



HONGKONG CHINESE LIMITED

香港華人有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 655)

中期業績

截至二零零四年六月三十日止六個月

中期業績

香港華人有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績, 連同二零零三年同期之比較數字如下:

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	762,178	232,311
銷售成本		(671,817)	(169,370)
溢利總額		90,361	62,941
行政開支		(40,788)	(39,277)
其他經營開支		(19,973)	(12,796)
持有其他投資證券之未變現收益/(虧損)淨額		(72,522)	8,006
投資證券及持至到期日證券轉至其他投資證券之未變現收益淨額		—	20,483
基金管理保證回報安排之虧損撥備撥回		—	10,868
經營業務溢利/(虧損)	4	(42,922)	50,225
融資成本		(2,068)	(1,847)
所佔聯營公司業績		(2,886)	(4,278)
除稅前溢利/(虧損)		(47,876)	44,100
稅項	5	(1,270)	(414)
扣除少數股東權益前之溢利/(虧損)		(49,146)	43,686
少數股東權益		430	534
股東應佔日常業務溢利/(虧損)淨額		(48,716)	44,220
		港仙	港仙
每股盈利/(虧損)	6	(3.6)	3.3
基本		不適用	不適用
攤薄		不適用	不適用

附註:

1. 主要會計政策

本中期業績乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈的香港會計實務準則第25號(經修訂)「中期財務報告」而編製。

編製本中期業績所採用之會計政策, 乃與本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度經審核財務報告書所採用之會計政策符合一致。

* 僅供識別

2. 營業額

營業額包括財務投資（包括銀行存款及持至到期日證券之利息收入）之收入總額、出售投資所得之款項總額、包銷及證券經紀之收入總額、放款業務之利息及其他收入、基金管理之收入總額、保險業務之保險金總額、股息收入及來自銀行附屬公司之利息收入、佣金、交易收入及其他收益之淨額。

按主要業務劃分之本集團營業額之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
財務投資	6,276	20,725
證券投資	703,688	167,723
企業融資及證券經紀	36,155	22,139
銀行業務	9,723	6,968
保險業務	4,719	12,773
其他	1,617	1,983
	<u>762,178</u>	<u>232,311</u>

銀行業務應佔營業額指根據中華人民共和國澳門特別行政區金融體系法獲發牌之一間持牌信貸機構澳門華人銀行股份有限公司（「澳門華人銀行」）所得之營業額。銀行業務之營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息收入	5,356	5,626
利息支出	(868)	(836)
佣金收入	4,577	1,766
交易收入及其他收益淨額	658	412
	<u>9,723</u>	<u>6,968</u>

3. 分部資料

以下為本集團按業務分部劃分之分部資料分析：

- 財務投資分部包括在貨幣及債券市場之投資；
- 證券投資分部包括買賣證券及出售投資項目；
- 企業融資及證券經紀分部提供證券及期貨經紀、投資銀行、包銷及其他相關顧問服務；
- 銀行業務分部從事提供商業及零售銀行服務；
- 保險業務分部從事包銷一般保險業務；
- 資訊科技分部從事發展電腦硬件及軟件；及
- 「其他」分部主要包括放款及出租物業。

	截至二零零四年六月三十日止六個月							分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
	財務投資 千港元	證券投資 千港元	企業融資及 證券經紀 千港元	銀行業務 千港元	保險業務 千港元	資訊科技 千港元	其他 千港元		
收入									
外來 分部間	6,276	703,688	36,155	9,723	4,719	—	1,617	—	762,178
	507	—	—	—	—	—	163	(670)	—
總計	<u>6,783</u>	<u>703,688</u>	<u>36,155</u>	<u>9,723</u>	<u>4,719</u>	<u>—</u>	<u>1,780</u>	<u>(670)</u>	<u>762,178</u>
分部業績	<u>6,193</u>	<u>(28,379)</u>	<u>2,579</u>	<u>3,809</u>	<u>(115)</u>	<u>(6,301)</u>	<u>(2,138)</u>	<u>—</u>	<u>(24,352)</u>
未分配之企業開支 所佔聯營公司業績	—	—	—	—	—	(2,050)	(836)	—	(20,638) (2,886)
除稅前虧損									(47,876)
稅項									(1,270)
扣除少數股東權益前 之虧損									(49,146)
少數股東權益									430
股東應佔日常業務 虧損淨額									<u>(48,716)</u>

