



(根據公司條例在香港註冊成立)

(網站: www.behl.com.hk)

(股份代號: 392)

截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績摘要公佈

成就

- 二零零四年上半年之營業額達45億港元, 比去年同期上升23.6%。
- 二零零四年上半年之股東應佔純利達2.107億港元, 比去年同期上升15.9%。
- 每股基本盈利達0.34港元。
- 宣派截至二零零四年六月三十日止六個月中期股息每股10港仙。

未經審核中期業績及中期股息

北京控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。本集團二零零四年上半年之綜合營業淨額為45億港元, 比去年同期上升23.6%。股東應佔純利較二零零三年上半年增加15.9%至2.107億港元。

董事局議決宣派截至二零零四年六月三十日止六個月中期現金股息每股10港仙(二零零三年: 10港仙)。預期本公司將於二零零四年十一月九日向於二零零四年十月八日名列本公司股東名冊之股東派發中期股息。

簡明綜合損益賬

截至二零零四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零零四年	二零零三年
		未經審核	未經審核
	附註	千港元	千港元
營業額	3	4,475,863	3,620,817
銷售成本		(3,212,279)	(2,613,686)
毛利		1,263,584	1,007,131
利息收入		12,715	14,608
其他收入及收益淨額	4	100,273	87,018
銷售及分銷成本		(452,685)	(340,515)
行政費用		(453,785)	(367,313)
其他經營費用淨額		(56,815)	(32,728)

經營業務溢利	5	413,287	368,201
財務成本	6	(70,867)	(78,873)
佔下列公司盈虧：			
共同控制公司		6,090	(12,606)
聯營公司		33,799	32,809
收購共同控制公司產生的商譽之攤銷		(548)	(2,575)
除稅前溢利		381,761	306,956
稅項	7	(108,010)	(57,141)
未計少數股東權益之溢利		273,751	249,815
少數股東權益		(63,021)	(67,974)
股東應佔日常業務純利		210,730	181,841
中期股息	8	62,250	62,250
每股盈利	9		
— 基本		0.34港元	0.29港元
— 攤薄		0.33港元	不適用

附註：

1. 編製基準和會計政策

此未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會所頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務申報」而編製。編製此中期財務報表所使用之會計政策及編製基準與編製截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核財務報表所使用者一致。

2. 分類資料

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月按業務及地區劃分之收入及業績分析如下：

(a) 按業務分類

截至二零零四年六月三十日止六個月

	啤酒業務		奶製品業務		高速公路收費		自來水處理業務		酒店業務		旅遊業務		物業發展業務		電訊及資訊科技		相關服務及地熱系統		企業及其他業務		對銷		綜合	
	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：																								
銷售予外界客戶	1,787,097	1,274,231	456,269	205,475	198,291	52	-	-	-	78,876	166,335	76,516	232,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475,863
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(432)	-
其他收入	22,252	10,780	1,156	3,363	-	-	-	-	-	-	5,411	3,421	1,680	4,310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,373
合計	<u>1,809,349</u>	<u>1,285,011</u>	<u>457,425</u>	<u>208,838</u>	<u>198,291</u>	<u>52</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>78,876</u>	<u>166,335</u>	<u>76,516</u>	<u>232,721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,528,236</u>
分類業績	<u>195,238</u>	<u>45,614</u>	<u>(38,339)</u>	<u>136,516</u>	<u>72,457</u>	<u>(209)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,309</u>	<u>(13,225)</u>	<u>9,265</u>	<u>(22,090)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>389,536</u>
利息收入																								12,715
未經分配之收入及收益																								47,900
未經分配之開支																								(36,864)
經營業務溢利																								413,287
財務成本																								(70,867)
佔下列公司盈虧：																								
共同控制公司	(5,799)	12,241	(6,216)	-	-	(1,698)	5,486	-	-	-	(3,023)	-	5,099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,090
聯營公司	8,285	-	(8,024)	-	-	-	-	-	-	-	(674)	20,997	-	13,215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,799
收購共同控制公司 產生的商譽之攤銷	(377)	(171)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(548)
除稅前溢利																								381,761
稅項																								(108,010)
未計少數股東權益之溢利																								273,751
少數股東權益																								(63,021)
股東應佔日常業務純利																								<u>210,730</u>

