



# 大中華實業控股有限公司\*

GREATER CHINA HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：431)

## 截至二零零四年六月三十日止六個月 中期業績

### 業績概要

Greater China Holdings Limited (「本公司」) 之董事會 (「董事」) 宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同截至二零零三年六月三十日止六個月之數字如下：

### 簡明綜合收益表

	附註	截至 二零零四年 六月三十日 六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零零三年 六月三十日 六個月 (未經審核) 千港元
營業額	3	6,888	17,127
銷售成本		(3,261)	(29,927)
溢利(虧損)毛額		3,627	(12,800)
其他經營收入		-	89
持有其他投資之 未變現虧損淨額		(181)	(24,470)
投資物業重估之減少		-	(28,000)
銷售及分銷開支		(6)	-
行政費用		(2,763)	(5,007)
商譽攤銷		(645)	-
經營溢利(虧損)	4	32	(70,188)
財務成本	5	(1,382)	(6,686)
除稅前虧損		(1,350)	(76,874)
所得稅抵免	6	-	5,738
未計少數股東權益前虧損		(1,350)	(71,136)
少數股東權益		(97)	-
本期間虧損淨額		(1,447)	(71,136)
		港仙	港仙
每股虧損 — 基本	7	0.7	51.6

附註：

### 1. 財務報表之編製基準

簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」而編製。

編製簡明財務報表時，鑑於本集團於二零零四年六月三十日之流動負債淨額為171,030,000港元，董事已審慎考慮本集團未來之資金流動性。董事相信在獲得額外股本及長期貸款融資之情況下，本集團將可悉數償還可見將來之到期財務承擔。因此，財務報表乃以持續經營基準編製。

### 2. 主要會計政策

簡明財務報表乃根據歷史成本慣例法編製，並已就投資物業及證券投資之重估作出修訂。本簡明財務報表所採用之會計政策符合編製本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之財務報表。

### 3. 營業額及分類資料

本集團之營業額及所佔除稅前虧損按業務分部分分析如下：

業務分部

	投資控股 千港元	物業投資 千港元	生產及 銷售肥料 千港元	綜合 千港元
截至二零零四年 六月三十日 止六個月				
營業額	<u>552</u>	<u>4,044</u>	<u>2,292</u>	<u>6,888</u>
分類業績	(303)	3,162	215	3,074
商譽攤銷			(645)	(645)
未分配企業間接成本				<u>(2,397)</u>
經營溢利				32
財務成本				<u>(1,382)</u>
除稅前溢利				<u>(1,350)</u>
截至二零零三年 六月三十日 止六個月				
營業額	<u>13,476</u>	<u>3,651</u>	<u>-</u>	<u>17,127</u>
分類業績	(40,041)	(25,535)	-	(65,576)
未分配企業間接成本				<u>(4,612)</u>
經營虧損				(70,188)
財務成本				<u>(6,686)</u>
除稅前虧損				<u>(76,874)</u>

#### 4. 經營溢利(虧損)

經營溢利(虧損)已扣除本集團物業、廠房及設備之折舊107,000港元(截至二零零三年六月三十日止六個月：80,000港元)。

#### 5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息：		
銀行借款	1,199	2,323
融資租約	-	4
須於五年內全數償還之 其他貸款	110	4,359
其他	73	-
	<u>1,382</u>	<u>6,686</u>

#### 6. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
期間之稅項抵免包括：		
遞延稅項		
本期間	-	6,548
香港稅率轉變應佔部份	-	(810)
	<u>-</u>	<u>(5,738)</u>

由於本集團於本期間及去年同期並無應課稅溢利，因此並無作出香港利得稅撥備。

由於應課稅溢利全數被承前稅項虧損所抵銷，故並無於財務報表作出中國所得稅撥備。

#### 7. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄虧損 所用之虧損額	<u>(1,447)</u>	<u>(71,136)</u>
	千股	千股
股份數目		
加權平均股數	<u>203,451</u>	<u>137,991</u>

