

	頁數
董事會報告書	16
核數師報告書	35
綜合收益表	36
綜合資產負債表	38
資產負債表	40
綜合資本變動表	41
綜合現金流量表	42
<b>財務報表附註</b>	
1 編製基礎	44
2 重要會計政策	44
3 營業額	53
4 其他收益及收入淨額	53
5 除稅前一般業務溢利	54
6 融資成本	54
7 稅項	55
8 董事酬金	57
9 五位獲得最高收入人士之酬金	58
10 股東應佔溢利	58
11 股息	58
12 每股盈利	59
13 會計政策之改變	59
14 分類資料	60
15 固定資產	64
16 附屬公司權益	65
17 聯營公司權益	72
18 共同控制實體權益	73
19 其他非流動金融資產	74
20 商譽	75
21 發展中物業	75
22 持作銷售用途之物業	76
23 其他資產	76
24 其他證券投資	77
25 現金及短期資金	77
26 其他應付賬款及準備	78
27 銀行貸款及其他借貸之流動部份	78
28 銀行貸款及其他借貸之非流動部份	79
29 遞延稅項	80
30 少數股東權益	81
31 股本	81
32 儲備	82
33 綜合現金流量表附註	85
34 員工退休福利計劃	86
35 股權報酬福利	87
36 或有負債	88
37 承擔	89
38 有關連人士之重大交易	90
39 港元款額	90
40 比較數字	90
41 最終控股公司	90
<b>附屬公司之主要發展中物業</b>	<b>91</b>
<b>附屬公司持有作投資之主要物業</b>	<b>92</b>