



# ZHONG HUA INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

## 中華國際控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1064)

### 截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績

中華國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績(「中期業績」)，連同二零零三年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益賬

		截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 (未經審核) 千港元	二零零三年 (未經審核) 千港元
	附註		
營業額	2	7,292	2,847
銷售成本		(5,603)	(820)
毛利		1,689	2,027
其他收益		313	93
出售附屬公司權益所得收益		85,763	—
銷售及經銷費用		(12)	(103)
行政開支		(4,386)	(5,729)
其他經營開支		(7,732)	—
經營溢利／(虧損)	4	75,635	(3,712)
財務費用	5	(1,375)	(1,353)
收購共同控制個體之商譽攤銷		—	(10,675)
除稅前溢利／(虧損)		74,260	(15,740)
稅項	6	(62)	—
未計少數股東權益前溢利／(虧損)		74,198	(15,740)
少數股東權益		(16)	—
股東應佔日常業務純利／(虧損淨額)		74,182	(15,740)
每股盈利／(虧損)	8		
— 基本		2.45港仙	(0.53)港仙
— 攤薄		不適用	不適用

附註：

### 1. 業績審閱

本集團之中期業績乃未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

### 2. 營業額

截至二零零四年六月三十日止六個月（「期間」）之營業額指來自投資物業及租賃設備租金收入總額、銷售網上英語學習課程及提供電訊與其他相關服務之收入總額，減任何適用營業稅。

截至二零零三年六月三十日止六個月之營業額指租金收入總額及銷售網上英語學習課程收入總額，減任何適用營業稅。

### 3. 分類資料

下表為本集團按業務分類呈列之有關收入及業績之資料。

截至六月三十日止六個月  
(未經審核)

	銷售及 預售物業 千港元	物業投資 千港元	銷售 網上英語 學習課程 千港元	租賃設備 千港元	電訊及 其他 相關服務 千港元	軟件 使用許 可服務 千港元	公司 千港元	綜合 千港元
<b>二零零四年</b>								
分類收入：								
銷售予外界客戶	-	2,906	320	1,822	2,244	-	-	7,292
其他收入及收益	-	-	-	-	-	-	85,763	85,763
共計	<u>-</u>	<u>2,906</u>	<u>320</u>	<u>1,822</u>	<u>2,244</u>	<u>-</u>	<u>85,763</u>	<u>93,055</u>
分類業績	<u>-</u>	<u>2,782</u>	<u>(6,991)</u>	<u>(3,170)</u>	<u>861</u>	<u>(168)</u>	<u>82,008</u>	<u>75,322</u>
利息收入								<u>313</u>
經營溢利								<u>75,635</u>
財務費用								<u>(1,375)</u>

除稅前溢利									74,260
稅項									(62)
未計少數股東 權益前溢利									74,198
少數股東權益									(16)
股東應佔日常 業務純利									74,182

## 二零零三年

### 分類收入：

銷售予外界客戶	-	1,611	1,236	-	-	-	-	2,847
其他收入及收益	-	-	-	-	-	-	-	-
共計	-	1,611	1,236	-	-	-	-	2,847
分類業績	-	1,059	70	-	-	-	(4,881)	(3,752)
利息收入								40
經營虧損								(3,712)
財務費用								(1,353)
收購共同控制 個體時商譽攤銷								(10,675)
除稅前虧損								(15,740)
稅項								-
未計少數股東權益前 虧損								(15,740)
少數股東權益								-
股東應佔日常 業務虧損淨額								(15,740)

由於本集團之收入逾90%均來自中華人民共和國內陸（「中國大陸」）之客戶，因此並無呈列地區分類資料。

#### 4. 經營溢利／(虧損)

本集團之經營溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千港元	千港元
已售存貨成本	220	820
折舊	2,210	222
期內產生商譽減值	7,000	—
無形資產攤銷	3,891	—
收購共同控制個體時商譽攤銷	—	10,675
收購附屬公司時商譽攤銷	724	—
利息收入	(313)	(40)
租金收入淨額	(2,906)	(1,611)
	<u>220</u>	<u>820</u>

