

# NANYANG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 公佈

Nanyang Holdings Limited之董事會謹此宣佈，截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核集團業績顯示期內之溢利達港幣八百八十萬元（二零零三年：溢利港幣二千一百四十萬元）。本期間之溢利減少，乃由於買賣用途投資的貢獻下降。每股溢利為港幣0.19元（二零零三年：每股溢利港幣0.46元）。以下資料摘自截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合損益賬：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
營業額（附註2）	25.4	42.3
直接成本	(6.2)	(6.7)
毛利	19.2	35.6
行政開支	(15.0)	(17.4)
其他經營開支	(0.5)	(1.7)
經營溢利（附註3）	3.7	16.5
財務成本	(0.2)	(0.2)
應佔共同控制實體溢利	7.4	6.3
除稅前溢利	10.9	22.6
稅項（附註4）	(2.1)	(1.2)
期內溢利	<u>8.8</u>	<u>21.4</u>
每股溢利（附註5）	<u>港幣 0.19元</u>	<u>港幣 0.46元</u>

### 附註：

- 1) 編製基準及會計政策  
未經審核綜合中期賬目（「中期賬目」）乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務報告」之規定而編製。

中期賬目應與二零零三年度之週年賬目一併閱讀。

編製本中期賬目所採用之會計政策及計算方法與截至二零零三年十二月三十一日止年度之週年賬目所採用者符合一致。

- 2) 營業額及分部資料  
本集團主要從事物業投資、投資控股及買賣，以及紡織品貿易。本期間內已確認之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
投資物業之租金收入	15.3	16.5
買賣用途投資之已變現及未變現（虧損）／收益淨額	(2.4)	16.1
上市投資之股息收入	1.1	0.5
非上市投資之股息收入	1.8	0.6
利息收入	1.0	2.2
投資物業之管理費收入	4.1	4.0
佣金收入	4.5	2.4
	<u>25.4</u>	<u>42.3</u>

本集團按主要業務及市場分析之營業額及對除稅前溢利之貢獻列述如下：

主要業務：	營業額		除稅前溢利	
	截至六月三十日止六個月 二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
紡織貿易－本集團	4.5	2.4	1.8	0.7
－共同控制實體	—	—	6.4	5.5
物業投資－本集團	19.3	20.5	1.8	(1.0)
－共同控制實體	—	—	1.0	0.8
投資控股及買賣－本集團	1.6	19.4	(0.1)	16.6
	<u>25.4</u>	<u>42.3</u>	<u>10.9</u>	<u>22.6</u>

	營業額		除稅前溢利	
	截至六月三十日止六個月 二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元	截至六月三十日止六個月 二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
主要市場：				
中華人民共和國（包括香港）－本集團	22.9	23.8	2.1	(0.5)
－共同控制實體	—	—	7.3	6.3
美國－本集團	3.0	14.4	2.0	13.1
歐洲－本集團	(0.7)	1.9	(0.4)	1.8
澳洲及紐西蘭－本集團	(0.2)	0.3	(0.1)	0.2
其他國家－本集團	0.4	1.9	—	1.7
	<u>25.4</u>	<u>42.3</u>	<u>10.9</u>	<u>22.6</u>
3) 經營溢利				
經營溢利已扣除下列各項：				
			截至六月三十日止六個月	
			二零零四年	二零零三年
			港幣百萬元	港幣百萬元
折舊			<u>0.2</u>	<u>0.4</u>
4) 稅項				
香港利得稅乃按期內之估計應課稅溢利依稅率17.5%（二零零三年：17.5%）提撥準備。海外溢利之稅項乃按照期內之估計應課稅溢利依本集團業務所在國家之適用稅率計算。				
在綜合損益賬支銷之稅項如下：				
			截至六月三十日止六個月	
			二零零四年	二零零三年
			港幣百萬元	港幣百萬元
本公司及附屬公司：				
香港利得稅			0.3	0.1
遞延稅項			<u>0.9</u>	<u>0.6</u>
應佔共同控制實體之海外稅項			1.2	0.7
			<u>0.9</u>	<u>0.5</u>
			<u>2.1</u>	<u>1.2</u>
5) 每股溢利				
每股溢利乃根據截至二零零四年六月三十日止六個月之溢利港幣八百八十一萬元（二零零三年：港幣二千一百三十五萬九千元）及期內已發行股份之加權平均股數45,529,586股（二零零三年：46,231,117股）計算。				
6) 股息				
			截至六月三十日止六個月	
			二零零四年	二零零三年
			港幣百萬元	港幣百萬元
已派發二零零三年度末期股息，每股港幣35仙（二零零二年：已派末期股息港幣10仙）			<u>15.9</u>	<u>4.6</u>

