

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

廖創興企業有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。中期財務報告乃符合二零零三年年報所採用之會計政策之基準而編製。

## 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元
營業額		<b>167,489</b>	125,270
直接成本		<b>(113,867)</b>	(38,343)
毛利		<b>53,622</b>	86,927
其他經營收益		<b>1,976</b>	1,264
未實現之其他投資收益		<b>16,096</b>	27,685
行政及其他經營費用	4	<b>(71,391)</b>	(38,772)
出售投資物業虧損		—	(61,423)
經營溢利	3及5	<b>303</b>	15,681
財務成本		<b>(6,471)</b>	(28,674)
所佔聯營公司業績		<b>93,346</b>	76,130
除稅前溢利		<b>87,178</b>	63,137
稅項	6	<b>(36,593)</b>	(23,089)
除稅後溢利		<b>50,585</b>	40,048
少數股東權益		<b>(127)</b>	607
本期溢利		<b>50,458</b>	40,655
股息	7	<b>26,501</b>	22,715
每股基本盈利	8	<b>13.3 仙</b>	10.7 仙

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

## 簡明綜合資產負債表

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
投資物業		3,198,150	3,258,150
物業、廠房及設備		82,535	110,641
發展中物業		789,662	757,075
聯營公司投資		2,696,496	2,672,556
證券投資		448,574	430,692
墊付被投資公司		308,737	454,558
應收貸款－於一年後償還		43,970	26,208
		<b>7,568,124</b>	<b>7,709,880</b>
流動資產			
存貨		7,089	5,668
待出售物業		380,416	454,404
貿易及其他應收賬款	9	134,437	127,747
證券投資		3,810	3,438
於廖創興銀行有限公司及其附屬公司之銀行存款		24,576	35,266
其他銀行存款及現金		276,390	369,889
		<b>826,718</b>	<b>996,412</b>
流動負債			
借款－於一年內償還	10	947,000	772,500
貿易及其他應付賬款	11	95,631	109,680
稅項撥備		10,836	3,853
		<b>1,053,467</b>	<b>886,033</b>
流動(負債)資產淨額		<b>(226,749)</b>	<b>110,379</b>
總資產減流動負債		<b>7,341,375</b>	<b>7,820,259</b>
非流動負債			
借款－於一年後償還	10	(1,426,138)	(1,951,561)
遞延稅項		(30,248)	(33,874)
		<b>(1,456,386)</b>	<b>(1,985,435)</b>
少數股東權益		<b>(25,756)</b>	<b>(25,606)</b>
淨資產		<b>5,859,233</b>	<b>5,809,218</b>
資本及儲備			
股本		378,583	378,583
儲備		5,480,650	5,430,635
股東資金		<b>5,859,233</b>	<b>5,809,218</b>

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

## 簡明綜合權益變動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	股票 資本	資本 儲備	一般 儲備	特別 儲備	內部 儲備	投資物業 重估儲備	其他物業 重估儲備	投資 重估儲備	股本 贖回儲備	匯兌 儲備	股息 儲備	累積溢利	總數
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
(附註)													
於二零零三年一月一日	378,583	430,600	704,047	-	79,448	188,352	1,973,379	4,177	2,952	(8,308)	22,715	1,845,083	5,621,028
海外業務換算產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9)	-	-	(9)
佔聯營公司稅率變動 產生之遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(4,715)	-	-	-	-	-	(4,715)
佔聯營公司投資 重估盈餘	-	-	-	-	-	-	-	2,238	-	-	-	-	2,238
佔聯營公司匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33)	-	-	(33)
於收益表中未確認的 (虧損)淨收益	-	-	-	-	-	-	(4,715)	2,238	-	(42)	-	-	(2,519)
將出售之重估儲備撥出	-	-	-	-	-	41,293	-	-	-	-	-	-	41,293
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,655	40,655	-
宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,715	(22,715)	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,715)	-	(22,715)
於二零零三年六月三十日	378,583	430,600	704,047	-	79,448	229,645	1,968,664	6,415	2,952	(8,350)	22,715	1,863,023	5,677,742
重新分類	-	-	79,448	-	(79,448)	-	-	-	-	-	-	-	-
海外業務換算產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283)	-	-	(283)
重估盈餘	-	-	-	-	-	39,017	5,666	-	-	-	-	-	44,683
重估物業產生之遞延稅債務	-	-	-	-	-	(12,876)	(1,867)	-	-	-	-	-	(14,743)
佔聯營公司稅率變動產生 之遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
佔聯營公司投資物業 重估盈餘	-	-	-	-	-	-	-	27,181	-	-	-	-	27,181
佔聯營公司 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,124)	-	-	(1,124)
於收益表中未確認的 淨收益(虧損)	-	-	79,448	-	(79,448)	26,141	3,798	27,181	-	(1,407)	-	-	55,713

