

## 綜合資產負債表

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核)		二零零三年 十二月三十一日 (經審核)	
		港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	8				
— 投資物業			147,000		147,000
— 其他物業及固定資產			976,855		1,014,065
			<u>1,123,855</u>		<u>1,161,065</u>
聯營公司權益			347,908		346,906
非貿易投資			774		804
			<u>1,472,537</u>		<u>1,508,775</u>
<b>流動資產</b>					
發展中物業		71,074		66,827	
待售物業	9	261,763		305,326	
存貨		3,858		3,120	
應收貨款及其他應收賬款	10	22,480		56,362	
現金及現金等值項目		332,623		287,584	
		<u>691,798</u>		<u>719,219</u>	
<b>流動負債</b>					
銀行貸款		120,296		142,009	
應付貨款及其他應付賬款	11	81,980		81,585	
擬付股息		3,402		—	
欠關聯公司款項	16	26,521		105,342	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
稅項		39,768		43,481	
		<u>273,331</u>		<u>373,781</u>	
<b>流動資產淨值</b>			<u>418,467</u>		<u>345,438</u>
<b>資產總值減流動負債</b>			<u>1,891,004</u>		<u>1,854,213</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款		139,789		138,560	
少數股東貸款		205,692		197,120	
			<u>(345,481)</u>		<u>(335,680)</u>
<b>少數股東權益</b>			<u>(175,090)</u>		<u>(176,725)</u>
<b>資產淨值</b>			<u>1,370,433</u>		<u>1,341,808</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	12		340,200		340,200
儲備金	13		1,030,233		1,001,608
			<u>1,370,433</u>		<u>1,341,808</u>

第5至13頁之附註屬本中期財務報告一部份。