



SHUN TAK
信德集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：242)

二 零 零 四 年 中 期 業 績 公 佈

集團業績

截至二零零四年六月三十日止六個月內集團未經審核之股東應佔溢利為港幣二億二千七百萬元，較去年同期港幣一億一千九百八十萬元增加百分之九十。每股盈利則為十一點五港仙（二零零三年：六點二港仙）。

中期股息

董事會已宣佈將於二零零四年十月十五日，派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息每股四點五港仙（二零零三年：每股一點五港仙）予在二零零四年十月八日名列股東登記冊內之股東。

股份過戶登記手續將由二零零四年十月六日至十月八日（包括首尾兩日）暫停辦理。為合資格獲發中期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零零四年十月五日下午四時前，交回本公司股份過戶登記處。

簡明綜合損益表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核) 二零零四年 港幣百萬元	(未經審核) 二零零三年 港幣百萬元
營業額	2	2,241.0	2,579.2
其他收益		37.4	38.5
其他收入	3	58.4	11.9
		<u>2,336.8</u>	<u>2,629.6</u>
出售物業之成本		(1,102.3)	(1,777.7)
其他經營成本		(820.7)	(797.3)
		<u>413.8</u>	<u>54.6</u>
經營溢利	2, 4	413.8	54.6
融資成本	5	(13.8)	(26.2)
投資(虧損)／收益	6	(25.6)	29.7
所佔聯營公司業績		20.3	14.2
所佔共同控制企業業績		0.3	(1.9)
		<u>395.0</u>	<u>70.4</u>
除稅前溢利		395.0	70.4
稅項	7	(38.9)	(18.5)
		<u>356.1</u>	<u>51.9</u>
除稅後溢利		356.1	51.9
少數股東權益		(129.1)	67.9
		<u>227.0</u>	<u>119.8</u>
股東應佔溢利		227.0	119.8
中期股息		<u>90.7</u>	<u>29.1</u>
每股盈利(港仙)	8		
— 基本		<u>11.5</u>	<u>6.2</u>
— 攤薄後		<u>11.2</u>	<u>6.1</u>
每股中期股息(港仙)		<u>4.5</u>	<u>1.5</u>

附註：

1. 會計政策

本集團所採納的會計政策，與編製截至二零零三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

2. 分類資料

	營業額		經營溢利	
	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
按經營業務劃分：				
船務	739.3	578.3	95.7	(28.3)
地產	1,436.3	1,941.1	344.5	110.2
酒店及消閒	65.0	42.8	7.3	(3.0)
投資及其他	0.4	17.0	6.8	16.0
	<u>2,241.0</u>	<u>2,579.2</u>	<u>454.3</u>	<u>94.9</u>
未分配支出淨額			<u>(40.5)</u>	<u>(40.3)</u>
			<u>413.8</u>	<u>54.6</u>
按地區劃分：				
香港	1,855.6	2,254.0	338.6	35.8
澳門	328.6	288.5	68.4	15.0
其他	56.8	36.7	6.8	3.8
	<u>2,241.0</u>	<u>2,579.2</u>	<u>413.8</u>	<u>54.6</u>

3. 其他收入

其他收入包括有擔保可換股債券被轉換為普通股後，撥回該等債券之利息及贖回溢價準備共港幣四千九百萬元。

4. 經營溢利

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
已計入：		
利息收入	7.1	11.5
減：於發展中物業撥作資產成本化之數額	—	(4.5)
	<u>7.1</u>	<u>7.0</u>
投資物業之租金收入	57.5	53.4
減：支出	(1.4)	(1.7)
	<u>56.1</u>	<u>51.7</u>
來自非上市投資股息	0.1	17.0
已扣除：		
存貨成本		
— 物業	1,102.3	1,777.7
— 其他	164.5	135.9
	<u>1,266.8</u>	<u>1,913.6</u>
員工開支	274.8	253.3
折舊	71.9	73.8
商譽攤銷	3.6	0.3

5. 融資成本

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
融資成本總額	14.8	45.2
減：於發展中物業撥作資產成本化之數額	(1.0)	(19.0)
	<u>13.8</u>	<u>26.2</u>

6. 投資(虧損)/收益

二零零四年之投資虧損為附屬公司商譽減值虧損港幣二千五百六十萬元。二零零三年之投資收益為出售一家附屬公司獲取之盈利港幣二千九百七十萬元。

7. 稅項

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 計算。

海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
公司及附屬公司		
香港利得稅	16.1	4.0
海外稅項	8.7	(0.1)
遞延稅項	9.6	10.5
所佔稅項		
聯營公司	3.2	1.9
合營投資	1.3	2.2
	<u>38.9</u>	<u>18.5</u>