	截至二零零三年六月三十日止六個月								
	財務投資 千港元	證券投資 千港元	企業融資及 證券經紀 千港元	銀行業務 千港元	保險業務 千港元	資訊科技 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
收入									
外來	20,725	167,723	22,139	6,968	12,773	—	1,983	—	232,311
分部間	268	—	—	—	—	—	—	(268)	—
總計	<u>20,993</u>	<u>167,723</u>	<u>22,139</u>	<u>6,968</u>	<u>12,773</u>	<u>—</u>	<u>1,983</u>	<u>(268)</u>	<u>232,311</u>
分部業績	<u>20,568</u>	<u>42,477</u>	<u>(2,005)</u>	<u>1,024</u>	<u>(160)</u>	<u>(2,201)</u>	<u>9,716</u>	<u>295</u>	<u>69,714</u>
未分配之企業開支 所佔聯營公司業績	—	—	—	—	—	(2,625)	(1,653)	—	(21,336) (4,278)
除稅前溢利									44,100
稅項									(414)
扣除少數股東權益前 之溢利									43,686
少數股東權益									534
股東應佔日常業務 溢利淨額									<u>44,220</u>

4. 經營業務溢利／(虧損)
經營業務溢利／(虧損)已計入／(扣除)下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
投資之股息收入：		
上市	6,152	2,945
非上市	88	—
利息收入：(附註)		
上市投資	—	8,904
非上市投資	—	3,546
其他	6,276	11,661
持有其他投資證券之已變現及未變現收益／(虧損)淨額：		
上市	(48,167)	13,090
非上市	2,092	2,459
其他投資收入：		
上市	10,315	2,375
非上市	4,571	187
投資證券及持至到期日證券轉至其他投資證券之 未變現收益淨額：		
上市	—	12,946
非上市	—	7,537
折舊：		
銀行業務	(392)	(189)
其他	(1,070)	(760)
因收購附屬公司所產生之商譽攤銷	(2,182)	(1,620)

附註：該等款項不包括本集團銀行業務有關之收入。

5. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本公司及其附屬公司：		
期內支出：		
海外	660	414
聯營公司：		
香港	610	—
期內總支出	<u>1,270</u>	<u>414</u>

由於本集團運用以往期間之承前稅項虧損以抵銷本期間及以往期間之估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作撥備。海外稅項乃根據期內本集團經營業務之國家之估計應課稅溢利，以當地現行法例、詮釋及慣例，按當地現行稅率計算。

於二零零四年六月三十日，並無重大之遞延稅項資產或負債（二零零三年一無）。

6. 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據(i)股東應佔日常業務虧損淨額48,716,000港元(二零零三年－溢利淨額44,220,000港元)；及(ii)期內已發行股份1,346,829,000股(二零零三年－加權平均數1,349,134,000股)計算。

(b) 攤薄後之每股盈利／(虧損)

由於截至二零零四年及二零零三年六月三十日止各期內並無可造成攤薄效應之潛在普通股股份，故並無呈列該等期間攤薄後之每股盈利／(虧損)。

管理層評論及分析

於二零零四年上半年，本集團繼續鞏固其現有核心業務，並審慎物色與其長期增長策略相符之新市場商機。踏入二零零四年，本集團把握全球及本地持續改善之市況，將部份錄得溢利之投資組合變現，其證券經紀業務表現亦同樣改善。因此，期內之總營業額大幅上升至762,000,000港元(二零零三年－232,000,000港元)，上升了兩倍。然而，第二季之證券投資環境整體欠佳，繼而影響本集團所持投資之表現，使其他投資證券出現72,500,000港元之未變現虧損(二零零三年－收益28,500,000港元)。故本集團截至二零零四年六月三十日止六個月錄得股東應佔虧損淨額48,700,000港元(二零零三年－溢利44,200,000港元)。

期內業績

二零零四年首六個月之營業額合共為762,000,000港元，較二零零三年同期所錄得之232,000,000港元上升228%。財務及證券投資應佔營業額上升277%，而企業融資及證券經紀業務以及銀行業務之應佔營業額亦分別上升63%及40%。

財務及證券投資

於二零零三年，本集團因應存款利率下跌，將投資分散至高收益債券及股票投資。踏入二零零四年，本集團把握持續改善之市況，積極將過往期間累積之投資收益變現，證券買賣活動因而有所增加。然而，於第二季初，美國經濟改善，顯示加息在即，債券價格因而開始下跌。此外，影響全球經濟復甦步伐的不明朗因素不斷增加，使投資者信心下跌，股票市場因而受到拖累。本集團之投資組合無可避免受市場氣氛欠佳及不明朗因素所影響。有見及此，本集團已採取必要措施調整其投資組合，減輕不利影響，加上接近期末時逐步回升，該分部之虧損淨額為22,200,000港元(二零零三年－溢利63,000,000港元)。儘管投資市場反覆波動，但債券組合仍繼續為本集團帶來高及穩定之利息收入。

