



SHUN TAK HOLDINGS LIMITED 信德集團有限公司



目錄

| | |
|--------------|----|
| 集團業績 | 2 |
| 中期股息 | 2 |
| 業務回顧 | 2 |
| 業務前景 | 5 |
| 財務回顧 | 6 |
| 簡明綜合損益表 | 8 |
| 簡明綜合資產負債表 | 9 |
| 簡明綜合現金流量表 | 11 |
| 簡明綜合權益變動表 | 12 |
| 簡明財務報表附註 | 13 |
| 權益之披露 | 22 |
| 購買、出售或贖回上市證券 | 28 |
| 審核委員會之審閱 | 28 |
| 最佳應用守則 | 28 |

集團業績

截至二零零四年六月三十日止六個月內集團未經審核之股東應佔溢利為港幣二億二千七百萬元，較去年同期港幣一億一千九百八十萬元增加百分之九十。每股盈利則為十一點五港仙（二零零三年：六點二港仙）。

中期股息

董事會已宣佈將於二零零四年十月十五日，派發截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息每股四點五港仙（二零零三年：每股一點五港仙）予在二零零四年十月八日名列股東登記冊內之股東。

股份過戶登記手續將由二零零四年十月六日至十月八日（包括首尾兩日）暫停辦理。為合資格獲發中期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零零四年十月五日下午四時前，交回本公司股份過戶登記處。

業務回顧

船務

自二零零三年中起旅客對區內之信心加強，加上中國放寬個人到港澳旅遊之限制，均對本集團上半年之船務營運帶來正面影響。一如過往四十年，船務部繼續穩佔來往香港與澳門航線之市場領導地位。

期內，本集團船務部之經營溢利大幅回升至港幣九千五百七十萬元，對比二零零三年上半年受非典型肺炎所影響而錄得之虧損港幣二千八百三十萬元。截至二零零四年六月三十日止六個月，船務部來往香港與澳門航線及來往香港／澳門與深圳航線之總客運量，分別較上年同期錄得約21%及37%之增長。

去年九月，船務部推出「機場噴射飛航」，往來赤鱘角香港國際機場與珠江三角洲地區兩大熱門地點深圳及澳門。旅客對該項嶄新之渡輪服務反應理想，自航線推出至今，客運量一直錄得令人滿意之增長，顯示乘客對嶄新聯運模式之需求殷切，有助船務部吸納更廣泛及更多元化之國際旅客群。本集團積極參與多模式聯運過境安排，反映其致力於珠江三角洲地區建立國際性船務網絡。

於二零零四年六月，澳門特別行政區政府展開「港澳直通」服務，讓乘客可以於澳門船運碼頭與澳門國際機場之間以過境旅客身份往來，而毋須辦理清關及入境手續。此項過境安排有助本集團擴大其國際船運網絡至日漸普及之澳門國際機場。

為了提高轉乘深圳航線之乘客數目，船務部於二零零四年五月推出穿梭巴士服務，供乘客往來福永碼頭與深圳機場及深圳市，現時計劃於二零零四年下半年將服務伸延至東莞及惠州。

於二零零四年上半年，燃料價格較二零零三年同期上升超過20%。鑑於燃料成本持續攀升，船務部致力維持審慎之成本控制措施，包括對船隊調配及航班時間作出最具效益之安排，並於二零零四年二月提高往來香港與澳門航線之票價。

酒店及消閒業務

鑑於非典型肺炎受控，而中國放寬個人旅遊之限制，澳門作為區內最受歡迎之娛樂、博彩、旅遊消閒及會議場地之一，訪澳旅客之數目與日俱增。

由於澳門旅遊業自二零零三年中起顯著復甦，以及部分由於大中華會於二零零三年關閉會所設施，本集團之酒店及消閒業務部於截至二零零四年六月三十日止六個月之業績錄得改善。截至二零零四年六月三十日止六個月，訪澳旅客總數較去年同期增長52.6%至七百七十萬人次。訪澳中國旅客人數於截至二零零四年六月三十日止六個月較去年同期大幅增加96.3%至四百五十萬人次。