8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內股東應佔溢利港幣二億二千七百萬元 (二零零三年：港幣一億一千九百八十萬元) 及於期內已發行股份之加權平均數1,982,465,522股 (二零零三年：1,942,433,910股) 計算。每股攤薄後盈利乃根據股東應佔溢利港幣二億三千四百一十萬元 (二零零三年：港幣一億一千九百八十萬元) 及就所有具攤薄潛力之普通股作出調整後的已發行股份之加權平均數2,088,257,842股 (二零零三年：1,952,728,475股) 計算。

業務回顧

船務

自二零零三年中起旅客對區內之信心加強，加上中國放寬個人到港澳旅遊之限制，均對本集團上半年之船務營運帶來正面影響。一如過往四十年，船務部繼續穩佔來往香港與澳門航線之市場領導地位。

期內，本集團船務部之經營溢利大幅回升至港幣九千五百七十萬元，對比二零零三年上半年受非典型肺炎所影響而錄得之虧損港幣二千八百三十萬元。截至二零零四年六月三十日止六個月，船務部來往香港與澳門航線及來往香港／澳門與深圳航線之總客運量，分別較上年同期錄得約21%及37%之增長。

去年九月，船務部推出「機場噴射飛航」，往來赤鱗角香港國際機場與珠江三角洲地區兩大熱門地點深圳及澳門。旅客對該項嶄新之渡輪服務反應理想，自航線推出至今，客運量一直錄得令人滿意之增長，顯示乘客對嶄新聯運模式之需求殷切，有助船務部吸納更廣泛及更多元化之國際旅客群。本集團積極參與多模式聯運過境安排，反映其致力於珠江三角洲地區建立國際性船務網絡。

於二零零四年六月，澳門特別行政區政府展開「港澳直通」服務，讓乘客可以於澳門船運碼頭與澳門國際機場之間以過境旅客身份往來，而毋須辦理清關及入境手續。此項過境安排有助本集團擴大其國際船運網絡至日漸普及之澳門國際機場。

為了提高轉乘深圳航線之乘客數目，船務部於二零零四年五月推出穿梭巴士服務，供乘客往來福永碼頭與深圳機場及深圳市，現時計劃於二零零四年下半年將服務伸延至東莞及惠州。

於二零零四年上半年，燃料價格較二零零三年同期上升超過20%。鑑於燃料成本持續攀升，船務部致力維持審慎之成本控制措施，包括對船隊調配及航班時間作出最具效益之安排，並於二零零四年二月提高往來香港與澳門航線之票價。

酒店及消閒業務

鑑於非典型肺炎受控，而中國放寬個人旅遊之限制，澳門作為區內最受歡迎之娛樂、博彩、旅遊消閒及會議場地之一，訪澳旅客之數目與日俱增。

由於澳門旅遊業自二零零三年中起顯著復甦，以及部分由於大中華會於二零零三年關閉會所設施，本集團之酒店及消閒業務部於截至二零零四年六月三十日止六個月之業績錄得改善。截至二零零四年六月三十日止六個月，訪澳旅客總數較去年同期增長52.6%至七百七十萬人次。訪澳中國旅客人數於截至二零零四年六月三十日止六個月較去年同期大幅增加96.3%至四百五十萬人次。

由於積極展開市場推廣活動，以吸納急劇上升之訪澳旅客，澳門文華東方酒店及澳門寰鼎（威斯登）度假酒店之表現於二零零四年上半年較去年同期大幅改善。截至二零零四年六月三十日止六個月，文華東方之平均房租及入住率分別增加約3.0%及24.2%。威斯登同期之平均房租及入住率分別增加約9.5%及10.4%。毗鄰威斯登之澳門高爾夫球鄉村俱樂部，為澳門首屈一指之高爾夫球會，於期內亦錄得之表現令人滿意。

憑藉集團之專業管理，澳門旅遊塔會展娛樂中心已成為澳門之旅遊重點，為眾多大型活動、會議展覽及宴會盛事之首選場地。於二零零四年七月澳門特區政府所舉辦之「澳門歡迎您」活動中，其中一部分為向訪澳旅客進行公開調查，而澳門旅遊塔被選為最受歡迎之旅遊景點。

地產

期內，本集團之地產部表現令人滿意，經營溢利為港幣三億四千四百五十萬元。優質住宅物業昇悅居之個別買家自二零零三年十月開始辦理收樓手續。截至二零零四年六月三十日，已售出寶翠園約為95%及昇悅居近乎全部之可出售單位。

