

集團業績概覽

- ◆ 未經審核盈利為港幣十六億八千萬，增長28%。
- ◆ 每股盈利為港幣0.69元(二〇〇三年：港幣0.53元)。
- ◆ 中期股息每股32.75仙。
- ◆ 營業額為港幣五十七億三千九百萬元，增長5%(二〇〇三年：港幣五十四億六千三百萬元)。
- ◆ 未扣除借貸成本的營業盈利為港幣二十五億二千萬元，增長6%(二〇〇三年：港幣二十三億六千八百萬元)。
- ◆ 地產投資：收入增長7%至港幣二十二億四千一百萬元，營業盈利則增長7%至港幣十五億五千四百萬元，其中酒店業務的營業盈利增長港幣一億二千三百萬元。
- ◆ 應佔聯營公司盈利(主要來自聯營公司的發展物業項目)增加港幣九千二百萬元至港幣一億四千六百萬元。
- ◆ 通訊、媒體及娛樂：總收入增加10%至港幣十九億三千一百萬元，營業盈利則增長12%至港幣二億二千三百萬元。
- ◆ 物流：總收入(主要來自擁有55.3%權益的現代貨箱碼頭)下降1%至港幣十五億一千五百萬元，營業盈利亦減少3%至港幣八億三千一百萬元。
- ◆ 淨借貸成本減少57%至港幣一億三千一百萬元(二〇〇三年：港幣三億零五百萬元)，平均借貸成本的年利率為1.6%(二〇〇三年：年利率為3.1%)。
- ◆ 綜合資產淨值為每股港幣21.46元(於二〇〇三年十二月三十一日：每股港幣21.09元)。
- ◆ 負債比率：於二〇〇四年六月三十日，負債淨額與資產總值比率下降至19.5%，而負債淨額與股東權益比率則下降至29.3%(於二〇〇三年十二月三十一日：分別為21.4%及32.9%)。
- ◆ 於二〇〇四年六月三十日，集團的已計劃資本性開支合共港幣五十六億元，其中為數港幣二十九億元乃用於國內的待沽發展中物業及長期投資物業的發展(八百萬平方呎)。

集團業績

截至二〇〇四年六月三十日止六個月的未經審核股東應佔集團盈利為港幣十六億八千萬元，較去年同期的港幣十三億零九百萬元，增長28%。每股盈利為69仙(二〇〇三年：53仙)。

中期股息

本公司已派發截至二〇〇三年十二月三十一日止年度的中期股息港幣八億零二百萬元，該項中期股息乃以(甲)總額港幣二億九千四百萬元(即相等於每股12仙)的現金予以派付，及(乙)分派本公司在有線寬頻通訊有限公司股本中所持有的每股面值港幣一元的該公司股份244,747,663股(「有線寬頻股份」)(該等有線寬頻股份價值為每股港幣2.075元，此乃每股有線寬頻股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)於二〇〇三年八月十九日的收市價)的形式派發。按此基準，截至二〇〇三年六月三十日止半年度的中期股息總額為每股32.75仙。

董事會已宣布於二〇〇四年十月十九日(星期二)派發截至二〇〇四年六月三十日止半年度的中期股息每股32.75仙，予在二〇〇四年十月十二日名列股東登記冊內的股東。