由於積極展開市場推廣活動，以吸納急劇上升之訪澳旅客，澳門文華東方酒店及澳門寰鼎(威斯登)度假酒店之表現於二零零四年上半年較去年同期大幅改善。截至二零零四年六月三十日止六個月，文華東方之平均房租及入住率分別增加約3.0%及24.2%。威斯登同期之平均房租及入住率分別增加約9.5%及10.4%。毗鄰威斯登之澳門高爾夫球鄉村俱樂部，為澳門首屈一指之高爾夫球會，於期內亦錄得之表現令人滿意。

憑藉集團之專業管理，澳門旅遊塔會展娛樂中心已成為澳門之旅遊重點，為眾多大型活動、會議展覽及宴會盛事之首選場地。於二零零四年七月澳門特區政府所舉辦之「澳門歡迎您」活動中，其中一部分為向訪澳旅客進行公開調查，而澳門旅遊塔被選為最受歡迎之旅遊景點。

地產

期內，本集團之地產部表現令人滿意，經營溢利為港幣三億四千四百五十萬元。優質住宅物業昇悅居之個別買家自二零零三年十月開始辦理收樓手續。截至二零零四年六月三十日，已售出寶翠園約為95%及昇悅居近乎全部之可出售單位。

位於澳門之濠景花園為澳門最大型物業發展項目之一，有關第二期上蓋工程於二零零四年七月展開。為了迎合對澳門優質住宅物業日增之需求，第二期將包括十三幢豪華住宅大廈、華麗住客會所及佔地超過二十一萬平方呎之園林庭園。預期第二期工程將分階段落成，其中五幢住宅大廈預計於二零零六年竣工，預期於二零零五年開始預售，其餘各期仍在規劃當中。

位於廣州之信德商務大廈由一幢三十二層高之辦公室大樓、六層商場及多用途辦公室單位組成。基於該物業受用家歡迎，從該物業所得之溢利貢獻於期內持續增加。

本集團之物業管理部持續擴充，並向不同區域之住宅物業及商廈提供全面優質服務，當中包括昇悅居、昇悅商場、寶翠園、西寶城、濠景花園第一期及澳門旅遊塔。該部門於香港及澳門管理之物業組合增至逾一千萬平方呎。

業務前景

近年，澳門旅遊業顯著擴展，澳門之本地生產總值每年都持續錄得增長，根據澳門特別行政區政府統計暨普查局之資料，截至二零零三年十二月三十一日止年度及截至二零零四年六月三十日止六個月，澳門之本地生產總值較去年同期分別錄得約15.6%及約36%之增長。有見珠江三角洲地區之經濟發展迅速，加上中國與香港及澳門所訂立之更緊密經貿安排和中國陸續放寬個人旅遊限制所帶來之正面影響，董事會對區內之旅遊業持續增長前景及本集團之核心業務未來長期發展因而受惠抱持樂觀態度。本集團將繼續檢討及重整其業務，策略性調配資源到核心業務，並採取審慎步驟，為非核心科技相關投資作出撥備。

由於期內物業銷售帶來之大量現金流入，以及於二零零四年七月轉換全部有擔保可換股債券，本集團之財務狀況進一步獲得穩固。鑑於本集團擁有雄厚之財力，以及旅遊及酒店和消閒業務已建立好穩固網絡，本集團處於有利陣地，專注於為其核心業務，尤以於澳門經營者，尋求優質之投資機會。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

本集團保持強健之財務狀況，於二零零四年六月三十日，銀行結餘及存款為港幣三十一億五千八百萬元，較去年年終大幅增加港幣十五億四千四百萬元。

於二零零四年六月三十日，本集團的備用貸款及其他融資合共港幣五十三億八千四百萬元，其中港幣四十一億四千三百萬元尚未提用。於期終時尚未償還的貸款包括銀行貸款港幣十一億零四百萬元、有擔保可換股債券港幣一億三千二百萬元及其他貸款港幣五百萬元。本集團的政策乃安排足夠資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零四年六月三十日，本集團各項借貸的到期日如下：

