

YUGANG

YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

(渝港國際有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：613)

中期業績公佈 截至二零零四年六月三十日止六個月

渝港國際有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合中期業績，連同二零零三年同期重列之未審核比較數字如下：

		截至六月三十日止 六個月	
	附註	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
營業額	2	195,001	97,868
銷售成本		(92,192)	(78,913)
毛利		102,809	18,955
其他收益及收入		7,888	8,610
銷售及分銷成本		(3,932)	(3,211)
行政開支		(44,759)	(32,842)
其他經營收入／ (開支)淨額	3	12,375	(18,788)
經營溢利／(虧損)	4	74,381	(27,276)
融資成本	5	(2,519)	(2,599)
應佔下列公司業績：			
一間共同控制機構		(915)	(642)
聯營公司		13,999	11,047
除稅前溢利／(虧損)		84,946	(19,470)
稅項	6	(10,101)	(2,862)
未計少數股東權益之 溢利／(虧損)		74,845	(22,332)
少數股東權益		(9,153)	(4,092)
股東應佔日常業務 溢利／(虧損)淨額		65,692	(26,424)
每股盈利／(虧損)	7		
基本		0.78港仙	(0.31)港仙
攤薄		0.73港仙	不適用

附註：

1. 編製基準及比較數字

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」編製。

證券買賣、證券投資及融資活動的利息收入現被重新分類為財務投資業務並列入為本集團主要日常業務內；除此之外，編製此未經審核簡明綜合中期財務報告採用之會計政策和編製基準與本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核財務報告一致。董事們的意見認為此重新分類能讓投資者更明白本集團的業務，而所呈列之比較數字已予以重列，以便符合已更改之分類。

2. 按主要業務及經營地區劃分之營業額及經營業績分析

按主要業務及經營地區劃分之本集團營業額及經營溢利／（虧損）貢獻分析如下：

	營業額		經營溢利／（虧損）	
	截至六月三十日止 六個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 （未審核） 千港元	二零零三年 （未審核） 千港元 （重列）	二零零四年 （未審核） 千港元	二零零三年 （未審核） 千港元 （重列）
按業務劃分：				
經銷汽車部件	—	10,100	(5,049)	(14,025)
製造及銷售包裝產品	121,542	91,300	20,687	12,711
財務投資	73,459	(3,532)	74,722	(25,686)
	<u>195,001</u>	<u>97,868</u>	<u>90,360</u>	<u>(27,000)</u>
未分配開支淨額			(17,352)	(2,905)
利息收入			1,373	2,629
融資成本			(2,519)	(2,599)
應佔下列公司業績：				
一間共同控制機構			(915)	(642)
聯營公司			13,999	11,047
除稅前溢利／（虧損）			84,946	(19,470)
稅項			(10,101)	(2,862)
少數股東權益			(9,153)	(4,092)
股東應佔日常業務 溢利／（虧損）淨額			<u>65,692</u>	<u>(26,424)</u>

營業額

**截至六月三十日止
六個月**

	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
按地域劃分：		
香港	108,581	15,561
中國	—	10,100
北美及南美	41,782	33,932
歐洲	37,959	30,174
其他	6,679	8,101
	195,001	97,868

3. 其他經營收入／(開支)淨額

**本集團
截至六月三十日止
六個月**

	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
呆賬撥備淨額	(300)	(868)
持有其他投資之未變現虧損	(11,359)	(17,920)
可換股債券減值撥備撥回	1,553	—
出售附屬公司部份權益之收益	22,481	—
	12,375	(18,788)

4. 經營溢利／(虧損)

本集團之經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

**本集團
截至六月三十日止
六個月**

	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
折舊	6,005	6,116
負值商譽之攤銷	(4,081)	(3,742)
出售其他投資之(收益)／虧損	(61,082)	15,746
	(61,082)	15,746

5. 融資成本

	本集團 截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
須於一年內悉數償還之銀行借貸、 透支及其他貸款之利息	40	118
可換股票據之利息	2,479	2,479
租購合約利息	—	2
	<u>2,519</u>	<u>2,599</u>

6. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 作撥備。

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
本集團：		
香港		
本年度撥備	5,349	1,180
過往年度撥備不足	68	—
	<u>5,417</u>	<u>1,180</u>
遞延稅項	<u>1,423</u>	<u>(672)</u>
	6,840	508
應佔下列公司之稅項：		
一間共同控制機構	—	52
聯營公司	<u>3,261</u>	<u>2,302</u>
期內稅項支出	<u>10,101</u>	<u>2,862</u>

現時並無任何未撥備而可能出現之重大遞延稅項負債。

7. 每股盈利／(虧損)

截至二零零四年六月三十日止期間之每股基本盈利／(虧損) 乃根據期內股東應佔日常業務溢利淨額65,692,000港元 (二零零三年：虧損淨額26,424,000港元) 及期內已發行普通股股份加權平均數8,453,321,700股 (二零零三年：8,453,321,700股) 計算。

截至二零零四年六月三十日止期間之每股攤薄盈利乃根據期內股東應佔日常業務溢利淨額67,755,000港元(已就將可換股票據兌換為本公司普通股而節省之利息作出調整)而計算。計算時所用之普通股加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股數目8,453,321,700股，與假設期內將所有可換股票據兌換為本公司普通股而無償發行之普通股加權平均數833,333,333股之總和。

由於截至二零零三年六月三十日止期間未行使之購股權、認股權證及可換股票據對期內之每股基本虧損有反攤薄作用，故並無呈列該期內之每股攤薄虧損。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息(二零零三年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零零四年首六個月，本集團錄得股東應佔溢利淨額約65,700,000港元，而去年同期則為虧損淨額26,400,000港元。

於上半年度，香港經濟之復甦繼續刺激消費者信心。由於中國內地旅客訪港之限制獲進一步放寬，使零售業顯著反彈。零售銷售之穩步回升、營商氣氛之改善、物業及股票市場上揚、失業率及通縮之壓力逐步下降，均為本集團提供良機，於回顧期間鞏固其業務。

本集團之物業投資業務把握零售市場蓬勃增長之機遇，其零售組合之租約已成功更新，而租金上調幅度亦令人滿意，出租率維持逾93%之水平。隨著經濟復甦之趨勢，本集團之業務均錄得令人滿意之表現，惟汽車部件貿易於期內則仍維持疲弱。

本集團業務之表現

包裝業務

包裝業務乃由一間附屬公司，確利達國際控股有限公司(「確利達」，一間於香港聯合交易所主板上市之公司)負責經營。確利達期內之除稅後純利為24,100,000港元，較去年同期上升15,500,000港元或178.7%。

期內，確利達所有包裝產品均錄得增長。銷量上升32.5%印證包裝產品之需求增長、而已改善之平均售價、多元化之客戶基礎及範圍廣泛之產品組合均支持包裝業務之穩步增長。

物業投資業務

本集團之物業投資乃透過擁有一間聯營公司渝太地產集團有限公司(「渝太地產」，一間於香港聯交所主板上市之公司)重大權益而持有。

渝太地產所持之主要投資物業包括分別位於中環及尖沙咀核心地區之世紀廣場及彩星中心全幢。

於上半年度，渝太地產錄得純利32,100,000港元，較去年同期上升27%。期內投資物業之租金收入總額為38,700,000港元，較去年同期下跌14.2%。此乃主要由於在回顧期內出售若干物業後租金收入減少所致。然而，當落實租約更新時，零售組合均錄得令人滿意之租金上調幅度。

交通及基建業務

本集團現時透過港通控股有限公司（「港通控股」，一間於香港聯交所主板上市之公司）而間接持有交通及基建業務之權益。

隨著沙士過去及本地經濟逐步復甦，過海交通總額及流通量回升至沙士爆發前之原來水平。而隧道業務之每日流量較去年同期錄得12%增長。港通控股錄得純利56,600,000港元，較去年同期之42,200,000港元增加34.2%。

