

綜合資產負債表

| | 附註 | 二零零四年 六月三十日 (未經審核) | | 二零零三年 十二月三十一日 (經審核) | |
|------------------|----|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 非流動資產 | | | | | |
| 固定資產 | 8 | | | | |
| — 投資物業 | | | 147,000 | | 147,000 |
| — 其他物業及固定資產 | | | 976,855 | | 1,014,065 |
| | | | 1,123,855 | | 1,161,065 |
| 聯營公司權益 | | | 347,908 | | 346,906 |
| 非貿易投資 | | | 774 | | 804 |
| | | | 1,472,537 | | 1,508,775 |
| 流動資產 | | | | | |
| 發展中物業 | | 71,074 | | 66,827 | |
| 待售物業 | 9 | 261,763 | | 305,326 | |
| 存貨 | | 3,858 | | 3,120 | |
| 應收貨款及其他應收賬款 | 10 | 22,480 | | 56,362 | |
| 現金及現金等值項目 | | 332,623 | | 287,584 | |
| | | 691,798 | | 719,219 | |
| 流動負債 | | | | | |
| 銀行貸款 | | 120,296 | | 142,009 | |
| 應付貨款及其他應付賬款 | 11 | 81,980 | | 81,585 | |
| 擬付股息 | | 3,402 | | — | |
| 欠關聯公司款項 | 16 | 26,521 | | 105,342 | |
| 聯營公司貸款 | | 1,364 | | 1,364 | |
| 稅項 | | 39,768 | | 43,481 | |
| | | 273,331 | | 373,781 | |
| 流動資產淨值 | | | 418,467 | | 345,438 |
| 資產總值減流動負債 | | | 1,891,004 | | 1,854,213 |
| 非流動負債 | | | | | |
| 銀行貸款 | | 139,789 | | 138,560 | |
| 少數股東貸款 | | 205,692 | | 197,120 | |
| | | | (345,481) | | (335,680) |
| 少數股東權益 | | | (175,090) | | (176,725) |
| 資產淨值 | | | 1,370,433 | | 1,341,808 |
| 資本及儲備 | | | | | |
| 股本 | 12 | | 340,200 | | 340,200 |
| 儲備金 | 13 | | 1,030,233 | | 1,001,608 |
| | | | 1,370,433 | | 1,341,808 |

第5至13頁之附註屬本中期財務報告一部份。