企業融資及證券經紀

去年，非典型肺炎爆發令大部份經濟活動大幅減少，本地股票市場於二零零三年上半年持續淡靜。由於二零零三年下半年起經濟強勁反彈，令本集團之企業融資及證券經紀業務受惠，於二零零四年上半年錄得2,600,000港元之溢利，而去年同期則錄得2,000,000港元之虧損。

銀行業務

本集團之銀行業務繼續為本集團帶來穩定收入。該業務分部錄得3,800,000港元之溢利，較二零零三年同期上升272%。

其他

康宏理財集團為本公司擁有23%權益之聯營公司，並為香港最大獨立財務規劃服務集團之一，其溢利亦大幅上升。於期內，本集團進一步增持其股權至34%。

此外，本集團參與一個項目，在北京經濟技術開發區發展商業物業。鑑於二零零八年奧運會將在北京舉行，該合營項目使本集團可自中國物業市場中獲得長遠利益。本集團於該項目之總資本承擔為19,200,000美元。預期該項目將於二零零四年十二月或前後展開，故對期內之業績並無重大影響。

財務狀況

本集團之財務狀況仍然雄厚，流動比率升至4.8比1(二零零三年十二月三十一日－3.9比1)。由於大部分資產均以港元及美元計值，故本集團並無重大外匯兌換風險。在適當時候，亦已使用遠期合約、掉期及貨幣貸款等對沖工具。本集團對可能影響匯率之全球局勢，將繼續保持高度警覺。

於二零零四年六月完結時，銀行貸款總額上升至109,000,000港元(二零零三年十二月三十一日－10,000,000港元)，主要原因為期內提取一筆共93,500,000港元之新貸款所致。該貸款以本集團擁有之若干證券作抵押，利率為每年1.7%。因此，儘管銀行貸款總額大幅增加，融資成本僅增加200,000港元。餘下貸款乃無抵押(二零零三年十二月三十一日－無抵押)。所有銀行貸款均以美元或港元計值，須於一年內償還，並按浮動利率計息。資產負債比率(借貸總額對股東資金之比率)維持在低水平，為3.97%(二零零三年十二月三十一日－0.35%)。

計入二零零四年六月向股東作出之二零零三年末期分派每股0.03港元及期內之虧損淨額後，本集團之資產淨值微跌至2,740,000,000港元(二零零三年十二月三十一日－2,820,000,000港元)，相等於每股2.03港元(二零零三年十二月三十一日－2.09港元)。

除與銀行業務有關者外，本集團概無尚未償還之重大或然負債(二零零三年十二月三十一日－無)。

員工及薪酬

於二零零四年六月三十日，本集團約有163名僱員（二零零三年—130名僱員）。員工數目按業務需要及市場商機而調整。員工成本總額合共為33,700,000港元（二零零三年—32,800,000港元）。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。目前，本集團並無為其僱員提供任何購股權計劃。

展望

鑑於全球經濟狀況不穩定及不明朗，經營環境仍然充滿挑戰。除了致力改善內部經營效率外，本集團將繼續精進其現有之核心業務，把握具有長期增長潛力之新投資機會。本集團對來年全球及地區經濟前景保持審慎樂觀。憑藉其穩健之財務狀況，本集團將能把握任何策略性機會，有信心可提高股東價值。

業務回顧及展望

業務回顧

二零零四年上半年香港經濟持續改善，延續自去年第三季開始之反彈。受惠於業務及消費者信心持續上升、失業率下降及消費開支持續增加，本港經濟於二零零四年上半年錄得強勁增長。然而，期內全球及本港證券市場反覆波動，令投資環境充滿挑戰。中國方面，宏觀調控措施亦為過熱之經濟產生降溫作用。

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月錄得未經審核股東應佔綜合虧損48,700,000港元，而二零零三年首六個月則為溢利44,200,000港元。虧損主要由於隨著利率明顯開始回升，致令全球投資市場於二零零四年第二季逆轉所致。本集團已採取必要措施調整其投資組合，以減少所受之影響，財務及證券投資分部錄得虧損淨額22,200,000港元（二零零三年—溢利63,000,000港元）。

香港經濟之表現直接影響本公司全資附屬公司力寶證券控股有限公司及其附屬公司之營業額及業務表現。該等公司主要從事包銷、證券經紀、企業融資、投資顧問及其他相關金融服務。二零零四年首季本港股票市場表現理想，但第二季表現較為遜色，令二零零四年年中的債券及股票市場表現一般。

