

中期股息

董事不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零三年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零四年六月三十日止六個月，集團營業額為 **6,888,000** 港元（二零零三年六月三十日：17,127,000 港元）。期間虧損淨額為 **1,447,000** 港元（二零零三年六月三十日：虧損 71,136,000 港元）；而每股虧損為 **0.7** 港仙（二零零三年六月三十日：每股虧損 51.6 港仙）。

於期內，本集團透過全資附屬公司完成收購 **Lucky Green Limited**（「**Lucky Green**」）之 **51%** 權益。**Lucky Green** 的唯一資產為珠海經濟特區瑞農植保技術有限公司之 **100%** 權益。該公司主要從事生產及銷售肥料。

於報告期內，生產及銷售肥料為本集團帶來之收益為 **2,292,000** 港元，佔本集團總收益約 **33%**。證券投資佔本集團總收益約 **8%**。一號廣場物業之租金收入為 **4,044,000** 港元，佔本集團總收益約 **59%**，逾 **80%** 樓面面積已經出租。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零四年四月，本公司以每股 **0.2898** 港元配售 **39,700,000** 股股份，所得款項淨額約為 **11,000,000** 港元並已撥作本集團一般營運資金。

截至二零零四年六月三十日止，本集團之流動比率約為 **0.15**，而二零零三年十二月三十一日則為 **0.42**。資本負債比率為 **1.16**，二零零三年十二月三十一日為 **1.40**。資本負債比率乃以一年內之應付借貸總額 **138,863,000** 港元及截至二零零四年六月三十日之淨資產 **119,353,000** 港元計算。

截至二零零四年六月三十日止，就收購土地使用權之已訂約但未於財務報表上撥備之資本開支為 **311,000** 港元（二零零三年十二月三十一日：無）。

本集團預期並不會面對重大匯兌風險，蓋因手持現金、借貸、收益及開支均以港元及人民幣計價。