#### 中期股息

董事會建議不派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息（二零零三年：無）。

#### 購買、出售或贖回股份

本公司於期內在港聯合交易所有限公司購回本公司股份共322,500股，全部股份均已被註銷。董事認為，購回股份有助提高每股資產淨值，將對股東有利。購回股份之詳情如下：

購回月份	購回股份數目	已付每股價格		已付款額 (未扣除費用) (港幣元)
		最高價 (港幣元)	最低價 (港幣元)	
二零零四年				
二月	32,000	7.60	—	243,200
三月	44,000	7.60	—	334,400
四月	113,000	7.80	—	881,400
五月	100,500	7.80	7.30	758,900
六月	33,000	7.30	—	240,900
	<u>322,500</u>			<u>2,458,800</u>

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

## 業務回顧及展望

### 紡織業務

於二零零四年首六個月，本公司在上海擁有64.7%權益之合營企業—上海申南紡織有限公司之牛仔布銷售大幅增加。溢利亦有所改善。然而，由於市場前景偏軟，下半年的表現可能較溫和。

本公司在深圳擁有45%權益之合營企業—南方紡織有限公司持續表現理想。其主要資產為一幢出租予第三者之工廠大廈，目前出租率達97%。

### 房地產

於二零零四年首六個月，隨著本地營商氣氛穩步復甦，寫字樓租務市場持續好轉。本公司在南洋廣場所持有之290,000平方呎工商業樓面面積已租出96%。租金預期會有所改善。

### 買賣投資

全球股票市場在二零零四年第一季表現理想。然而，在第二季內，由於市場憂慮美國通脹及預期加息，市場表現回落。截至二零零四年六月三十日止六個月，本公司投資組合整體表現持平。在七至八月期間，由於油價進一步上升及中東局勢不明朗，我們採取措施減持股票，增持現金。截至二零零四年八月底，本公司大約有39%之資金投資於股票（其中38%投資於美國股市）、11%投資於債券、25%投放在其他策略性投資，而其餘則為現金及貨幣市場工具。

### 財務狀況

本集團賬面值為港幣二億七千七百萬元（二零零三年：港幣二億七千七百萬元）之投資物業已按予銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零四年六月三十日，已動用之貸款為港幣一千六百萬元（二零零三年：零）。此項貸款將由本集團之現金償還。於本期末，本公司之流動資產淨值為港幣三億九千八百萬元（二零零三年十二月三十一日：港幣四億一千三百萬元）。

### 僱員

截至二零零四年六月三十日，本集團聘有26名僱員。薪酬乃參考有關員工資歷及經驗釐定。薪金乃每年檢討，並會視乎個別員工表現發放酌情花紅。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

### 公司管治

本公司之董事並不知悉有任何資料可合理顯示本公司現時或在截至二零零四年六月三十日止六個月任何時間未有或曾經沒有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則；惟非執行董事並無特定任期，而須根據本公司之公司細則輪值告退。

### 在聯交所網站刊發詳盡業績公佈

本公司將盡快向香港聯交所提交上市規則附錄16第46(1)至46(6)段（首尾兩段包括在內）所規定之一切資料，以供在香港聯交所網站上刊登。

承董事會命  
公司秘書  
A.H. PHILP

香港，二零零四年九月二日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列七名董事：

- \* 畢紹傳（主席）
- 王雲程（高級常務董事）
- 榮鴻慶，JP（常務董事兼總經理）
- 榮智權，JP（副常務董事）
- \* 占伯麒
- \* 史習陶
- 陳珍妮
  
- \* 獨立非執行董事

「請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。」