



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

二零零四年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月未經審核綜合業績如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 港幣千元 (未經審核)	二零零三年 港幣千元 (未經審核)
營業額	一	206,044	115,708
銷售及服務成本		(188,368)	(77,640)
毛利		17,676	38,068
其他收入		1,159	6,105
銷售及分銷開支		(53)	(99)
行政開支		(16,681)	(15,723)
經營溢利	二	2,101	28,351
壞賬準備	三	—	(159,826)
財務費用		(1,193)	(1,730)
本期內溢利(虧損)		908	(133,205)
每股溢利(虧損)	四		
基本		港幣0.1仙	(港幣14.6仙)
攤薄		不適用	不適用

附註：

一、營業額

本集團按主要業務及經營地區劃分之營業額及期內溢利(虧損)貢獻分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零零四年		二零零三年	
	營業額 港幣千元 (未經審核)	分類業績 港幣千元 (未經審核)	營業額 港幣千元 (未經審核)	分類業績 港幣千元 (未經審核)
按主要業務劃分：				
板材業務	167,619	2,773	107,516	(123,451)
酒店經營	7,893	1,320	5,351	(730)
鋼材貿易	—	—	1,122	(541)
物業投資	30,532	5,929	1,719	1,111
	<u>206,044</u>	<u>10,022</u>	<u>115,708</u>	<u>(123,611)</u>
利息收入		76		10
其它投資之未變現持產收益淨值		—		39
未分配企業費用		(7,997)		(7,913)
		<u>2,101</u>		<u>(131,475)</u>
財務費用		(1,193)		(1,730)
本期內溢利(虧損)		<u>908</u>		<u>(133,205)</u>
按地區劃分：				
中華人民共和國，香港除外	181,551	10,132	112,867	(124,213)
香港	24,493	(110)	2,841	602
	<u>206,044</u>	<u>10,022</u>	<u>115,708</u>	<u>(123,611)</u>
利息收入		76		10
其它投資之未變現持產收益淨值		—		39
未分配企業費用		(7,997)		(7,913)
		<u>2,101</u>		<u>(131,475)</u>
財務費用		(1,193)		(1,730)
期內溢利(虧損)		<u>908</u>		<u>(133,205)</u>

二、經營溢利

本集團期內經營溢利已扣除物業、廠房設備及機器之折舊約為港幣5,837,000元(二零零三年六月三十日：港幣3,117,000元)及商譽之攤銷約為港幣2,809,000元(二零零三年六月三十日：港幣2,785,000元)。

三、壞賬準備

本集團就深圳發展銀行佛山分行於二零零三年八月二十日對本集團之全資附屬公司南海佳順木業有限公司及南海亨達木業有限公司所提出之民事申索及其他有關人士之付款能力而產生之虧損作出下列撥備：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 港幣千元 (未經審核)	二零零三年 港幣千元 (未經審核)
預付貨款	—	47,234
應收賬款	—	28,738
其他應收款	—	45,854
訴訟可能引起之虧損	—	38,000
	<hr/>	<hr/>
	—	159,826
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

四、每股溢利(虧損)

每股溢利(虧損)乃根據本集團本期內溢利約港幣908,000元(二零零三年六月三十日：虧損港幣133,205,000元)及本期度已發行普通股914,995,817股(二零零三年六月三十日：普通股914,995,817股)計算。

由於行使本公司尚未贖回可換股票據之換股權會增加截至二零零四年六月三十日止六個月之每股盈利，因此並無呈列該期間之每股攤薄盈利。

由於截至二零零三年六月三十日止六個月，可換股票據之換股價高於本公司股份於本期內之平均市價，因此並無呈列該期間之每股攤薄虧損。

五、稅項

由於本公司及其附屬公司於期內並沒有課稅溢利，因此並沒有於財務報表內就香港或海外作出利得稅撥備。

中期股息

董事會議決不派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息(二零零三年：無)。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零零四年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

員工

本集團員工總數約為1,913人。

本集團員工之薪酬以員工之表現及經驗作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

審核委員會

審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採用之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告之事宜，包括一般審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。截至二零零四年六月三十日止六個月期間的中期財務報表並未經審核，但已由恒健會計師行按照香港會計師公會頒佈的《核數準則》第700號－「中期財務報表的審閱」進行審閱。

最佳應用守則

本公司之董事並無獲悉任何資料，足以合理顯示本公司於二零零四年六月三十日止六個月之任何時間內或現時，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

