,689 |
| 總資產 | 533,673 | 548,111 | 555,663 | 1,921,633 | 1,894,787 |
| 流動負債 | (147,876) | (205,603) | (275,800) | (263,173) | (149,830) |
| 銀行貸款—於一年後償還 | – | – | – | (21,005) | (34,381) |
| 少數股東之貸款 | (100,807) | (100,807) | (112,932) | (163,501) | (163,222) |
| 其他貸款—於一年後償還 | (63,236) | (63,236) | (51,111) | – | – |
| 遞延稅項負債 | (10,240) | – | – | – | – |
| 總負債 | (322,159) | (369,646) | (439,843) | (447,679) | (347,433) |
| 少數股東權益 | (22,294) | (34,040) | (64,571) | (25,420) | (20,418) |
| 資產淨值 | 189,220 | 144,425 | 51,249 | 1,448,534 | 1,526,936 |