

## 業務回顧

### (i) 整體業績

本集團於二零零四年上半年表現強勁。本集團於截至二零零四年六月三十日止首六個月之營業額為港幣183,400,000元，較二零零三年同期上升265%。營業額主要包括售樓收入、酒店業務收益及租金。

### (ii) 澳門

海洋花園兩棟於二零零三年落成之豪華公寓式住宅樓宇玉蘭苑及雅蘭苑之銷情於二零零四年上半年依然保持強勁。澳門二零零四年首六個月之營業額達港幣92,700,000元，較二零零三年同期增長335%。

### (iii) 越南

西貢喜來登酒店及服務式住宅於二零零三年五月僅局部啟用其中100個房間，至二零零三年十一月已全面啟用。二零零三年同期受非典型肺炎影響，相比之下，二零零四年上半年營業額大幅增長至港幣72,100,000元，增幅達378%。

### (iv) 中國

武漢晴川假日酒店於二零零四年首六個月之營業額達港幣17,800,000元，與其二零零三年同樣受非典型肺炎影響之營業額相比，增幅達42%。

### (v) 加拿大

雖然二零零四年加拿大旅遊業市道疲弱，但由於多倫多酒店加盟擁有全球知名分銷網絡及優質產品形象之Doubletree品牌旗下及二零零四年並無非典型肺炎個案出現，故相對二零零三年虧損比較，加拿大酒店業務於二零零四年整體上仍可錄得微利。

## 財務回顧

於二零零四年首六個月，本集團之營業額為港幣183,400,000元，較二零零三年同期上升265%。本集團46%（二零零三年：26%）營業額來自澳門物業銷售。於回顧期間，酒店及會所業務收益達港幣92,100,000元，較二零零三年同期之港幣30,700,000元增加200%。股東應佔溢利為港幣32,300,000元，而二零零三年之股東應佔虧損則為港幣4,700,000元。

本集團於二零零四年六月三十日之借款淨額約為港幣161,040,000元，即銀行貸款及其他借款總額港幣493,662,000元減現金等值項目港幣332,622,000元。本集團借貸淨額與總資產之比率為7%。銀行借款總額為港幣260,085,000元，其中港幣120,296,000元須於12個月內償還，餘額港幣64,469,000元及港幣75,320,000元分別須於二至五年內及五年後償還。

本集團大部份借款均為港幣及美元。現金及現金等值項目絕大部份為港幣、歐元、澳元及美元。本集團大部份銀行借款均以浮息計算。經計入手頭現金及可動用信貸融資，董事相信本集團具備充裕營運資金應付目前所需。