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

	股票 資本	資本 儲備	一般 儲備	特別 儲備	內部 儲備	投資物業 重估儲備	其他物業 重估儲備	投資 重估儲備	股本 贖回儲備	匯兌 儲備	股息 儲備	累積溢利	總數
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
				(附註)									
將重估虧損撥回收益表	-	-	-	-	-	35,353	-	-	-	-	-	-	35,353
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,125	63,125
宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,858	(37,858)	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,715)	-	(22,715)
於二零零三年 十二月三十一日	378,583	430,600	783,495	-	-	291,139	1,972,462	33,596	2,952	(9,757)	37,858	1,888,290	5,809,218
海外業務換算產生 之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(663)	-	-	(663)
重估虧損	-	-	-	-	-	(60,000)	(5,666)	-	-	-	-	-	(65,666)
撇銷回重估物業之遞延 稅債務	-	-	-	-	-	12,876	1,867	-	-	-	-	-	14,743
佔聯營公司資本儲備	-	288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288
佔聯營公司因出售物業重估 盈餘回撥	-	-	-	-	-	-	(2,592)	-	-	-	-	2,592	-
佔聯營公司因出售物業遞延 稅項回撥	-	-	-	-	-	-	454	-	-	-	-	(454)	-
佔聯營公司投資重估盈餘	-	-	-	-	-	-	-	13,407	-	-	-	-	13,407
收購一附屬公司權益所 產生之特別儲備	-	-	-	75,747	-	-	-	-	-	-	-	-	75,747
佔聯營公司匯兌差異	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(441)	-	-	(441)
於收益表中未確認的 淨收益(虧損)	-	288	-	75,747	-	(47,124)	(5,937)	13,407	-	(1,104)	-	2,138	37,415
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,458	50,458
宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,501	(26,501)	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,858)	-	(37,858)
於二零零四年 六月三十日	378,583	430,888	783,495	75,747	-	244,015	1,966,525	47,003	2,952	(10,861)	26,501	1,914,385	5,859,233

附註：本集團之特別儲備代表本集團在本期間進一步收購一附屬公司的潛在資產和負債之代價及其市價之差異。

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

## 簡明綜合現金流動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元
經營業務之現金流入淨額	53,308	2,563
投資業務之現金流入淨額	139,915	240,534
融資業務之現金使用淨額	(298,734)	(66,324)
現金及現金等值項目淨(減少)增加	(105,511)	176,773
期初之現金及現金等值項目	405,155	334,645
外幣兌換率轉換之影響	1,322	(16)
期末之現金及現金等值項目， 代表現金及銀行存款	300,966	511,402

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25條中期財務報告而編製。

## 2. 主要會計政策

簡明財務報表已按歷史成本慣例編製，惟若干物業及證券投資則以重估值列賬。簡明財務報表與編製本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用之會計政策一致。

## 3. 分類資料

### 按業務分析

本集團目前從事六項業務－物業投資、物業發展、物業管理、財務投資及銀行業務、保險業務、貿易及製造業務，本集團乃按該等業務呈報其主要分類資料。

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

該等業務之分類資料呈報如下：

	截至二零零四年六月三十日止六個月							綜合 港幣千元
	物業投資 港幣千元	物業發展 港幣千元	物業管理 港幣千元	財務投資及 銀行業務 港幣千元	保險業務 港幣千元	貿易及 製造業務 港幣千元	對銷 港幣千元	
<b>收益</b>								
外部銷售	52,137	62,855	6,663	16,955	14,801	14,078	—	167,489
集團內銷售	432	—	2,318	72,682	587	—	(76,019)	—
總收益	52,569	62,855	8,981	89,637	15,388	14,078	(76,019)	167,489
集團內銷售乃按市價列值								
<b>業績</b>								
分類業績	21,401	(26,705)	1,119	1,147	3,017	324	—	303
財務成本 所佔聯營 公司業績	—	—	—	93,346	—	—	—	(6,471)
除稅前溢利								87,178
稅項								(36,593)
除稅後溢利								50,585

