

簡明帳目附註 (續)

16 或有負債

	六月三十日 二〇〇四 港幣千元	十二月三十一日 二〇〇三 港幣千元
作出擔保以取得銀行融資予一承資公司	1,074	1,111

17 資本承擔

購買固定資產之承擔數目如下：

	六月三十日 二〇〇四 港幣千元	十二月三十一日 二〇〇三 港幣千元
經批准惟未簽約	129,684	169,232
經簽約惟未撥備	35,761	73,814
	165,445	243,046

上述未包括本集團在共同控制實體及聯營公司之應佔購買固定資產之承擔如下：

	六月三十日 二〇〇四 港幣千元	十二月三十一日 二〇〇三 港幣千元
經批准惟未簽約	51,493	-
經簽約惟未撥備	3,790	-
	55,283	-

18 經營租賃承擔

於二〇〇四年六月三十日，本集團根據不可撤銷之經營租賃而須於未來支付之最低租賃付款如下：

	二〇〇四年六月三十日 土地 及樓宇 港幣千元	二〇〇三年十二月三十一日 土地 及樓宇 港幣千元
第一年內	42,426	42,895
第二至第五年內	43,812	36,155
五年後	12,474	19
	98,712	79,069
	154,028	366,936