到期組合

| 1年內 | 1-2年 | 2-5年 | 總額 |
|-----|------|------|------|
| 17% | 46% | 37% | 100% |

根據期終時港幣十九億一千七百萬元淨現金盈餘，本集團的資本與負債比率（淨借貸與股東權益之比率）為零（於二零零三年十二月三十一日：零）。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率為其財務策略，並會進一步減少其融資成本。

期內，由於有擔保可換股債券的轉換和購股權的行使而分別發行70,775,850股和3,130,435股新股。於二零零四年七月，所有剩餘的有擔保可換股債券被轉換為56,614,690股本公司的新股。

資產抵押

期終時，本集團以賬面總值港幣五億四千萬元（於二零零三年十二月三十一日：港幣五億六千七百萬元）的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

或然負債

期終時，本集團並無重大或然負債。

財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之外匯及利息風險甚低。本集團之政策乃不參與任何投機性買賣活動。除佔本集團期終時總借款百分之十一之有擔保可換股債券外，本集團所籌得之資金是以浮息計算。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外匯波動風險極低。

人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司於期終時約有二千一百名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬，並根據個人表現考慮晉升及加薪。此外員工亦經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

簡明綜合損益表

截至六月三十日止六個月

| | 附註 | (未經審核) 二零零四年 (港幣千元) | (未經審核) 二零零三年 (港幣千元) |
|------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| 營業額 | 二 | 2,241,040 | 2,579,173 |
| 其他收益 | | 37,374 | 38,533 |
| 其他收入 | 三 | 58,370 | 11,943 |
| | | 2,336,784 | 2,629,649 |
| 出售物業之成本 | | (1,102,262) | (1,777,730) |
| 其他經營成本 | | (820,695) | (797,287) |
| 經營溢利 | 二、四 | 413,827 | 54,632 |
| 融資成本 | 五 | (13,858) | (26,193) |
| 投資(虧損)/收益 | 六 | (25,574) | 29,671 |
| 所佔聯營公司業績 | | 20,327 | 14,229 |
| 所佔共同控制企業業績 | | 270 | (1,959) |
| 除稅前溢利 | | 394,992 | 70,380 |
| 稅項 | 七 | (38,871) | (18,517) |
| 除稅後溢利 | | 356,121 | 51,863 |
| 少數股東權益 | | (129,094) | 67,901 |
| 股東應佔溢利 | | 227,027 | 119,764 |
| 中期股息 | 八 | 90,735 | 29,137 |
| 每股盈利(港仙) | 九 | | |
| — 基本 | | 11.5 | 6.2 |
| — 攤薄後 | | 11.2 | 6.1 |

簡明綜合資產負債表

| | 附註 | (未經審核) 於二零零四年 六月三十日 (港幣千元) | (經審核) 於二零零三年 十二月三十一日 (港幣千元) |
|-----------------------|----|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 十 | 4,221,422 | 4,289,395 |
| 聯營公司 | | 585,513 | 589,245 |
| 合營投資 | | 57,839 | 54,001 |
| 投資 | | 902,329 | 873,986 |
| 商譽 | | 9,691 | 38,903 |
| 應收按揭貸款 | | 1,203,365 | 1,626,210 |
| 遞延稅項資產 | | 3,020 | 6,510 |
| | | 6,983,179 | 7,478,250 |
| 流動資產 | | | |
| 發展中物業 | | 907,875 | 905,996 |
| 存貨 | | 758,633 | 1,866,691 |
| 代管人持有出售物業之款項 | | — | 663,710 |
| 貿易及其他應收賬款、 按金及預付款 | 十一 | 317,793 | 368,585 |
| 可收回稅項 | | 8,972 | 9,403 |
| 定期存款 | | 2,753,242 | 1,500,684 |
| 現金及銀行結餘 | | 404,632 | 113,488 |
| | | 5,151,147 | 5,428,557 |
| 流動負債 | | | |
| 長期借貸之流動部分 | | 208,548 | 365,670 |
| 貿易及其他應付賬款、 按金及應計費用 | 十一 | 658,056 | 775,484 |
| 僱員福利準備 | | 24,128 | 24,521 |
| 贖回有擔保可換股債券之溢價準備 | | 42,526 | 86,019 |
| 應付稅項 | | 39,015 | 44,022 |
| | | 972,273 | 1,295,716 |
| 流動資產淨值 | | 4,178,874 | 4,132,841 |
| 資產總值減流動負債 | | 11,162,053 | 11,611,091 |

