

## 業務回顧及展望

### 業務回顧

隨著中央政府引入更緊密經貿關係安排（「CEPA」）及放寬內地旅客來港，經濟及市況自去年七月漸見起色，但二零零四年對本集團而言仍然是充滿挑戰的一年。本集團已繼續向整固投資組合之兩大目標－盡量減低來自不良投資項目之虧損及加強收入穩定之投資奮力邁進。現金水平已有效地提高，董事會將會採取審慎措施，並將嚴格挑選不時出現之投資商機。

與去年錄得虧損相比，截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團之總收入有顯著改善。表現理想，主要是由於出售買賣證券及所持尚未變現的買賣證券之收入提升所致。本集團由去年同期之虧損淨額約27,210,000港元，減至本年度之虧損淨額約10,610,000港元，已包括其他應收款項之撥備約為4,113,000港元。成功把行政開支維持在合理之低水平，因嚴謹控制行政成本及開支而成功減少超過1,260,000港元。就每股股份而言，於結算日，每股基本虧損為0.0375港元（二零零三年：0.1104港元），而每股資產淨值為0.08港元（二零零三年：0.13港元）。

報告期間之虧損減少，有賴本集團過去兩年在投資組合上所作出之努力。主要虧損來自出售一間聯營公司之虧損約2,196,000港元及出售若干上市證券投資之虧損約1,048,000港元。然而，董事經審慎及周詳評估後，認為該等投資於現時不利而淡靜之投資環境下回報前景並不明朗，因此將會繼續出售該等投資。出售之部分所得款項已於期內撥作新投資用途。

於二零零四年三月三十一日，本集團之投資中約19%為上市股份及約18%為非上市投資，餘下則為現金及現金等值物及可換股債券。於年終，本集團並無任何銀行借貸。

## 出售一間聯營公司

於二零零二年十月二十八日，本集團出售Amplus International Investments Limited (「Amplus」) 已發行股本之70.02%，作價約為13,304,000港元。於出售後，Amplus成為本公司之聯營公司。截至二零零四年三月三十一日止年度，該聯營公司向本集團發行賬面值為3,080,000港元之可換股債券，作為贖回本集團持有其所有已發行股本之代價。

## 僱員

於二零零四年三月三十一日，本集團僱用5位僱員，於本回顧期內支付予彼等之酬金總額約為614,000港元。僱員酬金乃根據僱員之職責及表現而釐定。

## 未來前景

展望將來，在香港資本市場推行更嚴格之規則、法例及企業管治，並與中國建立更緊密之經濟關係之情況下，本集團深信，本地經濟將會逐漸復蘇。董事預期中港兩地將會出現更多有利投資機會，因中國經濟增長將會持續拋離全球未來十年之平均增幅。董事有見中國之前景理想，將會努力在富有更佳投資回報之市場上物色高增長領域。

## 致謝

董事會歡迎新董事王安妮小姐、李建偉先生、李萬能先生及王天也先生加盟本集團，憑證彼等之專業知識，本集團相信彼等將協助本集團來年取得更高成就。

董事會謹藉此機會對本集團之前任董事、公司秘書及投資經理為本集團付出貢獻及支持深表謝意。

本人謹此代表董事會，對管理層及員工默默耕耘致以衷心謝意，並感激投資經理、往來銀行及股東年內對本集團之鼎力支持。

主席  
王春林

香港，二零零四年七月二十九日