財務投資

本集團為使所應用之資產獲得理想回報，多年來一直使用其可動用之資金作財務投資。財務投資主要包括證券投資及融資活動。於過去，該等財務投資之貢獻主要於分部資料反映為其他投資，由於本集團業務近年已趨向多元化發展，管理層相信將財務投資分類為本集團其中一項主要及日常業務將可令投資者更清晰地理解本集團各類業務之表現。

展望

由於預期美國及歐洲市場於二零零四年將持續地改善，確利達於下半年度將有越來越多之商機。透過增加參與貿易博覽會及媒體廣告以及已改善之產品設計，確利達致力開拓彼等之覆蓋面至美國及歐洲市場之著名品牌客戶以擴展彼等之客戶基礎。

渝太地產將其租賃之組合逐漸改變為零售及商業性質。辦公室之轉型計劃預期將辦公室轉型為零售及商業用途。然而，渝太地產亦維持採納具彈性之租賃策略以確保高出租率水平。

儘管本地經濟之展望頗為正面，惟本集團於策劃開拓任何商機時，將維持其審慎策略。本集團將專注其投資策略，以取得具備穩健財政及管理實力之長遠策略性增長。

財務回顧

本集團於回顧期內經計及財務投資分部後之營業額為195,000,000港元。本集團去年同期之營業額則相應重列為97,900,000港元。由於包裝產品之需求增加，包裝產品之營業額增加33%。汽車部件之貿易表現則維持呆滯。

於二零零四年六月三十日，本集團之資產淨值為1,848,200,000港元，而每股資產淨值則為0.22港元。本集團之資產及負債總值（扣除少數股東權益216,100,000港元）分別為2,346,200,000港元及281,900,000港元。

流動資金及資金來源

於二零零四年六月三十日，本集團之現金及等同現金項目為472,200,000港元，而財務機構所提供之信貸仍甚充裕。負債資產比率（即長期負債與股東資金之比率）為0.12%。本集團之營運資金比率約4.8倍，上述均反映本集團擁有足夠營運資金支持營運所需。

於二零零四年六月三十日，本集團短期銀行借貸為50,000,000港元及沒有或然負債。

匯兌風險

本集團銷售主要以港元及美元結算，而本集團大部份原料採購則以港元結算，大部份銀行存款亦為港元及美元，因此本集團之外匯風險甚低。

股本結構

本公司已發行面值金額100,000,000港元、並於二零零四年七月三十一日到期之可換股票據。期內並無票據獲兌換，而票據最終於該日到期。

資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團已抵押賬面值合共約67,316,000港元之租賃及投資物業以及定期存款約8,120,000港元，作為本集團所獲一般銀行信貸之擔保。

僱員

於二零零四年六月三十日，本集團在香港僱用合共約94名僱員及中國僱用4,540名工人。

本集團不時檢討僱員之薪酬，並視乎僱員服務年期及表現，一般每年調升或作出特別調整。除薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、僱員公積金供款、酌情培訓資助等福利。董事亦視乎本集團財務表現，酌情給予本集團僱員購股權及花紅。

重大出售

於上半年度，本集團出售合共400,000,000股於確利達之股份，以變現約22,000,000港元之溢利。於出售後，在確利達之股本權益由69.87%下降至59.71%。

重大投資

於二零零四年六月三十日，本集團繼續維持於渝太地產之股本投資，其賬面值為630,400,000港元。期內渝太地產之純利為32,100,000港元。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

期內，本公司及各附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

審核委員會

本集團之審核委員會已與管理層檢討本集團採用之會計準則及慣例，並曾商討有關核數、內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之未審核中期業績。

最佳應用守則

據董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司截至二零零四年六月三十日止六個月期間任何時間違反或曾違反上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

在聯交所網站刊登業績公佈

載有根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料之詳細業績公佈，將於稍後在聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 刊登。

致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及各職工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命
執行董事
袁永誠

於本公佈日期，本公司的執行董事為張松橋先生（主席兼董事總經理）、袁永誠先生、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生；獨立非執行董事為李嘉士先生及黃偉光先生。

香港，二零零四年九月十七日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。