截至二零零三年六月三十日止六個月

			高速及				物業		電訊及 資訊科技				
	啤酒業務	零售業務	奶製品 業務	收費 公路業務	自來水 處理業務	酒店業務	旅遊業務	建造及 發展業務	服務及 產品業務	地熱系統	企業及 其他業務	對銷	綜合
	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：													
銷售予外界客戶	1,322,049	953,019	564,340	149,582	194,810	1,463	-	18,428	107,478	59,979	249,669	-	3,620,817
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	-	-	540	-	-	-	(540)	-
其他收入	13,242	7,300	802	1,564	-	-	-	3,788	6,484	170	8,145	-	41,495
合計	<u>1,335,291</u>	<u>960,319</u>	<u>565,142</u>	<u>151,146</u>	<u>194,810</u>	<u>1,463</u>	<u>-</u>	<u>22,756</u>	<u>113,962</u>	<u>60,149</u>	<u>257,814</u>	<u>(540)</u>	<u>3,662,312</u>
分類業績	<u>135,743</u>	<u>44,268</u>	<u>25,472</u>	<u>86,363</u>	<u>71,328</u>	<u>(218)</u>	<u>-</u>	<u>(25,751)</u>	<u>26,306</u>	<u>14,324</u>	<u>(42,089)</u>		<u>335,746</u>
利息收入													14,608
未經分配之收入及收益													45,523
未經分配之開支													(27,676)
經營業務溢利													368,201
財務成本													(78,873)
佔下列公司盈虧：													
共同控制公司	(3,451)	(658)	2,056	-	-	(6,515)	(3,962)	-	-	-	(76)		(12,606)
聯營公司	(96)	(45)	-	-	-	-	-	(59)	22,821	-	10,188		32,809
收購共同控制公司 產生的商譽之攤銷	<u>(339)</u>	<u>(171)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,065)</u>		<u>(2,575)</u>
除稅前溢利													306,956
稅項													(57,141)
未計少數股東權益之溢利													249,815
少數股東權益													(67,974)
股東應佔日常業務純利													<u>181,841</u>

(b) 按地區分類

	香港		中國大陸		海外		對銷		綜合	
	截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元								
分類收入：										
銷售予外界客戶	12,603	6,906	4,370,656	3,542,328	92,604	71,583	-	-	4,475,863	3,620,817
分類業務之間的銷售	7,367	-	-	-	15,158	540	(22,525)	(540)	-	-
其他收入	3,430	8,315	48,435	33,180	508	-	-	-	52,373	41,495
分類收入合計	<u>23,400</u>	<u>15,221</u>	<u>4,419,091</u>	<u>3,575,508</u>	<u>108,270</u>	<u>72,123</u>	<u>(22,525)</u>	<u>(540)</u>	<u>4,528,236</u>	<u>3,662,312</u>

3. 營業額

營業額指：(1)售出貨品之發票總值減增值稅、消費稅及政府附加費並扣除退貨及貿易折扣後淨額；(2)扣除營業稅、消費稅及政府附加費後之酒店經營收入、路費收入以及所提供服務價值總額；(3)扣除增值稅、營業稅及政府附加費後適當比例的工程合約的工程收入；及(4)租金收入。

4. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元
其他收入淨額		
服務收入	-	1,496
投資收入	8,898	9,897
企業所得稅及增值稅退回	13,001	-
租金收入	13,143	13,132
其他	41,066	24,598
	<u>76,108</u>	<u>49,123</u>
收益淨額		
確認為收入之負商譽	594	8,351
出售固定資產所得收益淨額	43	19,321
出售長期投資所得收益	1,320	10,223
出售部份聯營公司所得收益	22,208	-
	<u>24,165</u>	<u>37,895</u>
	<u>100,273</u>	<u>87,018</u>

5. 經營業務溢利

本集團之經營業務溢利已扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
折舊	304,354	243,946
無形資產攤銷	51,815	51,628
商譽攤銷	12,320	8,951

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
可換股債券、銀行及須於五年內悉數償還之其他貸款之利息	70,774	77,311
其他貸款之利息	93	1,562