於本期間並無攤薄潛力之普通股，故本期間並無呈列每股攤薄虧損。

由於行使尚未行使之認股權證會導致去年同期之每股虧損減少，故計算去年同期之每股攤薄虧損乃假設有認股權證並未行使。

## 中期股息

董事不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零三年六月三十日止六個月：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零零四年六月三十日止六個月，集團營業額為6,888,000港元(二零零三年六月三十日：17,127,000港元)。期間虧損淨額為1,447,000港元(二零零三年六月三十日：71,136,000港元)；而每股虧損為0.7港仙(二零零三年六月三十日：每股虧損51.6港仙)。

於期內，本集團透過全資附屬公司完成收購Lucky Green Limited(「Lucky Green」)之51%權益。Lucky Green的唯一資產為珠海經濟特區瑞農植保技術有限公司之100%權益。該公司主要從事生產及銷售肥料。

於報告期內，生產及銷售肥料為本集團帶來之收益為2,292,000港元，佔本集團總收益約33%。證券投資佔本集團總收益約8%。一號廣場物業之租金收入為4,044,000港元，佔本集團總收益約59%，逾80%樓面面積已經出租。

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

於二零零四年四月，本公司以每股0.2898港元配售39,700,000股股份，所得款項淨額約為11,000,000港元並已撥作本集團一般營運資金。

截至二零零四年六月三十日止，本集團之流動比率約為0.15，而二零零三年十二月三十一日則為0.42。資本負債比率為1.16，二零零三年十二月三十一日為1.40。資本負債比率乃以一年內之應付借貸總額138,863,000港元及截至二零零四年六月三十日之淨資產119,353,000港元計算。

截至二零零四年六月三十日止，就收購土地使用權之已訂約但未於財務報表上撥備之資本開支為311,000港元(二零零三年十二月三十一日：無)。

本集團預期並不會面對重大匯兌風險，蓋因手持現金、借貸、收益及開支均以港元及人民幣計價。

#### 抵押資產

於二零零四年六月三十日，本集團之投資物業及本集團一全資附屬公司之已發行股份，已全數予以抵押，而投資物業在經營租約項下之租金收入亦已轉讓予銀行以獲銀行貸款。

為數14,277,000港元之本集團所有其他投資已就本集團獲授保證金融資而予抵押。

7,803,000港元之物業、廠房及設備已抵押予銀行以獲銀行貸款。

#### 或然負債

本集團於二零零四年六月三十日並無任何重大或然負債。

### 僱員及薪酬政策

於二零零四年六月三十日，本集團約僱用約20名員工，並根據員工之資歷、經驗及現時行業情況釐定薪酬。除薪酬外，其他員工福利包括強積金供款、酌定花紅計劃及購股權計劃。

### 展望

本集團貫徹採取為提高股東投資價值的政策，董事將繼續尋找對本集團及股東增加投資價值的寶貴商機。

### 購買、出售及贖回股份

截至二零零四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回任何本公司股份。

### 審核委員會

審核委員會由李偉斌先生及王憲軍先生組成。審核委員會已審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表（「中期財務報表」）。應董事要求，本集團之外部核數師已根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「審閱中期財務報告的委聘」審閱中期財務報表。

### 符合最佳應用守則

董事認為本公司於截至二零零四年六月三十日止六個月期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則。

### 於香港聯合交易所有限公司網站刊登財務資料

上市規則附錄16第46(1)至第46(6)段規定之所有資料將盡快在香港聯合交易所有限公司網站上刊登。

承董事會命  
**Greater China Holdings Limited**  
主席  
徐鷹

香港，二零零四年九月十四日

於本公佈日期，董事會由徐鷹先生及劉明輝先生（二人均為執行董事）、張爽先生（其為非執行董事）、李偉斌先生及王憲軍先生（二人均為獨立非執行董事）所組成。

\* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。