位於澳門之濠景花園為澳門最大型物業發展項目之一，有關第二期上蓋工程於二零零四年七月展開。為了迎合對澳門優質住宅物業日增之需求，第二期將包括十三幢豪華住宅大廈、華麗住客會所及佔地超過二十一萬平方呎之園林庭園。預期第二期工程將分階段落成，其中五幢住宅大廈預計於二零零六年竣工，預期於二零零五年開始預售，其餘各期仍在規劃當中。

位於廣州之信德商務大廈由一幢三十二層高之辦公室大樓、六層商場及多用途辦公室單位組成。基於該物業受用家歡迎，從該物業所得之溢利貢獻於期內持續增加。

本集團之物業管理部持續擴充，並向不同區域之住宅物業及商廈提供全面優質服務，當中包括昇悅居、昇悅商場、寶翠園、西寶城、濠景花園第一期及澳門旅遊塔。該部門於香港及澳門管理之物業組合增至逾一千萬平方呎。

業務前景

近年，澳門旅遊業顯著擴展，澳門之本地生產總值每年都持續錄得增長，根據澳門特別行政區政府統計暨普查局之資料，截至二零零三年十二月三十一日止年度及截至二零零四年六月三十日止六個月，澳門之本地生產總值較去年同期分別錄得約15.6%及約36%之增長。有見珠江三角洲地區之經濟發展迅速，加上中國與香港及澳門所訂立之更緊密經貿安排和中國陸續放寬個人旅遊限制所帶來之正面影響，董事會對區內之旅遊業持續增長前景及本集團之核心業務未來長期發展因而受惠抱持樂觀態度。本集團將繼續檢討及重整其業務，策略性調配資源到核心業務，並採取審慎步驟，為非核心科技相關投資作出撥備。

由於期內物業銷售帶來之大量現金流入，以及於二零零四年七月轉換全部有擔保可換股債券，本集團之財務狀況進一步獲得穩固。鑑於本集團擁有雄厚之財力，以及旅遊及酒店和消閒業務已建立好穩固網絡，本集團處於有利陣地，專注於為其核心業務，尤以於澳門經營者，尋求優質之投資機會。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

本集團保持強健之財務狀況，於二零零四年六月三十日，銀行結餘及存款為港幣三十一億五千八百萬元，較去年年終大幅增加港幣十五億四千四百萬元。

於二零零四年六月三十日，本集團的備用貸款及其他融資合共港幣五十三億八千四百萬元，其中港幣四十一億四千三百萬元尚未提用。於期終時尚未償還的貸款包括銀行貸款港幣十一億零四百萬元、有擔保可換股債券港幣一億三千二百萬元及其他貸款港幣五百萬元。本集團的政策乃安排足夠資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零四年六月三十日，本集團各項借貸的到期日如下：

到期組合

1年內	1-2年	2-5年	總額
17%	46%	37%	100%

根據期終時港幣十九億一千七百萬元淨現金盈餘，本集團的資本與負債比率(淨借貸與股東權益之比率)為零(於二零零三年十二月三十一日：零)。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率為其財務策略，並會進一步減少其融資成本。

期內，由於有擔保可換股債券的轉換和購股權的行使而分別發行70,775,850股和3,130,435股新股。於二零零四年七月，所有剩餘的有擔保可換股債券被轉換為56,614,690股本公司的新股。

資產抵押

期終時，本集團以賬面總值港幣五億四千萬元(於二零零三年十二月三十一日：港幣五億六千七百萬元)的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

或然負債

期終時，本集團並無重大或然負債。

財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之外匯及利息風險甚低。本集團之政策乃不參與任何投機性買賣活動。除佔本集團期終時總借款百分之十一之有擔保可換股債券外，本集團所籌得之資金是以浮息計算。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外匯波動風險極低。

人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司於期終時約有二千一百名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬，並根據個人表現考慮晉升及加薪。此外員工亦經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

審核委員會之審閱

截至二零零四年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，已經由本公司審核委員會審閱。本公司的獨立核數師應董事會的要求，已按照香港會計師公會頒佈的核數準則700，對未經審核中期財務報表進行審閱。

於聯合交易所網頁登載中期報告書

中期報告書載有於二零零四年三月三十一日前有效，而根據過渡安排仍適用於涉及在二零零四年七月一日前開始之會計期間的業績公佈之香港聯合交易所有限公司（「聯合交易所」）上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段所規定之一切資料，將於適當時間登載於聯合交易所之網頁上。

承董事會命
何鴻燊
集團行政主席

香港，二零零四年九月十四日

於本公告日，本公司之執行董事為何鴻燊博士、何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、謝天賜先生、陳偉能先生、何超蓮女士及岑康權先生。非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士而獨立非執行董事為羅保爵士、關超然先生及何厚鏘先生。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。