



# 北京發展（香港）有限公司

## BEIJING DEVELOPMENT (HONG KONG) LIMITED

(根據公司條例於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：154)

### 截至二零零四年六月三十日止六個月之 中期業績摘要公告

#### 業績

北京發展（香港）有限公司（「本公司」）董事會欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績與上年度同期之比較數字。

#### 簡明綜合損益表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
營業額	3	205,362	202,691
銷售成本		(118,178)	(101,801)
毛利		87,184	100,890
利息收入		385	453
其他收入及收益		5,780	471
銷售及分銷費用		(65,021)	(57,544)
行政費用		(27,602)	(20,194)
其他經營費用		(8,315)	(9,323)
經營業務溢利／（虧損）	4	(7,589)	14,753
財務成本	5	(3,785)	(3,284)
應佔下列公司盈虧：			
聯營公司		(1,268)	(333)
共同控制企業		(3,023)	343
收購一間共同控制企業產生的商譽之攤銷		(1,225)	(225)
除稅前溢利／（虧損）		(16,890)	11,254
稅項	6	(1,468)	(157)
未計少數股東權益前溢利／（虧損）		(18,358)	11,097
少數股東權益		1,617	(2,972)

股東應佔經常性業務純利／(虧損)		<u>(16,741)</u>	<u>8,125</u>
每股盈利／(虧損)－基本(港仙)	7	<u>(3.39)</u>	<u>1.75</u>

### 簡明綜合資產負債表

二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		128,409	136,798
商譽：			
商譽		126,981	135,296
負商譽		(2,730)	(2,912)
無形資產		15,503	16,635
於聯營公司之權益		15,102	16,247
於共同控制企業之權益		62,417	44,601
長期投資		2,066	472
應收貿易賬款	8	39,204	49,366
		<u>386,952</u>	<u>396,503</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		51,845	56,977
合約工程客戶欠款		4,253	3,112
待出售物業		9,288	12,728
應收貿易賬款	8	208,266	172,744
其他應收款項、預付款項及按金		95,538	89,407
抵押存款		13,792	20,511
現金及銀行結存		78,476	90,281
		<u>461,458</u>	<u>445,760</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	9	39,991	81,532
欠合約工程客戶款項		6,085	1,022
應繳稅項		1,423	936
其他應付款項及應計項目		63,339	75,097
銀行貸款		176,241	112,702
		<u>287,079</u>	<u>271,289</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>174,379</u>	<u>174,471</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>561,331</u>	<u>570,974</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		55,428	43,233
長期應付賬款		–	1,999
		<u>55,428</u>	<u>45,232</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>60,464</u>	<u>63,567</u>
		<u>445,439</u>	<u>462,175</u>

股本及儲備  
已發行股本  
儲備

<b>493,981</b>	493,981
<b>(48,542)</b>	(31,806)
<b>445,439</b>	462,175

附註：

1. 編制基準及會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16而編製，並經由本公司獨立核數師「安永會計師事務所」審閱。

編制本簡明綜合中期財務報表所使用之會計政策及編制基準與編制截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核財務報表所使用者一致。

2. 分類資料

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月按業務及地區劃分之收入及業績分析如下：

(a) 按業務分類

(未經審核)	資訊科技 千港元	酒樓 千港元	物業投資 千港元	企業 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
<b>2004</b>						
分類收入：						
銷售予外界客戶	75,213	120,757	9,392	-	-	205,362
分類業務之間的銷售	-	-	432	-	(432)	-
合計	<u>75,213</u>	<u>120,757</u>	<u>9,824</u>	<u>-</u>	<u>(432)</u>	<u>205,362</u>
分類業績	<u>(13,213)</u>	<u>7,150</u>	<u>4,666</u>	<u>-</u>		(1,397)
利息收入						385
未經分配之開支						<u>(6,577)</u>
經營業務虧損						(7,589)
財務成本						(3,785)
應佔下列公司盈虧：						
聯營公司	(594)	-	(674)	-		(1,268)
共同控制企業	(3,023)	-	-	-		(3,023)
收購一間共同控制 企業產生的 商譽之攤銷	(1,225)	-	-	-		<u>(1,225)</u>
除稅前虧損						(16,890)
稅項						<u>(1,468)</u>
未計少數股東 權益前虧損						(18,358)
少數股東權益						<u>1,617</u>
股東應佔經常性 業務虧損						<u>(16,741)</u>