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至二零零三年六月三十日止六個月						綜合 港幣千元
	物業投資 港幣千元	物業管理 港幣千元	財務投資及 銀行業務 港幣千元	保險業務 港幣千元	貿易及 製造業務 港幣千元	對銷 港幣千元	
<b>收益</b>							
外部銷售	56,345	7,318	33,493	14,536	13,578	—	125,270
集團內銷售	432	2,317	72,682	572	—	(76,003)	—
總收益	56,777	9,635	106,175	15,108	13,578	(76,003)	125,270
集團內銷售乃按市價列值							
<b>業績</b>							
分類業績	(13,335)	2,583	25,344	2,322	(1,233)	—	15,681
財務成本 所佔聯營 公司業績	—	—	76,130	—	—	—	76,130
除稅前溢利 稅項							63,137 (23,089)
除稅後溢利							40,048

附註：截至二零零三年六月三十日止六個月由物業發展業務所產生之收益及業績微不足道。

## 4. 行政及其他經營費用

在本期間，本集團之董事根據使用現狀重估包括在物業、廠房及設備內之租約土地及物業之公開市場價值為約港幣56,995,000元，而其重估虧損約港幣5,666,000元算入在其他物業重估儲備內，而約港幣20,000,000元則算入在收益表之內。

## 5. 經營溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
經營溢利已扣除(計入)下列項目：		
折舊及攤銷	3,836	2,574
投資收入	(22,424)	(47,116)
出售投資之實現虧損(溢利)	2,348	(4,316)



# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

## 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
支出包括：		
香港利得稅：		
本期	11,393	9,891
遞延稅項：		
本期	11,117	1,934
由於稅率增加引起	—	1,365
	11,117	3,299
本公司及其附屬公司應佔稅項	22,510	13,190
應佔聯營公司稅項	14,083	9,899
	36,593	23,089

香港利得稅乃根據本期間估計應課稅溢利按稅率17.5%(二零零三年：17.5%)計算。

## 7. 股息

於二零零四年四月二十九日，每股港幣0.1元之現金股息(二零零三年：每股港幣0.06元)已派予股東，作為二零零三年末期股息。

董事會議決每股港幣0.07元之中期現金股息(二零零三年：每股港幣0.06元)將派予於二零零四年九月十七日名列股東名冊之本公司股東。

## 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

### 8. 每股基本盈利

每股基本盈利乃依據本期溢利港幣50,458,000元(二零零三年：港幣40,655,000元)及年內已發行股份378,583,440股(二零零三年：378,583,440股)計算。

### 9. 貿易及其他應收賬款

本集團實施一項控制信貸政策，向符合其信貸評估之貿易客戶提供30至90日之平均信貸期。計入貿易及其他應收賬款之貿易應收賬款港幣63,784,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣56,962,000元)之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 港幣千元	二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
本期	54,782	44,139
超過30日	2,019	4,460
超過90日	6,983	8,363
	<b>63,784</b>	<b>56,962</b>

### 10. 借款

於本會計期間，本集團獲得及續借銀行貸款共港幣886,500,000元。此類貸款按市場利率付息，並於一至三年內分期償付。該等貸款被用作日常營運資金。

### 11. 貿易及其他應付賬款

計入貿易及其他應付賬款之貿易應付賬款為港幣32,155,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣49,167,000元)，其賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 港幣千元	二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
本期	29,246	34,755
超過30日	1,346	2,741
超過90日	1,563	11,671
	<b>32,155</b>	<b>49,167</b>

## 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

### 12. 資本承擔

	二零零四年 六月三十日 港幣千元	二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
就已訂約但未於簡明財務報表撥備 之物業發展計劃資本開支	584,227	592,605
就注資於一間被投資公司之已訂約但未於 簡明財務報表撥備之資本開支	47,856	47,982
	<b>632,083</b>	<b>640,587</b>

### 13. 關連人士披露事項

根據廖創興企業與廖創興銀行於二零零四年三月十六日訂立股份及債項購買協議，廖創興企業同意購買，而廖創興銀行同意出售47.37%雅賢有限公司（「雅賢」）股份連同股東貸款約130,000,000港元及其利息，代價為132,000,000港元。廖創興企業現時持有雅賢約52.63%，而廖創興銀行則擁有47.37%。詳情請參閱本公司在二零零四年三月十六日之啟事。

