

綜合現金流量表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 (經審核)	截至 二零零三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
經營業務		
除稅前虧損	(19,416)	(44,077)
已就下列項目作出調整：		
物業、機械和設備之折舊	1,348	1,271
出售物業、機械和設備之虧損	1,123	—
利息收入	(14)	(55)
利息開支	4,929	11,545
營運資金變動前之經營現金流量	(12,030)	(31,316)
發展中待售物業增加	(70,215)	(5,817)
預付款項及其他應收帳項增加	(11,301)	(320)
應收一名前董事款項減少(增加)	52	(1,162)
應收前關連公司款項(增加)減少	(97)	640
應收帳款減少	233	374
受限制銀行結存減少	—	23,434
應繳稅項增加(減少)	616	(785)
應計費用及其他應付帳款增加(減少)	20,581	(6,908)
客戶墊款增加	180,525	11,697
應付帳款增加	13,640	4,677
應付土地發展費減少	(65,420)	(72,967)
應付長期款項減少	(46,642)	—
滙兌調整	—	483
經營業務之現金流入(已動用)淨額	9,942	(77,970)

綜合現金流量表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 (經審核)	截至 二零零三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
投資業務		
已收利息	14	55
購買物業、廠房和設備	(793)	(65)
出售物業、廠房和設備之所得款項	4,254	16
受限制現金(增加)減少	(43)	34
投資業務現金流入淨額	3,432	40
融資活動		
已付利息	(15,062)	(13,534)
提取其他借款	—	140,000
提取銀行貸款	10,280	217
償還融資租約承擔	(755)	(42)
融資業務現金流入(已動用)淨額	(5,537)	126,641
現金及現金等價物增加	7,837	48,711
期初之現金及現金等價物	69,181	1,879
期終之現金及現金等價物		
銀行結存及現金	77,018	50,590