#### 5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千港元	千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息開支	1,375	1,353
	<u>1,375</u>	<u>1,353</u>

#### 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核)	二零零三年 (未經審核)
	千港元	千港元
期內撥備：		
香港	—	—
其他地區	62	—
	<u>62</u>	<u>—</u>

由於本集團於期間並無在香港產生任何應課稅溢利，故未就香港利得稅作出撥備(二零零三年六月三十日：無)。

其他地區應課稅溢利稅項根據本集團經營業務所在國家之現行法例、詮釋及慣例，按該等國家之現行稅率計算。

## 7. 中期股息

董事不建議派付截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息(二零零三年：無)。

## 8. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據期間股東應佔日常業務純利74,182,000港元(二零零三年六月三十日：虧損淨額15,740,000港元)及期間已發行普通股之加權平均數3,028,497,656股(二零零三年六月三十日：2,980,016,725股)計算。

由於彼等期間可能發行之普通股對期間之每股基本盈利及截至二零零三年六月三十日止六個月之每股基本虧損有反攤薄影響，故並無呈列期間之每股攤薄盈利及截至二零零三年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損。

## 管理層討論及分析

### 業績回顧

董事會欣然宣佈，本集團於截至二零零四年六月三十日止六個月錄得營業額7,292,000港元(二零零三年六月三十日：2,847,000港元)，與較上一同期比較上升156%。本期間股東應佔日常業務純利為74,182,000港元(二零零三年六月三十日：虧損淨額15,740,000港元)。

### 業務回顧

本集團於期間之營業額主要包括位於中華人民共和國(「中國」)重慶之商場所帶來之租金收入，在廣州租賃銷售設備(POS設備)以及在中國提供電訊及其他有關服務。此外，本集團於期間內收到來自於二零零二年出售前附屬公司51%權益所得款項總額為190,000,000港元，並確認出售收益為85,763,000港元。

### 房地產投資

於期間內，中國重慶港渝廣場之商業單位出租收入較上一同期有所增加，期間出租率非常理想。預期該項業務將持續為本集團帶來穩定之收入來源。

## 提供網上英語學習服務

自二零零一年起，本集團從事向中國（包括香港及澳門）地區客戶提供網上英語學習服務。由於服務成本大幅上升，本集團自二零零四年初前約屆滿後尚未續約。鑒於網上英語學習服務普及程度提高，本集團將繼續評估本業務的回報率。

## 租賃設備

本集團於二零零三年開始在廣州從事租賃有線及無線POS設備，為期5年，惟可續約至二零一一年七月十七日。各出租POS設備將會收到每月租賃收入。除租賃POS設備外，本集團亦有權經營源於POS設備應用之增值服務。有關之業務現處於起步階段，本集團預期業務之收入日後將會增加。

## 提供電訊及其他有關服務

於本期間，本集團收購廣州天城網絡通訊有限公司（「廣州天城」）80.9%股本權益，該公司向網上游戲發展商及其他寬頻媒體供應商提供綜合電訊網絡服務。廣州天城表示其已經成功打入中國高速發展的上網業務，且本集團對其目前為止的財務狀況非常滿意。隨著中國經濟繼續增長、中國上網人數及網上游戲需求不斷增加，董事相信廣州天城將繼續為本集團作出貢獻，預計本集團將向該業務注入更多資源以便進一步鞏固市場佔有率。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸作為其運作所需資金。於二零零四年六月三十日，本集團之現金及銀行結存達101,853,000港元（二零零三年十二月三十一日：41,312,000港元），及已抵押存款772,000港元（二零零三年十二月三十一日：553,000港元），而計息之銀行貸款為92,069,000港元（二零零三年十二月三十一日：41,045,000港元），其中68%、5%、18%及9%分別於一年內或按要求、第二年、第三至五年（包括首尾兩年）內及五年後償還。於二零零四年六月三十日按固定息率計息之銀行貸款為56,310,000港元（二零零三年十二月三十一日：無）。