簡明綜合資產負債表

| | 附註 | (未經審核) 於二零零四年 六月三十日 (港幣千元) | (經審核) 於二零零三年 十二月三十一日 (港幣千元) |
|--------------|----|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 長期借貸 | | 1,032,510 | 1,163,900 |
| 遞延稅項負債 | | 66,747 | 60,625 |
| | | 1,099,257 | 1,224,525 |
| 少數股東權益及貸款 | | 3,313,355 | 3,958,265 |
| 資產淨值 | | 6,749,441 | 6,428,301 |
| 股東權益 | | | |
| 股本 | 十二 | 504,085 | 485,608 |
| 儲備 | | 6,154,621 | 5,874,708 |
| 擬派股息 | | 90,735 | 67,985 |
| | | 6,749,441 | 6,428,301 |

簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

| | (未經審核) 二零零四年 (港幣千元) | (未經審核) 二零零三年 (港幣千元) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 經營業務所得之現金淨額 | 2,079,312 | 1,132,168 |
| 投資業務(使用)／所得之現金淨額 | (18,596) | 308,733 |
| 融資活動使用之現金淨額 | (975,470) | (1,543,108) |
| 現金及等同現金之增加／(減少)淨額 | 1,085,246 | (102,207) |
| 一月一日之現金及等同現金 | 1,578,172 | 897,844 |
| 六月三十日之現金及等同現金 | 2,663,418 | 795,637 |
| 現金及等同現金之分析 | | |
| 定期存款 | 2,753,242 | 671,538 |
| 現金及銀行結餘 | 404,632 | 145,496 |
| | 3,157,874 | 817,034 |
| 超過三個月之定期存款 | (494,206) | (21,397) |
| 向銀行作出抵押之定期存款 | (250) | — |
| | 2,663,418 | 795,637 |

簡明綜合權益變動表

截至二零零四年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 投資物業 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|-----------|---------|---------|--------|--------|-----------|----------|-----------|----|
| | 股本 | 股份 | | 資本 | | 重估價值 | | 滙兌 | | 總額 |
| | | 溢價賬 | 資本贖回儲備賬 | 儲備賬 | 儲備賬 | 儲備賬 | 儲備賬 | 損益賬 | 撥派股息 | |
| (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | |
| 二零零四年一月一日 | 485,608 | 3,795,658 | 5,019 | 47,823 | 13,150 | 975 | 2,012,083 | 67,985 | 6,428,301 | |
| 轉換有擔保可換股債券 行使購股權 | 17,694 | 147,214 | — | — | — | — | — | — | 164,908 | |
| 發行股份之費用 | 783 | 2,817 | — | — | — | — | — | — | 3,600 | |
| 發行股份之費用 | — | (156) | — | — | — | — | — | — | (156) | |
| 註銷附屬公司之減額 | — | — | — | (3,680) | — | — | — | — | (3,680) | |
| 折算兌換差額 | — | — | — | — | — | — | (7) | — | (7) | |
| 本期溢利 | — | — | — | — | — | — | 227,027 | — | 227,027 | |
| 因轉換有擔保可換股債券 而發行之股份之 二零零三年末期股息 | — | — | — | — | — | — | (2,567) | 2,567 | — | |
| 二零零三年末期股息 | — | — | — | — | — | — | — | (70,552) | (70,552) | |
| 二零零四年中期股息 | — | — | — | — | — | — | (90,735) | 90,735 | — | |
| 二零零四年六月三十日 | 504,085 | 3,945,533 | 5,019 | 44,143 | 13,150 | 968 | 2,145,808 | 90,735 | 6,749,441 | |

