

## 綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零四年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產			
— 投資物業		410,380	412,801
— 其他物業、廠房及設備		108,861	112,535
		<b>519,241</b>	525,336
聯營公司權益		179,482	171,552
合營公司權益		—	—
其他非流動財務資產		1,614	1,734
遞延稅項資產		9,281	9,334
		<b>709,618</b>	707,956
<b>流動資產</b>			
流動投資		149	144
存貨	6	166,747	144,138
待轉售物業		3,071	4,672
可退回稅項		2,876	2,978
貿易及其他應收款項	7	57,125	71,860
現金及現金等價物		8,779	21,796
		<b>238,747</b>	245,588
<b>減：流動負債</b>			
銀行透支及帶息銀行貸款之流動部分		(162,243)	(210,299)
貿易及其他應付款項	8	(88,820)	(83,537)
融資租約承擔之流動部分		(4,132)	(6,019)
應付稅項		(2,933)	(8,807)
		<b>(258,128)</b>	(308,662)
<b>淨流動負債</b>		<b>(19,381)</b>	(63,074)
<b>資產減流動負債總額結轉</b>		<b>690,237</b>	644,882

## 綜合資產負債表 (續)

於二零零四年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零四年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零三年 十二月三十一日 港幣千元
<b>承前資產減流動負債總額</b>		<b>690,237</b>	644,882
<b>非流動負債</b>			
帶息借款		(220,288)	(167,358)
租賃按金		(5,957)	(5,656)
融資租約承擔		—	(1,163)
遞延稅項負債		(27,077)	(27,286)
應計僱員福利		(1,814)	(1,887)
		<b>(255,136)</b>	(203,350)
少數股東權益		—	—
<b>資產淨值</b>		<b>435,101</b>	441,532
<b>資本及儲備</b>			
股本	9	66,541	66,541
儲備	10	368,560	374,991
		<b>435,101</b>	441,532