本集團於二零零四年六月三十日之資本負債比率為0.25（二零零三年十二月三十一日：0.20），乃按本集團債務總額（不包括遞延收入）186,610,000港元（二零零三年十二月三十一日：117,084,000港元）除以資產總值744,050,000港元（二零零三年十二月三十一日：599,059,000港元）計算。

## 貨幣結構

由於本集團絕大部份交易(包括借款)主要以港元及人民幣進行，而該等貨幣匯率在本期間內相對穩定，故本集團於期間內所面對之外幣匯率波動不大。

## 資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團經已使用約92,069,000港元之銀行信貸額(二零零三年十二月三十一日：41,045,000港元)。銀行貸款以本集團若干投資物業及由本公司及若干獨立第三方簽立之公司擔保作為支持。

## 或然負債

於二零零四年六月三十日，就銀行向本集團物業若干買家批出之按揭貸款而作出之擔保達7,722,000港元(二零零三年十二月三十一日：5,529,000港元)。

## 重大附屬公司收購

於二零零四年三月二十六日，本集團與一獨立第三方就按代價200,000,000港元收購Telesuccess International Limited(「Telesuccess」)之100%股權訂立一項有條件協議。Telesuccess之唯一資產為其於廣州天城網絡通訊有限公司(「廣州天城」)之80.9%股權。廣州天城已於二零零三年成為一間綜合服務供應商，向網上遊戲發展商及其他寬頻媒體供應商提供綜合服務。

收購Telesuccess之詳情載於本公司日期為二零零四年五月三十一日之通函內。該項交易於二零零四年六月十一日完成。

## 僱員及薪酬政策

於二零零四年六月三十日，本集團在香港、重慶及廣州共僱用約54名全職僱員。本集團根據員工之工作性質及市場趨勢釐定酬金，每年加薪亦考慮個別員工之優異表現，以獎勵及激勵員工爭取表現。就重慶及廣州而言，本集團按現行勞工法例為員工提供福利及花紅，而在香港則提供醫療計劃、強制性公積金計劃及僱員購股權計劃等其他福利。

## 結算日後事項

於二零零四年七月十六日結算日後，本公司就有關向CNC Broadband Entertainment Corporation Limited發行本金額為30,000,000港元之債券(「債券」)訂立一項有條件認購協議。債券於發行日期後第二週年日到期。假設按初步換股價每股0.15港元(可

不時予以調整)全數轉換債券，則本公司將發行200,000,000股新股。所得款項將會作為本公司於中國經營之網絡遊戲業務之所需資金。

該交易之詳情載於本公司日期為二零零四年七月十九日之報章公佈。該項交易於二零零四年八月十九日完成。

## 前景

本集團對中國經濟增長及由此帶來的無限投資商機充滿信心。本集團將繼續加強其主要業務實力及提高專業水準，並在中國物色有利商機及增長前景。本集團將更加靈活開拓未來業務以使股東獲得最高回報。

## 最佳應用守則

董事會認為，除本公司未按照最佳應用守則(「守則」)第7段規定非執行董事之具體任期(惟須按照本公司細則實行輪席退任)外，本公司於期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之最佳應用守則。

本公司已根據守則之規定成立審核委員會，以審閱及監管本公司財務申報程序及內部控制。審核委員會現由本公司兩位獨立非執行董事組成。

## 買賣或贖回本公司上市證券

於期間內，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回任何本公司之上市證券。

## 於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網頁上的資料披露

一份根據聯交所上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定(於二零零四年三月三十一日前有效並適用於過渡安排下之本公佈)而列載有關資料之詳盡中期業績公佈，將於其後適當時間在聯交所的網頁上登載。

承董事會命  
主席  
何湛雄

香港，二零零四年九月二十二日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事何湛雄先生、何伯雄先生及何鑑雄先生，以及獨立非執行董事張杰先生及楊國瑞先生。

\* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」