截至二零零三年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 投資物業 | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-----------|---------|----------|--------|--------|-----------|----------|-----------|----|
| | 股本 | 股份 | | 資本 | | 重估價值 | | 滙兌 | | 總額 |
| | | 溢價賬 | 資本贖回儲備賬 | 儲備賬 | 儲備賬 | 儲備賬 | 儲備賬 | 損益賬 | 撥派股息 | |
| (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | (港幣千元) | |
| 二零零三年一月一日 | 485,608 | 3,795,658 | 5,019 | 113,650 | — | 1,940 | 1,782,062 | 67,985 | 6,251,922 | |
| 資產變現之減額 (轉出)/轉入 | — | — | — | (25,576) | — | — | — | — | (25,576) | |
| 本期溢利 | — | — | — | 21 | — | — | (21) | — | — | |
| 二零零二年末期股息 | — | — | — | — | — | — | — | (67,985) | (67,985) | |
| 二零零三年中期股息 | — | — | — | — | — | — | (29,137) | 29,137 | — | |
| 二零零三年六月三十日 | 485,608 | 3,795,658 | 5,019 | 88,095 | — | 1,940 | 1,872,668 | 29,137 | 6,278,125 | |

簡明財務報表附註

附註一 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之會計實務準則第二十五條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六而編製。

本集團編製中期財務報表所採用之會計政策及計算方法，與截至二零零三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

附註二 分類資料

按經營業務和地區劃分之集團營業額和經營溢利如下：

截至六月三十日止六個月

| | 營業額 | | 經營溢利 | |
|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) |
| 按經營業務劃分： | | | | |
| 船務 | 739,338 | 578,314 | 95,665 | (28,256) |
| 地產 | 1,436,352 | 1,941,115 | 344,492 | 110,231 |
| 酒店及消閒 | 64,976 | 42,753 | 7,357 | (3,009) |
| 投資及其他 | 374 | 16,991 | 6,784 | 15,967 |
| | 2,241,040 | 2,579,173 | 454,298 | 94,933 |
| 未分配支出淨額 | | | (40,471) | (40,301) |
| | | | 413,827 | 54,632 |
| 按地區劃分： | | | | |
| 香港 | 1,855,636 | 2,253,939 | 338,636 | 35,777 |
| 澳門 | 328,634 | 288,529 | 68,410 | 14,997 |
| 其他 | 56,770 | 36,705 | 6,781 | 3,858 |
| | 2,241,040 | 2,579,173 | 413,827 | 54,632 |

簡明財務報表附註

附註三 其他收入

其他收入包括簡明財務報表附註第十三項所述有擔保可換股債券被轉換後，撥回該等債券之利息及贖回溢價準備共49,013,000港元。

附註四 經營溢利

截至六月三十日止六個月

| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| 已計入： | | |
| 利息收入 | 7,139 | 11,512 |
| 減：於發展中物業撥作 資產成本化之數額 | — | (4,526) |
| | 7,139 | 6,986 |
| 投資物業之租金收入 | 57,479 | 53,454 |
| 減：支出 | (1,376) | (1,721) |
| | 56,103 | 51,733 |
| 來自非上市投資股息 | 146 | 16,991 |
| 已扣除： | | |
| 存貨成本 | | |
| —物業 | 1,102,262 | 1,777,730 |
| —其他 | 164,579 | 135,873 |
| | 1,266,841 | 1,913,603 |
| 員工開支 | 274,758 | 253,267 |
| 折舊 | 71,886 | 73,769 |
| 商譽攤銷 | 3,639 | 328 |