7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
本集團：		
本期間－中華人民共和國（「中國」）		
香港	194	222
中國大陸	105,017	62,924
本期間－海外	951	341
以往期間超額撥備淨額	–	(431)
遞延稅項	(6,520)	(6,799)
	<u>99,642</u>	<u>56,257</u>
共同控制公司：		
中國大陸	7,374	(1,112)
聯營公司：		
中國大陸	994	1,996
	<u>108,010</u>	<u>57,141</u>
本期間之稅項開支總額		

香港利得稅就期內在港賺得之估計應課稅溢利按17.5%（二零零三年：16%）稅率撥備。中國大陸及海外業務之所得稅乃按照現行法例、詮釋及慣例，根據期內賺取之估計應課稅溢利按適用之稅率作出撥備。

8. 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年	二零零三年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
擬派二零零四年中期股息－每股普通股10港仙（二零零三年：10港仙）	<u>62,250</u>	<u>62,250</u>

9. 每股盈利

截至二零零四年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利：

	截至二零零四年 六月三十日止六個月 (未經審核) 千港元
用作計算每股基本盈利之股東應佔純利	210,730
扣除即期稅項後，一間附屬公司之可換股債券債務部份涉及之本期間利息開支	2,643
假設悉數行使一間附屬公司發行之未行使可換股債券， 於該附屬公司之權益因被攤薄而導致減少本期間應佔該附屬公司純利	<u>(7,256)</u>
用作計算每股攤薄盈利之股東應佔純利	<u>206,117</u>
普通股數目：	
用作計算每股基本及攤薄盈利之期內已發行普通股之加權平均數	<u>622,500,000</u>

於期內行使本公司及本公司附屬公司北京發展(香港)有限公司(「北京發展」)之未行使購股權並無對本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之每股基本盈利造成攤薄影響。

截至二零零三年六月三十日止六個月每股基本盈利乃根據該期間之股東應佔日常業務純利181,841,000港元與該期間已發行股份之加權平均數622,500,000股普通股計算。

截至二零零三年六月三十日止六個月期間之每股攤薄盈利並無呈列，原因是在該期間行使本公司及北京發展之尚未行使購股權以及本公司一家附屬公司－北京燕京啤酒股份有限公司(「燕京啤酒」)發行之可換股債券不會對本集團截至二零零三年六月三十日止六個月每股基本盈利造成攤薄影響。

管理層的討論與分析

本集團在二零零四年上半年取得滿意的成績，截至二零零四年六月三十日止六個月的綜合營業淨額同比增長23.6%，達到45億港元。本公司的股東應佔純利為2.107億港元，比去年同期增長15.9%。盈利增長主要來自燕京啤酒的業務增長，首都機場高速路和零售及旅遊服務的復甦，以至出售北京國際交換系統有限公司(「國際交換」，出售前為本公司一家聯營公司)20%股權產生的特殊收益。

基礎設施業務

高速及收費公路業務

首都機場高速路的車流量從去年非典型肺炎影響的情況中強勁復甦過來。二零零四年上半年車流量達到1,919萬輛次，比二零零三年同期增長42.1%。營業淨額及股東應佔溢利比去年同期分別增長50.7%及77.5%，達到1.64億港元及9,370萬港元。

深圳石觀公路二零零四年上半年股東應佔溢利為1,270萬港元利潤，同比微增1.4%。

自來水廠特許專營權

北京第九自來水廠專營權繼續提供了穩定的現金利潤，在二零零四年上半年已撇除特許專營權攤銷成本後股東應佔溢利貢獻為6,360萬港元。

消費品業務

燕京啤酒

燕京啤酒通過併購的戰略在發展上持續取得成果，在二零零四年上半年銷量達到138萬噸，同比增長約32.7%，營業淨額及股東應佔溢利分別增長35.6%及29.9%，達到17.9億港元及6,599萬港元。

三元食品

三元食品受到市場惡性競爭影響，二零零四年上半年營業淨額為5.12億港元，同比下降9.3%。股東應佔淨虧損2,431萬港元，拖累了本集團整體消費品業務的表現。去年同期股東應佔三元食品溢利2,592萬港元。管理層已清楚認識到三元食品的嚴峻形勢，並已開始實施業務重整計劃。

