

### 資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團所獲有抵押銀行信貸以本集團若干賬面總值約港幣501,000,000元之物業（包括投資物業、其他物業、一項酒店物業及待售物業）作為抵押。

此外，本集團一附屬公司將其聯營公司股份抵押予銀行，作為該聯營公司所獲銀行信貸之擔保。

### 或然負債

於二零零四年六月三十日，本集團有尚未了結之反賠償保證港幣6,311,000元，此乃有關一附屬公司之往來銀行就發展中物業向澳門特區政府作出之擔保。

於二零零四年六月三十日，本公司就銀行給予多間附屬公司及聯營公司之銀行貸款而向銀行分別作出港幣134,624,000元及港幣59,945,000元之擔保。

於二零零四年六月三十日，一附屬公司就其聯營公司所取得為數港幣36,269,000元之銀行信貸向銀行作出擔保。

為撥付其附屬公司之資本開支，一中間附屬公司就本公司所取得之銀行信貸向銀行作出擔保。於二零零四年六月三十日，該附屬公司作出港幣62,200,000元之擔保。

根據於二零零三年八月二十九日與澳門特區政府訂立之經修訂協議，本集團其中一附屬公司須於二零零五年九月四日前完成發展項目餘下工程。倘未能於限期前完成該發展項目餘下工程，澳門特區政府可能會就此徵收罰款，詳情載於中期財務報告附註15(c)。倘延誤超過180日，澳門特區政府可能會撤銷有關地契而不向該附屬公司作出補償。董事有信心海洋花園發展項目餘下工程可於二零零五年九月四日前完成。

### 前景

澳門特區政府展現其領導才能及遠見。兩個新賭場於二零零四年上半年順利開業，標誌著一個新紀元的開始，經濟上亦見其二零零四年首季之國內生產總值增長超逾兩成。國際投資者開始放眼澳門之博彩、酒店、地產、建築及服務等行業上。本集團預期物業市場在中短期內仍將維持強勁增長。

非典型肺炎過後，所有酒店業務在房租或入住率均有改善。此形勢將繼續有助於增加本集團營業額。

本集團預期會繼續因以上趨勢而受惠。