

中期股息

董事不建議派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零零三年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零四年六月三十日止六個月，集團營業額為 **6,888,000** 港元（二零零三年六月三十日：17,127,000 港元）。期間虧損淨額為 **1,447,000** 港元（二零零三年六月三十日：虧損 71,136,000 港元）；而每股虧損為 **0.7** 港仙（二零零三年六月三十日：每股虧損 51.6 港仙）。

於期內，本集團透過全資附屬公司完成收購 **Lucky Green Limited**（「**Lucky Green**」）之 **51%** 權益。**Lucky Green** 的唯一資產為珠海經濟特區瑞農植保技術有限公司之 **100%** 權益。該公司主要從事生產及銷售肥料。

於報告期內，生產及銷售肥料為本集團帶來之收益為 **2,292,000** 港元，佔本集團總收益約 **33%**。證券投資佔本集團總收益約 **8%**。一號廣場物業之租金收入為 **4,044,000** 港元，佔本集團總收益約 **59%**，逾 **80%** 樓面面積已經出租。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零四年四月，本公司以每股 **0.2898** 港元配售 **39,700,000** 股股份，所得款項淨額約為 **11,000,000** 港元並已撥作本集團一般營運資金。

截至二零零四年六月三十日止，本集團之流動比率約為 **0.15**，而二零零三年十二月三十一日則為 **0.42**。資本負債比率為 **1.16**，二零零三年十二月三十一日為 **1.40**。資本負債比率乃以一年內之應付借貸總額 **138,863,000** 港元及截至二零零四年六月三十日之淨資產 **119,353,000** 港元計算。

截至二零零四年六月三十日止，就收購土地使用權之已訂約但未於財務報表上撥備之資本開支為 **311,000** 港元（二零零三年十二月三十一日：無）。

本集團預期並不會面對重大匯兌風險，蓋因手持現金、借貸、收益及開支均以港元及人民幣計價。

抵押資產

於二零零四年六月三十日，本集團之投資物業及本集團一全資附屬公司之已發行股份，已全數予以抵押，而投資物業在經營租約項下之租金收入亦已轉讓予銀行以獲銀行貸款。

為數 14,277,000 港元之本集團所有其他投資已就本集團獲授保證金融資而予抵押。

7,803,000 港元之物業、廠房及設備已抵押予銀行以獲銀行貸款。

或然負債

本集團於二零零四年六月三十日並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零零四年六月三十日，本集團約僱用約 20 名員工，並根據員工之資歷、經驗及現時行業情況釐定薪酬。除薪酬外，其他員工福利包括強積金供款、酌定花紅計劃及購股權計劃。

展望

本集團貫徹採取為提高股東投資價值的政策，董事將繼續尋找對本集團及股東增加投資價值的寶貴商機。

董事於股份之權益

於二零零四年六月三十日，本公司董事與主要行政人員概無持有本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之股本或債務證券及相關股份之權益而(a)須根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）（包括根據證券及期貨條例有關條文董事被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第 352 條記入該條所指之登記冊；或(c)須根據上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司與聯交所。