

## 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止之半年度	
		二零零四年 千港元 (未經審核)	二零零三年 千港元 (未經審核)
營業額	3	184,901	268,047
其他營業收入		47,568	16,909
存貨及待售物業之變動	4	(28,227)	(43,814)
員工費用		(29,553)	(35,290)
折舊及攤銷		(1,732)	(1,820)
其他營業費用		(42,428)	(40,044)
撥回負商譽		10,416	6,133
		<b>140,945</b>	170,121
出售投資及物業之溢利(虧損)淨額		<b>24,517</b>	(108)
營業溢利	5	<b>165,462</b>	170,013
融資成本		(68,695)	(84,075)
應佔聯營公司溢利淨額		1,476	442
應佔共同發展公司虧損淨額		(2,301)	—
除稅前溢利		<b>95,942</b>	86,380
稅項	6	(602)	(4,163)
未計少數股東權益前之溢利		<b>95,340</b>	82,217
少數股東權益		(28,869)	(22,725)
本期間溢利淨額		<b>66,471</b>	59,492
股息	7	<b>20,453</b>	20,450
每股盈利	8		
基本		港幣13.0仙	港幣11.6仙
攤薄後		港幣12.0仙	不適用