



未經審核之簡明綜合中期報告附註

截至二零零四年六月三十日止六個月

1. 主要會計政策

未經審核之簡明綜合中期報告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（主板）（「上市規則」）附錄 16 所載規定，以及香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則第 25 號「中期財務報告」編製。

用以編製未經審核之簡明綜合中期報告之會計政策及基準，與截至二零零三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者相同。

2. 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。本集團主要業務為設計、製造及銷售家居、庭園及塑膠裝飾產品。



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

3. 分類資料

本集團於截至二零零四年六月三十日止六個月按地區分類之營業額及業績分析如下：

按客戶地區劃分

	截至二零零四年六月三十日止六個月(未經審核)				
	美國	歐洲	亞太地區	其他地區	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	263,562	204,479	49,378	2,020	519,439
分類業績	27,563	24,720	472	277	53,032
未分配開支					(32,651)
來自經營業務之溢利					20,381
融資成本					(10,469)
除稅前溢利					9,912
稅項					936
未計少數股東					
權益前溢利					10,848
少數股東權益					21
股東應佔經營					
業務溢利淨額					10,869



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

3. 分類資料(續)

按客戶地區劃分(續)

截至二零零三年六月三十日止六個月(未經審核)

	美國	歐洲	亞太地區	其他地區	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	147,138	219,816	43,098	3,193	413,245
分類業績	10,856	34,834	147	378	46,215
未分配開支					(33,955)
來自經營業務之溢利					12,260
融資成本					(9,938)
應佔聯營公司虧損					(1,360)
除稅前溢利					962
稅項					998
未計少數股東					
權益前溢利					1,960
少數股東權益					(174)
股東應佔經營					
業務溢利淨額					1,786



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

4. 來自經營業務之溢利

本集團來自經營業務之溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
已出售存貨之成本	345,482	260,401
折舊	17,906	21,108
無形資產攤銷	9,600	9,614
呆賬撥備	499	4,065
其他應收賬撥備	-	1,120
商譽攤銷	329	388
出售固定資產虧損	716	550

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
須於下列年期全數繳清之銀行貸款 及透支之利息		
五年內	9,730	9,367
超過五年	486	345
融資租約之利息	253	226
總融資成本	10,469	9,938



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
本年度撥備：		
香港	-	-
其他地區	(936)	(998)
	(936)	(998)

由於本集團於期內並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無為香港利得稅作出撥備。其他地區溢利之應課稅乃根據本集團經營所在國家之現行法例、釋義及慣例，按照該等國家之適用稅率計算。

按適用於本公司及並其附屬公司及聯營公司所在國家之法定稅率及其除稅前溢利計算之稅項費用與按實際稅率計算之稅項費用之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
除稅前溢利	9,912	962
按適用於有關國家之溢利／(虧損)之國內稅率 計算之稅項	5,402	(794)
中國大陸特定省份之較低稅率	(55)	(1,366)
減稅期	(8)	(167)
稅率增加對承前遞延稅項之影響	-	78
毋須課稅之收入	(60,980)	(39,727)
不可扣稅之開支	61,659	43,799
未確認之稅項虧損	2,039	3,931
過往年度稅項虧損之動用	(8,993)	(6,752)
按實際稅率計算之稅項費用	(936)	(998)



未經審核之簡明綜合中期報告附註（續）

6. 稅項（續）

根據中國稅務局頒布之有關批文，本集團於中國經營之若干附屬公司可於首個獲得溢利的年度內起兩年內豁免繳交中國企業所得稅，而於其後三年則可獲減免中國企業所得稅率50%。

7. 股息

董事會決議不派發截至二零零四年六月三十日止期間任何中期股息（截至二零零三年六月三十日止六個月：無）。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃按期內股東應佔溢利淨額港幣10,869,000元（截至二零零三年六月三十日止六個月：港幣1,786,000元）及期內已發行普通股之加權平均數730,938,000股（截至二零零三年六月三十日止六個月：613,938,000股）計算。