本公司擁有85%權益之附屬公司澳門華人銀行股份有限公司（「澳門華人銀行」）繼續為本集團帶來淨收入。二零零四年上半年抵澳旅客增加及物業價格持續上漲，反映澳門經濟強勁復甦。業務營業額回升及澳門華人銀行之貸款質素進一步改善，亦反映當地經濟持續改善。澳門地理位置優越，將為澳門華人銀行於中國內地（尤其是珠江三角洲地區）拓展其金融服務帶來商機。為拓展作準備，澳門華人銀行已購入一幢位於澳門南灣大馬路101號之商業大廈（現易名為「澳門華人銀行大廈」），作為其總部之用。

於二零零四年上半年，本集團增加其於香港最大獨立財務規劃服務集團之一之康宏理財集團之權益。

本集團繼續開拓新商機及收入來源，並物色與其長期增長策略相符之可能收購及聯盟機會。

如早前所公佈，本公司一間全資附屬公司與北京經濟技術投資開發總公司及中國技術創新有限公司已訂立一項協議，出資19,200,000美元共同開發一幅位於北京經濟技術開發區總面積約為50,745平方米之地盤（「該項目」）。預計該項目將於二零零四年十二月或前後展開。該項目位於北京市內唯一之國家級經濟技術開發區，位於北京市中心東南面約十哩。多間財富五百大公司及跨國企業已在鄰近地區進駐，本集團認為該項目長遠前景不俗，特別是二零零八年奧運會將於北京舉行。

展望

展望香港經濟於二零零四年餘下數月之整體前景向好。二零零四年本地生產總值增長之政府預測已上調至7.5%，較二零零三年顯著改善。七月份消費物價指數上升0.9%，為自一九九八年十一月以來年比首次上升，過去數年之通縮週期已告結束。預期出口蓬勃及消費者開支增加，將為本港經濟於本年度餘下期間帶來支持。擴大自由行計劃及最近與中國內地簽訂第二階段之更緊密經貿關係安排，亦將進一步推動本港經濟增長。儘管展望整體前景向好，惟全球各地仍存在若干潛在不明朗因素，尤其是市場對美國經濟增長步伐之疑慮、可能加息、油價高企及中國內地經濟放緩等因素。

整體而言，我們對本集團未來之業務前景持樂觀態度。憑藉其雄厚及穩健之財務狀況，本集團正處於優勢，可從珠江三角洲地區及中國內地其他地區任何進一步業務增長及經濟增長中受惠。本集團將繼續探索合適之投資機會，尤其於金融及投資領域。管理層在評估新投資機會時，將繼續採取審慎之政策。

中期分派

董事會已議決宣佈派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期分派每股1.5港仙（二零零三年—1.5港仙），中期分派將於二零零四年十月二十一日星期四派付予於二零零四年十月十四日星期四名列本公司股東名冊上之股東。

截止過戶登記

本公司將由二零零四年十月七日星期四至二零零四年十月十四日星期四（包括首尾兩天）暫停辦理過戶登記手續，在該期間將不會為股份過戶辦理登記。為符合獲取截至二零零四年六月三十日止六個月之中期分派之資格，所有股份之過戶須連同有關之股票及過戶表格，於二零零四年十月六日星期三下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。有關中期分派之股息單將於二零零四年十月二十一日星期四或前後發送予股東。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零四年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

審核委員會

本公司之審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及財務報告事宜，包括審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告書。

最佳應用守則

並無本公司董事知悉任何資料足以合理指出本公司於截至二零零四年六月三十日止六個月內任何時間未有遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之最佳應用守則（「守則」），惟非執行董事並未按守則第7段規定有特定任期除外。除本公司主席李文正博士外，根據本公司章程細則，所有非執行董事須於本公司股東週年大會上輪次退任並膺選連任。

中期業績報告

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績報告（載有於二零零四年三月三十一日前有效之上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段（根據過渡安排仍適用於二零零四年七月一日前開始之會計期間之業績公佈）所規定之全部資料）將於適當時候於聯交所網頁登載。

承董事會命
香港華人有限公司
董事
李聯焯

香港，二零零四年九月二十二日

於本公佈日期，本公司之董事會由七位董事組成，包括非執行董事李文正博士，執行董事李宗先生、李聯焯先生、梁乃洲先生及許起予先生，以及獨立非執行董事陳念良先生及卓盛泉先生。

「請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。」