### 中期股息

董事會議決派發截至二零零四年中期現金股息，每股港幣0.07元（二零零三年：每股港幣0.06元），並定於二零零四年九月二十一日派發於二零零四年九月十七日列於登記冊之股東。

股票過戶登記手續將於二零零四年九月十三日至九月十七日（首尾兩天包括在內）暫停辦理。股東如欲獲派中期股息，請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，最遲須於二零零四年九月十日下午四時前送達本公司股票過戶處：香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓，辦理過戶登記手續。

### 管理層討論及分析

由於全球經濟持續向好，香港經濟亦應於本年度步入佳景。消費意欲轉趨旺盛及物業市道改善，為經濟締造美好前景。雖然息口可能上升，但本公司預期不會對本地經濟造成重大影響。隨著中國平穩增長，本公司深信將有美好的前景。

## 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

### 銀行業務

二零零四年上半年本銀行之未經審核純利為港幣一億七千五百八十六萬元，較去年增加港幣二千八百二十四萬元，增長19%。

### 投資物業

於二零零四年上半年，本集團之投資物業一直維持約90%之高出租率，但總租金收入因租金調整下降7.5%。

位於九龍旺角心臟地帶之創興廣場提供184,000平方呎零售及消閒場所，為區內飲食娛樂活動之主要地標。該物業現時之出租率為81%。

位於西區心臟地帶之創業商場面積達41,000平方呎，為區內之主要購物中心。此物業現時之出租率達81%。

鄰近西區海底隧道出口，樓高二十八層之甲級海景寫字樓匯港中心提供寫字樓面積140,000平方呎。該物業現時之出租率為96%。

位於淺水灣之富慧閣低密度洋房單位，全部五個單位其中四個已租出。

廖創興銀行大廈重建工程已進行，預期二零零六年落成。

### 發展物業

本集團位於廣州市東山區東湖路之豪宅項目東湖御苑，建有844套豪華寓所及300個車位，總建築面積逾1,500,000平方呎。截至二零零四年上半年止，已售出389個單位另112個單位作服務式公寓出租。

本集團與信德集團有限公司、新鴻基地產發展有限公司及新世界發展有限公司合作發展之寶翠園項目繼續發售。截至二零零四年六月三十日為止，第一期685個單位中之676個，以及第二期1,120個單位中之1,062個已售出。本集團擁有此項發展之10%權益。

本集團位於上海南京西路之甲級商用辦公大樓發展項目已進行地庫工程。該發展項目位處上海最繁盛之黃金商業地段，預計二零零六年內完成。

## 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

### 保險業務

於本期間，本集團保險業務之溢利較去年同期上升30%，而營業額亦上升2%。

### 股本結構

本集團於二零零四年六月三十日之股東資金為港幣五十八億六千萬元，較二零零三年十二月三十一日上升港幣五千萬元。

### 財務及庫務運作

於二零零四年六月三十日，本集團之綜合債務淨額(即銀行貸款減現金及銀行存款)為港幣二十億六千一百萬元。銀行貸款增加，乃由於增加對雅賢有限公司之股權權益，該公司擁有95%上海商業項目之權益。於結算日，本集團仍然維持低債務與資本比率。

於回顧期間內，管理層繼續重整其現有銀行貸款，並成功節省若干利息開支。財務成本因市場低利率及本集團資金成本重整後得以減少超過77%。

### 展望

本集團於來年將繼續物色具潛力之商機，並採取審慎及多元化之發展策略。

### 購買、出售或贖回股份

本公司及其附屬公司在截至二零零四年六月三十日止之六個月內並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

# 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

## 董事權益

於二零零四年六月三十日，根據證券及期貨條例等352條規定設置的登記冊所紀錄，各董事在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份中持有以下權益：

### (甲) 本公司－ 廖創興企業有限公司

董事姓名	持有普通股數目				權益總數佔 已發行 股本概約 百分比
	個人權益 (實益持有)	家族權益 (配偶或18歲 以下子女 之權益)	公司權益 (受控制公司 之權益)	權益總額	
廖烈文先生 董事長	4,991,200	—	171,600,000 (附註一)	176,591,200	46.65%
廖烈武先生 董事總經理	7,580,000	—	174,600,000 (附註一及二)	182,180,000	48.12%
廖烈智先生	141,668	—	216,864,222 (附註一及三)	217,005,890	57.32%
范培德先生	24,000	—	—	24,000	0.01%
伍秉堅先生	36,000	—	—	36,000	0.01%
廖烈忠先生	—	—	171,600,000 (附註一)	171,600,000	45.33%
廖駿倫先生	600,000	—	—	600,000	0.16%
廖金輝先生	1,000,000	—	—	1,000,000	0.26%