由於期內並無出現任何攤薄事項，故並未計算截至二零零四年六月三十日止及二零零三年六月三十日止期內之每股已攤薄盈利。



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

9. 應收賬款

本集團給予其客戶之貿易條款主要以信貸方式進行，惟新客戶則一般需要以墊款方式支付。信貸期一般為45至90日，而重大客戶則會延長至120日。每位客戶均設有最高信貸限額。本集團繼續維持嚴緊控制其尚未收取之應收款項，並設立信貸控制部門以將信貸風險降至最低。高級管理層已定期就過期款項進行審閱。

於二零零四年六月三十日，應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期	45,891	66,923
30至60日	19,808	13,390
61至90日	17,591	5,456
90日以上	10,492	9,129
	93,782	94,898

於二零零四年六月三十日，本集團約為港幣20,345,000元之應收賬款(於二零零三年十二月三十一日：港幣9,364,000元)已抵押予本集團之往來銀行，作為本集團所獲銀行融資之抵押品。



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

10. 銀行貸款及透支

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應即期償還之銀行透支：		
有抵押	6,909	4,951
無抵押	8,531	6,371
	15,440	11,322
銀行貸款：		
有抵押	188,445	198,878
無抵押	4,702	3,281
	193,147	202,159
銀行貸款於下列日期到期		
須於下列期間全數償還之銀行貸款：		
一年內	129,091	124,612
第二年	44,741	17,125
第三年至第五年(包括首尾兩年)	12,356	52,322
五年以後	6,959	8,100
	193,147	202,159
列為流動負債之部分	(129,091)	(124,612)
長期部分	64,056	77,547



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

11. 應付賬款及票據

於二零零四年六月三十日，應付賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期	58,354	69,317
30至60日	39,785	20,352
61至90日	17,826	17,297
90日以上	25,878	15,528
	141,843	122,494

12. 股本

	於二零零四年 六月三十日 之股份數目 (未經審核) 千股	於二零零四年 六月三十日 之面值 (未經審核) 千港元	於二零零三年 十二月三十一日 之股份數目 (經審核) 千股	於二零零三年 十二月三十一日 之面值 (經審核) 千港元
法定：				
每股面值港幣0.10元之普通股	1,000,000	100,000	1,000,000	100,000
已發行及繳足：				
每股面值港幣0.10元之普通股	730,938	73,094	730,938	73,094



未經審核之簡明綜合中期報告附註(續)

13. 或然負債

	集團		公司	
	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
附追索權之已貼現票據	7,508	5,447	-	-
給予附屬公司銀行融資之擔保	-	-	355,063	255,381
給予附屬公司融資租約之擔保	-	-	26,400	26,400

於二零零四年六月三十日，由本公司向銀行作擔保而授予附屬公司之銀行融資已動用約港幣172,310,000元(於二零零三年十二月三十一日：港幣140,912,000元)。

14. 有關連人士交易

期內，本集團已支付約港幣7,897,000元(截至二零零三年六月三十日止六個月：無)之佣金費用予一附屬公司之其他股東Geoglobal Partners LLC。該佣金費用為推廣產品及爭取訂單時之費用。

15. 結算日後事項

於二零零四年八月十八日，本公司與林春癸先生、吳健南先生及Andree Halim先生(「借款人」)訂立了三份貸款協議。據此，各借款人將貸給本公司約港幣3,900,000元之股東借款以作為一般營運資金。借款人為本公司之董事，亦於本公司之股份中擁有權益。該股東借款為無抵押、免息及無固定還款期。

於結算日後，本集團取得約港幣23,400,000元之五年期銀行貸款，以用於興建二棟於中國廣東省汕尾市之新廠房，預計資本開支為港幣37,000,000元。

16. 比較數字

若干過往年度數字已重新分類，以符合本期之呈列方式。