在聯交所網絡上登載資料

本公司二零零四年中期報告列載根據上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段(於二零零四年三月三十一日前生效及根據過渡安排，適用於本公佈)規定須予披露之所有資料，將於稍後時間在香港聯合交易所有限公司之網絡上登載。

業績及業務回顧

截至二零零四年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣206,044,000元，相對二零零三年同期之港幣115,708,000元增長78%，而本集團上半年之經營溢利為港幣908,000元，對比去年同期初步實現轉虧為盈。

板材業務

本公司加強了對木廠的領導，加強了經營及生產管理，制訂並健全了各項的規章制度，調動了員工積極性，加上租賃了彼鄰的一些廠房，中密度纖維板的生產力大幅提升，本年上半年的產量共145,907.76m³，較去年同期增長96.95%。整體板材業務於上半年錄得營業額港幣167,619,000元，較去年同期港幣107,516,000元上升56%。縱使營業額有令人滿意的增長，生產效率亦得到提升，但因原材料，如木材、煤、甲醛、尿素等價格急升，半年間主要原材料成本上漲約人民幣1,800萬元，致使產品毛利率受到大幅削減。於各生產環節致力節能、減耗等措施下，本集團板材業務於上半年錄得港幣2,773,000元之經營溢利。

酒店業務

由於年初受禽流感事件影響，桂林觀光酒店首季入住率強差人意。隨著事件淡化及管理層果斷調整市場銷售策略，重點促銷商務會議團，致使第二季入住率已逐漸提升。截至二零零四年六月三十日，桂林觀光酒店錄得營業額為港幣7,893,000元，較去年同期增加48%，同時亦扭轉去年同期虧損情況，錄得港幣1,320,000元之經營溢利。

物業投資

由於上海中惠房地產發展有限公司實質已資不抵債，合資中方多宗訴訟纏身，已無法按原協議償還拖欠我方之款項。本集團之全資附屬公司榮恩發展有限公司仍是此合資項目的其中一方，為免拖累及影響我公司，盡可能減少我方損失，幾經洽談，終成功將股權轉讓予獨立第三者，作價人民幣6,000,000元。

於結算日期後，本集團收到惠州市人民政府通知，內容聲稱我司持有位於惠州18號小區之地塊屬閑置土地，並未開發。據悉，惠州市政府擬公開拍賣處理該等土地，加速城市建設，將所得款項(減除費用)退回原業主。但事實上，我司已對該些地塊進行了前期開發工程。目前我司已委託律師向有關部門成功申請了行政覆議並進入了覆議程序。

財務狀況

於二零零四年六月三十日，本集團之總資本及長期借款為港幣550,929,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣566,271,000元)，總借款為港幣198,800,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣221,550,000元)，資產負債比率為36%(二零零三年十二月三十一日：39%)，每股淨資產值為港幣38仙(二零零三年十二月三十一日：港幣38仙)。而本集團之銀行存款及現金約為港幣39,478,000元(二零零三年十二月三十一日：港幣34,158,000元)，足以應付本集團之未來營運現金需求。

外匯風險

本集團主要賺取港元及人民幣並承擔以港元及人民幣計算的成本。董事認為本集團的外匯風險影響極微。

展望

本集團中密度纖維板之產量約佔廣東省總產量20%，由於我司自行生產電、氣、膠等物資，對整個生產流程較為穩定，成本控制較為主動。目前原材料較缺及價格仍然高踞不下，無可避免地對產品毛利率造成負面影響，但木板行業原材料漲價浪潮後，產成品提價的趨勢已逐步被市場接受，於八、九兩月，我集團提供市場的板材產品正有計劃地逐步提價。本集團將重新整合木廠資源，充分發揮生產能力，致力提高經濟效益，本集團對板材業務前景仍是正面及樂觀的。

酒店業務方面，桂林各酒店為了爭取客源，紛紛割價促銷，造成惡性循環。由於我司的觀光酒店鄰近會議展覽設施，加上前期採取了正確的經營方針，改建了多個會議室，在吸納商務客源上佔有一定優勢及較具競爭力。

儘管面對各種困難，管理層都能積極地、及時地採取有力措施與各階層員工，上下同心，解決問題，面對挑戰，一方面致力鞏固業務基礎，同時亦挖掘業務的發展潛力，發揮業務的優勢，本集團有信心能逐步解決各項困難，把各項管理工作做得更好。

承董事會命
主席
梁紹輝

香港，二零零四年九月二十一日

於本公佈日，董事會包括兩位執行董事梁紹輝先生和甘洪忠先生及兩位獨立非執行董事梅浩洲先生和李業華先生。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。