

恒隆地產有限公司

綜合現金流量表

截至二零零四年六月三十日止年度

以港幣為單位

	附註	2004 百萬元	2003 百萬元	2003 百萬元
<b>經營活動</b>				
來自/(用於)經營業務之現金	24 (甲)	548.5	(687.8)	
已付香港利得稅		<u>(230.1)</u>	<u>(123.3)</u>	
來自/(用於)經營活動之現金淨額			318.4	(811.1)
<b>投資活動</b>				
購買固定資產付款		(203.3)	(281.7)	
出售固定資產所得款項		52.4	183.0	
已收利息		7.4	39.8	
已收合營公司股息		24.1	25.8	
合營公司之還款/(貸款)		2.8	(12.1)	
非上市投資項目償還貸款		0.6	1.1	
按揭貸款之還款		6.0	-	
收購附屬公司		-	<u>(1,140.0)</u>	
用於投資活動之現金淨額			(110.0)	(1,184.1)
<b>融資活動</b>				
新增銀行貸款		2,283.9	8,339.1	
償還銀行貸款		(554.6)	(6,769.2)	
利息及其他輔助借貸支出		(265.2)	(373.0)	
已付融資租約費用		(55.1)	(58.1)	
已付優先股股息		(48.3)	(48.3)	
已付普通股股息		(1,188.2)	(1,155.7)	
少數股東之(償還)/注資		(363.0)	63.4	
已付融資租約之資本部份		(47.1)	(40.4)	
贖回可換股債券		<u>(12.0)</u>	-	
用於融資活動現金淨額			<u>(249.6)</u>	<u>(42.2)</u>
現金及現金等價物之減少			(41.2)	(2,037.4)
於七月一日之現金及現金等價物			<u>1,103.8</u>	<u>3,141.2</u>
於六月三十日之現金及現金等價物	24 (乙)		<u><u>1,062.6</u></u>	<u><u>1,103.8</u></u>

賬項附註乃本賬項之一部份。