

綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日
(以港元列賬)

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
投資物業	15	214,200	76,500
固定資產	16	14	165
於一家聯營公司之投資	18	331	50
		<u>214,545</u>	<u>76,715</u>
流動資產			
已落成之待售物業		–	76,492
已付按金		–	29,983
發展中物業	19	–	92,310
貿易應收賬款	20	–	6,144
其他應收款項及預付款項		1,880	33
已抵押承付票據	17(d)	4,000	–
應收最終控股公司款項	21	19	13
現金及現金等值物		3,932	10,645
		<u>9,831</u>	<u>215,620</u>
減：流動負債			
貿易應付賬款	22	–	30,072
其他應付款項及應計費用		2,407	29,485
應付一家關連公司款項	23	93	97
應付稅款		2,858	41,059
已抵押銀行借貸	31	–	70,874
		<u>5,358</u>	<u>171,587</u>
流動資產淨值		<u>4,473</u>	<u>44,033</u>
總資產減流動負債		<u>219,018</u>	<u>120,748</u>
減：少數股東權益		–	4,285
資產淨值		<u>219,018</u>	<u>116,463</u>

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資本及儲備			
股本	24	8,000	8,000
儲備	25	211,018	108,463
		<u>219,018</u>	<u>116,463</u>

於二零零四年七月二十八日經董事會批准，現由以下董事會代表簽署：

梁毅文
董事

楊杰
董事