

# 業務及財務回顧

## (I) 集團業績

截至二〇〇四年六月三十日止六個月內未經審核的股東應佔集團盈利為港幣一億三千三百六十萬元，較去年同期盈利港幣五千八百萬元增長 130.3%。每股盈利為 42 仙。

去年的中期業績受到非典型肺炎的爆發嚴重影響。二〇〇三年上半年受到非典型肺炎爆發的影響，酒店及餐廳分部錄得虧損港幣四百五十萬元，與此相比，是期則錄得盈利港幣四千八百五十萬元，而二〇〇二年上半年則錄得盈利港幣三千九百萬元。

## (II) 中期股息

董事會已宣布將於二〇〇四年十月七日(星期四)，派發截至二〇〇四年六月三十日止半年度的中期股息每股 5.0 仙(二〇〇三年：5.0 仙)，予在二〇〇四年九月三十日名列股東登記冊內的股東。

## (III) 業務回顧

- \* 是期馬哥孛羅香港酒店錄得的入住率及房租收益率均有所增加。營業盈利大幅改善主要由於去年同期的業績自二〇〇三年三月至五月爆發非典型肺炎後的業績基數低所致。
- \* 馬哥孛羅香港酒店商場部分錄得穩定的租金收入。
- \* 集團持有 20% 權益的擎天半島第一及第二期(機鐵九龍站二期)已差不多全數售出。