

## 簡明綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零零三年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核) (重新列賬)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	56,417	57,717
投資物業	11	24,397,348	24,366,780
聯營公司權益		778,598	849,676
證券投資		950,701	940,888
負商譽		(986)	(1,016)
有抵押職員房屋貸款		2,372	12,187
其他應收款，預付款項及按金	12	63,632	28,420
		<b>26,248,082</b>	<b>26,254,652</b>
<b>流動資產</b>			
有抵押職員房屋貸款(於一年內到期)		1,180	3,188
其他應收款，預付款項及按金	12	28,619	22,159
應收賬款	13	8,446	10,644
應收利息		30,634	28,035
定期存款		36,491	13,094
現金及銀行結存		5,282	1,539
		<b>110,652</b>	<b>78,659</b>
<b>流動負債</b>			
長期銀行貸款(於一年內到期)	14	109,000	78,000
浮息票據		399,653	399,132
應付賬款	15	87,221	115,791
應付利息		64,973	64,135
租戶按金		232,043	219,729
遞延收入		686	686
應付稅款		141,674	90,557
待付股息		3,130	1,145
		<b>1,038,380</b>	<b>969,175</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(927,728)</b>	<b>(890,516)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>25,320,354</b>	<b>25,364,136</b>
<b>非流動負債</b>			
投資公司貸款		50,489	50,489
少數股東貸款		327,256	321,714
長期銀行貸款(於一年後到期)	14	3,757,800	3,884,423
定息票據		1,552,485	1,551,991
遞延收入		4,513	4,855
遞延稅項	16	187,686	180,400
		<b>5,880,229</b>	<b>5,993,872</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>764,146</b>	<b>753,855</b>
<b>資產淨額</b>		<b>18,675,979</b>	<b>18,616,409</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		5,239,652	5,217,857
累積盈利		3,995,511	3,795,499
其他儲備		9,440,816	9,603,053
		<b>18,675,979</b>	<b>18,616,409</b>