

簡明綜合資產負債表

	附註	二零零四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	9	3,534,996	3,901,487
物業、機器及設備	9	410,412	396,954
負商譽		(239,985)	(247,125)
聯營公司權益		15,584	16,484
共同發展公司權益		1,678	3,979
其他投資		81,970	80,277
應收共同發展公司款項		2,790	2,790
其他應收貸款		4,910	7,409
		3,812,355	4,162,255
流動資產			
存貨		3,340	1,901
待售物業		753,804	540,456
其他投資		19,088	19,145
其他應收貸款		6,975	60,867
應收款項、按金及預付款項	10	466,301	204,696
可收回稅款		7,689	7,726
借予一間間接附屬公司董事款項		1,555	1,606
應收一間聯營公司款項		2,090	2,020
已抵押銀行存款		683,445	69,655
銀行結存及存款		1,036,635	1,811,232
		2,980,922	2,719,304
流動負債			
應付款項、按金及應付費用	11	141,471	207,161
已收待售物業銷售訂金		-	73,515
撥備		92,209	104,672
應繳稅項		19,198	19,433
借貸 — 一年內到期	12	478,687	205,543
		731,565	610,324
流動資產淨值		2,249,357	2,108,980
		6,061,712	6,271,235
資本及儲備			
股本	13	51,132	51,125
儲備		2,588,371	2,625,609
		2,639,503	2,676,734
少數股東權益		823,786	875,015
非流動負債			
借貸 — 一年後到期	12	2,551,306	2,672,522
其他應付款 — 一年後到期		18,800	18,800
遞延稅項		28,317	28,164
		2,598,423	2,719,486
		6,061,712	6,271,235