附註一：廖烈文、廖烈武、廖烈智及廖烈忠諸位先生為廖氏集團有限公司之股東，該公司合共實益擁有本公司股份171,600,000股。是項股數，在各董事名下重覆。

附註二：廖烈武先生及其關連人士為冠福有限公司之股東，該公司實益擁有本公司股份3,000,000股，並歸納在廖烈武先生名下之公司權益項目內。

附註三：廖烈智先生及其有關人士為愛寶集團有限公司之股東，該公司實益擁有本公司股份45,264,222股，並歸納在廖烈智先生名下之公司權益項目內。

截至二零零四年六月三十日止六個月

(乙) 聯營公司一  
廖創興銀行有限公司

## 持有普通股數目

董事姓名	個人權益 (實益持有)	家族權益 (配偶或18歲 以下子女 之權益)		公司權益 (受控制公司 之權益)	權益總額	權益總數佔 已發行 股本概約 百分率
廖烈文先生 行政主席	3,447,928	—	—	236,233,628 (附註一)	239,681,556	55.10%
廖烈武先生 副主席	1,009,650	—	—	236,233,628 (附註一)	237,243,278	54.54%
廖烈智先生 董事總經理 兼行政總裁	313,248	—	—	238,496,839 (附註一及二)	238,810,087	54.90%
范培德先生	1,200	—	—	—	1,200	不適用
廖烈忠先生	—	—	—	236,233,628 (附註一)	236,233,628	54.31%
廖駿倫先生	60,000	—	—	—	60,000	0.01%

附註一：公司權益之236,233,628股股份，即下列各項：

- (i) 由本公司之全資附屬公司廖創興置業有限公司(「廖創興置業」)持有之196,233,628股股份。根據證券及期貨條例，廖烈文、廖烈武、廖烈智及廖烈忠諸位先生透過廖氏集團有限公司，分別被當作擁有該等股份之權益(廖氏集團有限公司為一私人公司，擁有本公司約45%已發行及繳足之股份)；及
- (ii) 由株式會社東京三菱銀行(「東京三菱銀行」)持有之40,000,000股股份。根據一九九四年之協議，東京三菱銀行授予廖創興置業一項優先認股權，使廖創興置業可在該協議期內任何時間行使該項優先認股權購買該等股份，並在若干情況下東京三菱銀行必須將所有該等股份提出售予廖創興置業。根據證券及期貨條例，廖烈文、廖烈武、廖烈智及廖烈忠諸位先生分別透過廖氏集團有限公司擁有廖創興置業之權益，亦被視為擁有該等股份之權益。

附註二：由愛寶集團有限公司持有之2,263,211股股份，廖烈智先生及其聯繫人士為股東。因此，根據證券及期貨條例，廖烈智先生被當作擁有該等股份之權益。

除上述所披露外，於二零零四年六月三十日，本公司並無任何董事或行政總裁擁有本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份或相關股份或債券權益或淡倉。

## 中期業績報告2004

截至二零零四年六月三十日止六個月

### 主要股東及其他人士的權益

於二零零四年六月三十日，除本公司董事或行政總裁外，下列人士於本公司之股份及相關股份中，擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所記錄或須知會本公司之權益或淡倉如下：

名稱	所持股份數目	佔已發行股本百分比
廖氏集團有限公司(附註)	171,600,000	45.33%

上文所披露之權益全部均為本公司股份之好倉。

附註：廖氏集團有限公司乃於香港註冊之私人公司，分別由廖烈文、廖烈武、廖烈智及廖烈忠諸位先生共同擁有。該等公司權益亦已於上列名為「董事權益」分節披露。

除上述所披露外，並沒有任何人士(董事及行政總裁除外)就其淡倉及根據證券及期貨條例第XV部份對於二零零四年六月三十日持有本公司之股份作出披露，或根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊內所記錄進行披露。

### 最佳應用守則

本公司於截至二零零四年六月三十日止期間內，均已遵守及披露有關香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則所需規定。

### 未經審核中期賬項的審閱

本公司截至二零零四年六月三十日止六個月的未經審核中期賬項，已經由本公司的核數師及審核委員會作出審閱。

承董事會命  
廖烈武  
董事總經理

香港，二零零四年八月十七日