

# 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

|               | 附註 | 二零零四年<br>港幣千元    | 二零零三年<br>港幣千元 |
|---------------|----|------------------|---------------|
| <b>資產</b>     |    |                  |               |
| <b>非流動資產</b>  |    |                  |               |
| 物業、廠房及設備      |    |                  |               |
| — 投資物業        |    | —                | 76,000        |
| — 酒店物業        |    | 244,693          | 246,078       |
| — 其他物業、廠房及設備  |    | 26,085           | 30,603        |
|               | 15 | 270,778          | 352,681       |
| 無形資產          | 16 | 11,280           | —             |
| 商譽            | 17 | 89,150           | 32,098        |
| 於聯營公司權益       | 19 | 136,512          | —             |
| 收購附屬公司按金      |    | 5,769            | —             |
| 其他財務資產        | 20 | 3,539            | 175,589       |
|               |    | <b>517,028</b>   | 560,368       |
| <b>流動資產</b>   |    |                  |               |
| 存貨            | 21 | 52,688           | 4,265         |
| 應收賬款及其他應收款項   | 22 | 107,972          | 10,036        |
| 現金及現金等值物      | 23 | 79,674           | 16,544        |
|               |    | <b>240,334</b>   | 30,845        |
| <b>負債</b>     |    |                  |               |
| <b>流動負債</b>   |    |                  |               |
| 應付賬款及其他應付款項   | 24 | 48,363           | 57,516        |
| 銀行借貸          | 25 | 94,000           | —             |
| 融資租賃承擔之流動部份   | 26 | 118              | 109           |
| 附抵押承兌票據之流動部份  | 27 | 77,500           | 77,500        |
| 附抵押可換股票據之流動部份 | 28 | 155,000          | —             |
|               |    | <b>374,981</b>   | 135,125       |
| <b>流動負債淨額</b> |    | <b>(134,647)</b> | (104,280)     |

## 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

|          | 附註 | 二零零四年<br>港幣千元  | 二零零三年<br>港幣千元 |
|----------|----|----------------|---------------|
| 總資產減流動負債 |    | <b>382,381</b> | 456,088       |
| 非流動負債    |    |                |               |
| 融資租賃承擔   | 26 | <b>84</b>      | 202           |
| 附抵押承兌票據  | 27 | —              | 38,750        |
| 附抵押可換股票據 | 28 | —              | 155,000       |
| 應付主要股東款項 | 29 | <b>126,320</b> | 11,045        |
|          |    | <b>126,404</b> | 204,997       |
| 資產淨額     |    | <b>255,977</b> | 251,091       |
| 資本及儲備    |    |                |               |
| 股本       | 30 | <b>106,163</b> | 106,163       |
| 儲備       | 31 | <b>149,814</b> | 144,928       |
|          |    | <b>255,977</b> | 251,091       |

董事會於2004年7月26日核准及許可發行。

董事  
劉學林

董事  
姚克明

於25頁至61頁的附註為此等財務報表之一部份。