

致：本公司全體股東

本人謹代表董事會呈報東潤拓展集團有限公司(「本公司」)及各附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年三月三十一日止財政年度之全年業績。

業務及展望

本集團之營業額較去年大幅下跌，原因在於嚴重急性呼吸系統綜合症突然爆發，國內業務大受影響，集團因而售出其於中華人民共和國(「中國」)之食品製造及銷售業務。

憑藉管理層之不斷努力，即使在當前嚴峻之市況下，本集團投資物業之入住率仍能維持於穩健水平。然而，管理層預計未來數月之租金與入住率不會有太大改善。

繼簽訂更緊密經貿關係安排(「CEPA」)及持續放寬中國主要城市居民之旅遊限制後，香港經濟整體上得到改善。鑑於香港聯合交易所有限公司最近就上市公司之上市地位提出諮詢，管理層現正考慮大幅擴大本公司之資產基礎。

於六月六日至十三日期間，香港財政司司長唐英年先生聯同數位知名商人及代表造訪中國東北省份。另外，中央政府銳意實行獎勵措施，務求重整經濟及吸引外資。除此之外，若干董事會成員擁有豐富之國內投資經驗，因此管理層相信本公司將可由此獲得投資良機。於此階段，本公司在國內進行多項可行性研究，藉以發掘嶄新商機，從而加強本公司之資產基礎，以及為股東帶來長遠利益。

財務回顧

流動資金及資本結構

於二零零四年三月三十一日，本集團之銀行結餘、存款及現金約為2,000,000港元，而銀行貸款則約為12,600,000港元，其中約1,300,000港元於一年內到期。銀行貸款之利息乃按香港通用之可變商業息率計息，而該等貸款乃以港元計值，因此滙率變動並無影響本集團之資本及流動資金結構。

借貸比率

根據二零零四年三月三十一日之借貸總額除股東資金計算，借貸比率由28%上升至65%。事實上，所有債項均以銀行結餘及存款全數償還。

本集團資產抵押

於二零零四年三月三十一日，本集團賬面值約37,000,000港元之投資已按予銀行。本集團並已就租賃本集團所持投資物業由租客所帶來之租金收益、按金及特許費簽署轉讓契據，作為本集團獲批之信貸之保證。

應收貿易賬款之賬齡分析

本集團於二零零四年三月三十一日之應收貿易賬款中，超過50%之賬齡短於60天。本集團所採用之收賬程序確保有足夠現金流應付日常運作。

重大收購及出售

年內，本公司分別以代價約94,000港元及200,000港元，出售其於北京虎王和田寬食品有限公司之全部55%權益及於北京和田寬食品有限公司之全部34.5%權益。

滙率風險

本集團資產、負債及交易主要以港元及人民幣計值，故預期滙率波動之風險並不嚴重。

主要客戶及供應商

就截至二零零四年三月三十一日止年度而言，本集團主要客戶及供應商之銷售及購買額百分比如下：

	二零零四年	二零零三年
下列人士之銷售額：		
最大客戶	6%	11%
五大客戶	22%	37%
下列人士之購買額：		
最大供應商	23%	23%
五大供應商	83%	47%

於本年度內任何時間，本公司之董事，董事之聯繫人士或股東（據董事所知擁有本公司股本5%以上者）概無於本集團五大客戶或供應商擁有任何權益。

僱員

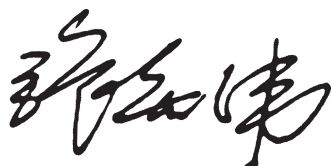
於二零零四年三月三十一日，本集團於香港僱用4名職員，通常每年檢討其酬金。本集團亦向員工提供其他福利，包括年終雙糧、酌情花紅及供款公積金。如有需要，亦會提供員工培訓。

審核委員會

審核委員會已審閱截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，並已與管理層商討本集團所採納之會計原則及慣例，以及內部監控及財務匯報事宜。

致謝

本人謹代表董事會向各股東、業務夥伴及各員工一直以來之支持致以衷心謝意，吾等決心努力不懈，務求將業績轉虧為盈，爭取佳績。



主席
張宏偉

二零零四年七月二十二日