

綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	於二零零四年 六月三十日 千港元 (經審核)	於二零零三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	11	157,514	157,514
物業、機械和設備	12	84,482	87,625
受限制現金	15	161	118
		242,157	245,257
流動資產			
發展中待售物業		824,715	744,400
預付款項及其他應收帳項		68,340	57,039
應收一名前董事款項		3,709	3,761
應收前關連公司款項		6,570	6,473
應收帳款	13	18,527	18,760
銀行結存及現金		77,018	69,181
		998,879	899,614
流動負債			
應繳稅項		166,852	165,311
應付費用及其他應付帳項		180,567	159,986
客戶墊款		248,167	67,642
應付帳款	14	221,254	207,614
銀行借款		91,621	91,621
應付前關連公司款項		179	179
應付土地開發費		138,720	204,140
融資租約承擔之即期部份		95	100
		1,047,455	896,593
流動(負債)資產淨額		(48,576)	3,021

綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	於二零零四年 六月三十日 千港元 (經審核)	於二零零三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債		193,581	248,278
非流動負債			
應付長期款項		—	46,642
銀行借貸		280,374	280,374
其他借貸	16	197,280	187,000
融資租約承擔		1,119	92
遞延稅項		14,622	16,015
		493,395	530,123
		(299,814)	(281,845)
股本及儲備			
股本	17	272	272
儲備		(300,086)	(282,117)
		(299,814)	(281,845)