2003						
分類收入：						
銷售予外界客戶	107,478	92,088	3,125	–	–	202,691
分類業務之間的銷售	–	–	540	–	(540)	–
合計	<u>107,478</u>	<u>92,088</u>	<u>3,665</u>	<u>–</u>	<u>(540)</u>	<u>202,691</u>
分類業績	<u>26,306</u>	<u>(5,940)</u>	<u>1,813</u>	<u>–</u>		22,179
利息收入						453
未經分配之開支						<u>(7,879)</u>
經營業務溢利						14,753
財務成本						(3,284)
應佔下列公司盈虧：						
聯營公司	(274)	–	(59)	–	–	(333)
共同控制企業	343	–	–	–	–	343
收購一間共同控制企業產生的商譽之攤銷	(225)	–	–	–	–	<u>(225)</u>
除稅前溢利						11,254
稅項						<u>(157)</u>
未計少數股東權益前溢利						11,097
少數股東權益						<u>(2,972)</u>
股東應佔經常性業務純利						<u>8,125</u>

(b) 按地區分類

(未經審核)	香港 千港元	中國大陸 千港元	新加坡 千港元	印尼 千港元	馬來西亞 千港元	泰國 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
<b>2004</b>								
分類收入：								
銷售予外界客戶	8,164	104,594	35,241	29,669	20,289	7,405	–	205,362
分類業務之間的銷售	7,367	–	15,157	–	–	–	(22,524)	–
合計	<u>15,531</u>	<u>104,594</u>	<u>50,398</u>	<u>29,669</u>	<u>20,289</u>	<u>7,405</u>	<u>(22,524)</u>	<u>205,362</u>
<b>2003</b>								
分類收入：								
銷售予外界客戶	2,319	128,249	30,100	20,571	17,915	3,537	–	202,691
分類業務之間的銷售	6,200	–	12,980	–	–	–	(19,180)	–
合計	<u>8,519</u>	<u>128,249</u>	<u>43,080</u>	<u>20,571</u>	<u>17,915</u>	<u>3,537</u>	<u>(19,180)</u>	<u>202,691</u>

### 3. 營業額

下列業務所得收入已計入本集團營業額內：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
建造合約	54,353	47,944
提供服務	20,860	59,534
酒樓營運收入	120,453	91,758
出售海味	304	330
租金總收入	3,184	3,125
出售待出售物業	6,208	—
	<u>205,362</u>	<u>202,691</u>

### 4. 經營業務溢利／(虧損)

本集團之經營業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
折舊		8,577	8,246
商譽攤銷	(i)	8,315	7,006
期內確認為收入之負商譽	(ii)	(182)	(104)
無形資產攤銷	(iii)	1,132	943
清理固定資產虧損／(收益)		(35)	420
淨租金收入		<u>(1,976)</u>	<u>(2,081)</u>

附註：

- (i) 商譽攤銷已計入簡明綜合損益表之「其他經營費用」內。
- (ii) 期內確認為收入之負商譽已計入簡明綜合損益表之「其他收入及收益」內。
- (iii) 無形資產攤銷已計入簡明綜合損益表之「銷售成本」內。

### 5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支之利息	<u>3,785</u>	<u>3,284</u>

### 6. 稅項

香港利得稅乃根據截至二零零四年六月三十日止六個月內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 作出撥備。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率計算，並根據有關現行法規、詮釋及慣例計算。

根據中國有關的稅務條例及規則，本公司於國內的若干附屬公司、聯營公司及共同控制企業享有所得稅之豁免及寬減。若干於國內的附屬公司、聯營公司及共同控制企業之所得稅為7.5%至33%之間。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
本集團：		
本期－香港		
期內開支	194	222
過往年度之超額撥備	-	(581)
本期－中國大陸		
期內開支	300	301
本期－海外		
期內開支	951	40
過往年度之撥備不足	-	150
	<b>1,445</b>	132
應佔下列公司稅項：		
聯營公司	(81)	25
共同控制企業	104	-
	<b>1,468</b>	157
期內之稅項開支總額	<b>1,468</b>	157

#### 7. 每股盈利／(虧損)

基本每股盈利／(虧損)乃根據截至二零零四年六月三十日止六個月股東應佔經常性業務虧損16,741,000港元(二零零三年：純利8,125,000港元)及本公司於期內已發行普通股之加權平均數493,981,150股(二零零三年：464,817,548股)計算。

截至二零零四年及二零零三年六月三十日止六個月並無披露攤薄後每股盈利／(虧損)數額，因該等期間尚未行使之購股權對基本每股盈利／(虧損)有反攤薄影響。

#### 8. 應收貿易賬款

本集團各成員公司均有不同之信貸政策，視乎彼等之市場需求及經營之業務而定。若干客戶可分三年攤還建築合約款項。為盡量減低應收款項涉及之任何信貸風險，本集團已編製應收貿易賬款之賬齡分析並會密切注視有關情況。

根據付款期限及扣除撥備後於二零零四年六月三十日之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期及三個月內	172,275	179,327
四至六個月	29,490	5,308
七至十二個月	24,453	19,164
超過一年	21,252	18,311
	<b>247,470</b>	222,110
列作流動資產部份	<b>(208,266)</b>	(172,744)
長期部份	<b>39,204</b>	49,366