零售及旅遊服務業務

王府井百貨的主營業務持續擴展，二零零四年上半年的營業淨額增長29.4%至13.5億港元。股東應佔溢利為381萬港元，去年同期錄得股東應佔虧損。

旅遊及酒店業務從去年非典型肺炎陰影中健康復蘇過來，二零零四年上半度的股東應佔溢利為303萬港元，去年同期股東應佔虧損1,010萬港元。

科技業務

二零零四年上半年，科技業務板塊中的資產及業務結構出現了根本性的變化，以前主導了盈利貢獻的國際交換因為國內固網電訊行業出現結構性變化，引致業務及盈利大幅收縮。基於這種背景，本公司在二零零四年上半年已完成出售國際交換20%權益，並錄得接近2,200萬港元之特殊收益。

展望未來科技業務的發展，北控高科技發展有限公司，恒有源科技發展有限公司及北京發展的資訊科技業務將會成為這板塊的盈利支柱。

資本及財務狀況

本集團之財務狀況保持穩定。截止二零零四年六月三十日，股東權益約為78億港元，少數股東權益約36億港元。本期末，債務淨額（貸款總額減去現金）約8.94億港元，淨負債對資本比率約11.5%。銀行貸款主要以人民幣為結算單位，其餘32%屬美元貸款。

審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團所採納之會計政策及討論內部監控和財務事宜，包括審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

結算日後重大事項

- (i) 結算日後，本公司的一家共同控制公司北京旅遊發展有限公司跟首都旅遊集團達成協議，把北京市建國飯店公司50.5%權益按1.53億港元轉讓予首都旅遊集團，體現了公司重組低回報資產的策略。
- (ii) 於二零零四年二月十日，北京發展（及其他賣方）與衝浪平台軟件國際有限公司（「衝浪平台」）訂立一份有條件協議，據此，北京發展已同意轉讓其所有軟件業務之權益予衝浪平台，以換取衝浪平台向北京發展及其他賣方發行合共佔衝浪平台擴大後已發行股本75%（以全面攤薄為基礎）之新股。此交易於二零零四年八月完成，衝浪平台成為北京發展約佔56.29%股權之附屬公司。

衝浪平台為一間於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）管理的創業板上市的公司。衝浪平台的主要業務是軟件開發及在中國向國內用戶提供配備重寫核心的中文Linux作業系統，以及適用於各類硬件裝置（包括伺服器及個人電腦）的Linux作業平台式軟件。衝浪平台亦向客戶提供技術支援及售後服務。

策略與前景

北京作為中國的政治及文化中心以及二零零八年奧運會的舉辦城市，日後將在經濟上有顯著增長。為維持發展，本集團將致力掌握北京重組及國有資產私有化所帶來的投資機會。我們將特別專注於基建及公用設施範疇。現時，本集團將繼續檢討現有業務，旨在重組回報較低的資產以及提升資產組合內現有品牌的價值。

於聯交所網站刊發業績

本公司截至二零零四年六月三十日止六個月的中期報告，連同聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16第46(1)至46(6)段規定的資料，將在適當時候在本公司網站（www.behl.com.hk）與聯交所網站（www.hkex.com.hk）刊發。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於期內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

最佳應用守則

董事局認為，本公司於本中期報告所涵蓋之會計期間內一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則（「應用守則」），惟本公司之獨立非執行董事並非按特定年期委任，而是根據本公司之公司組織章程細則輪值告退並於股東週年大會上膺選連任。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零四年十月六日至二零零四年十月八日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須在二零零四年十月五日下午四時正前送達本公司的股份過戶登記處－登捷時有限公司，地址是香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，辦理股份過戶登記手續。中期股息支票將於二零零四年十一月九日或之前寄發。

致謝

本人謹代表董事局全仁，衷心感謝本集團全體員工一直以來的支持、盡忠職守和至誠服務。

承董事局命
主席
衣錫群

香港，二零零四年九月七日

於本公布日期，本公司之董事為：

執行董事：

衣錫群、張虹海、李福成、郭迎明、劉凱、包宗業、鄭萬河、李滿、李中根、郭普金

獨立非執行董事：

劉漢銓、李東海、王憲章、武捷思、白德能

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。