## 9. 應付貿易賬款及票據

根據發票日期，於二零零四年六月三十日之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月內	20,287	70,634
四至六個月	5,698	2,374
七至十二個月	7,188	691
超過一年	6,818	7,833
	<u>39,991</u>	<u>81,532</u>

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月的中期股息。

## 管理層之討論及分析

### 業務回顧

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月錄得總營業額20,540萬港元，去年同期為20,270萬港元。經營虧損760萬港元（二零零三年：溢利1,480萬港元），股東應佔虧損1,670萬港元（二零零三：純利810萬港元）。

### 資料科技

本集團之資訊科技業務於二零零四年上半年度表現盡失所望，分類收入下跌3,230萬港元或30%，分類業績呈報虧損1,320萬港元，扭轉去年同期之溢利2,630萬港元。

於業績回顧期內，由於收購衝浪平台軟件國際有限公司而導致公司股份長期停牌，本集團耗用不少時間處理有關監管事宜，雖然本集團最終成功完成收購，卻錯失於二零零四年六月三十日前落實多份重大工程合約。本集團認為在業績回顧期內此特殊情況引致資訊科技業務表現的倒退，實屬不可預計之單一事件。

### 其他業務

本集團其他業務（包括酒樓及物業投資）表現均較去年同期為佳。酒樓業務之分類業績於去年上半年度受到地區爆發「沙士」而虧損590萬港元，二零零四年上半年度迅速回升至盈利720萬港元。物業投資之分類業績亦較去年同期躍升157%至470萬港元。

### 展望

隨著收購衝浪平台軟件國際有限公司的問題獲得完滿解決，管理層已着力在資訊科技業務範疇的發展。本集團既然擁有一隊精銳的Linux專業人才，將更有利於增加本集團在各強項業務，如教育、社會保險、就業再就業等市場的佔有率，並為Linux軟件適用的市場探索新的商機。

### 財政狀況

本集團於二零零四年六月三十日總資產為84,840萬港元，而資金來源為總負債34,250萬港元、少數股東權益6,050萬港元及股東權益44,540萬港元。本集團資產淨值下跌3.6%至每股0.9港元。

於二零零四年六月三十日，本集團持有抵押存款、現金及銀行結存分別為1,380萬港元及7,850萬港元。本集團貸款總額為23,170萬港元，其中17,620萬港元須於一年內償還。鑒於本集團78%的貸款以人民幣或港元結算，另20%以美元結算，本集團所面對的匯率波動風險並不顯著。本集團為銀行融資作抵押之若干物業現行總值為6,120萬港元。

本集團於二零零四年六月三十日之流動比率（流動資產佔流動負債）為161%，貸款淨額（總貸款減現金及銀行結存）為13,940萬港元，淨負債資本比率為31%。

## 僱員

於二零零四年六月三十日，本集團僱用約1,500名全職僱員。本集團致力確保在其薪酬及獎金架構之下，僱員的薪酬水平具有市場競爭力，並與僱員的工作表現掛鈎。本公司亦為執行董事及本集團之主要僱員設立購股權計劃。於業務回顧期內概無購股權授出或被行使，於二零零四年六月三十日，本公司尚有31,100,000份購股權未被行使。

## 結算日後事項

於二零零四年二月十日，本公司（及其他賣方）與衝浪平台軟件國際有限公司（「衝浪平台」）訂立一份有條件協議，據此，本公司已同意轉讓其所有軟件業務之權益予衝浪平台，以換取衝浪平台向本公司及其他賣方發行合共佔衝浪平台擴大後已發行股本75%（以全面攤薄為基礎）之新股。此交易於二零零四年八月完成，衝浪平台成為本公司約佔56.29%股權之附屬公司。

衝浪平台為一間於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）管理的創業板上市的公司。衝浪平台的主要業務是軟件開發及在中國向國內用戶提供配備重寫核心的中文Linux作業系統，以及適用於各類硬件裝置（包括伺服器及個人電腦）的Linux作業平台式軟件。衝浪平台亦向客戶提供技術支援及售後服務。

## 購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零四年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 最佳應用守則

並無董事知悉任何足以合理指出本公司在中期報告所述的會計期內任何時間未有遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之最佳應用守則的資料，除本公司之非執行董事並無訂明任期，而是根據本公司組織章程細則於股東週年大會上輪值退任，及本公司尚未成立審核委員會。

## 財務資料之刊載

本公司二零零四年中期財務報告載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料，將盡快於聯交所 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司 (<http://www.bdhk.com.hk>) 之網頁刊載。

## 致謝

董事會謹藉此機會對期內股東的支持及全體員工的服務承諾及勤勉精神表示衷心感謝。

承董事會命  
主席  
張虹海

香港  
二零零四年九月七日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事張虹海先生、吳光發先生、鄂萌先生及趙及鋒先生，獨立非執行董事曹貴興先生及馮慶延先生。

請同時參閱本公佈於經濟日報的內容。