附註五 融資成本

截至六月三十日止六個月

| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| 融資成本總額 | 14,867 | 45,235 |
| 減：於發展中物業撥作 資產成本化之數額 | (1,009) | (19,042) |
| 期內融資費用總額 | 13,858 | 26,193 |

附註六 投資(虧損)/收益

二零零四年之投資虧損為附屬公司商譽減值虧損25,574,000港元。二零零三年之投資收益為出售一家附屬公司獲取之盈利29,671,000港元。

附註七 稅項

截至六月三十日止六個月

| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) |
|----------------|-----------------|-----------------|
| 公司及附屬公司 | | |
| 香港利得稅 | 16,130 | 4,035 |
| 海外稅項 | 8,640 | (135) |
| 遞延稅項 | 9,612 | 10,530 |
| 聯營公司 | | |
| 香港利得稅 | 329 | 349 |
| 海外稅項 | 136 | 84 |
| 遞延稅項 | 2,731 | 1,490 |
| 合營投資 | | |
| 香港利得稅 | 1,293 | 2,164 |
| | 38,871 | 18,517 |

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

簡明財務報表附註

附註七 稅項 (續)

遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

附註八 中期股息

截至六月三十日止六個月

| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) |
|---|-----------------|-----------------|
| 中期股息：2,016,340,195股， 每股派4.5港仙(二零零三年： 1,942,433,910股，每股派1.5港仙) | 90,735 | 29,137 |

附註九 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內股東應佔溢利227,027,000港元(二零零三年：119,764,000港元)及於期內已發行股份之加權平均數1,982,465,522股(二零零三年：1,942,433,910股)計算。每股攤薄後盈利乃根據股東應佔溢利234,134,000港元(二零零三年：119,764,000港元)及就所有具攤薄潛力之普通股作出調整後的已發行股份之加權平均數2,088,257,842股(二零零三年：1,952,728,475股)計算。

附註九 每股盈利 (續)

用於計算每股基本盈利及每股攤薄後盈利之股東應佔溢利及股份之加權平均數計算如下：

截至六月三十日止六個月

| | 股東應佔溢利 | | 股份之加權平均數 | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---------------|
| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) | 二零零四年 | 二零零三年 |
| 用於計算每股基本 盈利之溢利/股份數目 | 227,027 | 119,764 | 1,982,465,522 | 1,942,433,910 |
| 具攤薄潛力之 普通股之影響： | | | | |
| 購股權 | — | — | 17,676,584 | 10,294,565 |
| 有擔保可換股債券 | 7,107 | — | 88,115,736 | — |
| 用於計算每股攤薄後 盈利之溢利/股份數目 | 234,134 | 119,764 | 2,088,257,842 | 1,952,728,475 |

附註十 固定資產

期內，增加的固定資產主要包括投資物業、傢具、裝修及設備5,861,000港元(二零零三年：樓宇26,193,000港元)，而出售的固定資產賬面淨值為1,947,000港元(二零零三年：15,287,000港元)。

附註十一 貿易應收及應付賬款－賬齡分析

本集團對客戶保持明確並合乎市場需要和客戶業務的信貸政策。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好的主要客戶。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

| | 二零零四年 六月三十日 (港幣千元) | 二零零三年 十二月三十一日 (港幣千元) |
|---------|--------------------------|----------------------------|
| 零至三十日 | 84,723 | 81,165 |
| 三十一至六十日 | 25,491 | 25,541 |
| 六十一至九十日 | 4,703 | 5,208 |
| 超過九十日 | 11,423 | 45,083 |
| | 126,340 | 156,997 |

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

| | 二零零四年 六月三十日 (港幣千元) | 二零零三年 十二月三十一日 (港幣千元) |
|---------|--------------------------|----------------------------|
| 零至三十日 | 291,335 | 445,771 |
| 三十一至六十日 | 1,467 | 9,795 |
| 六十一至九十日 | 241 | 4,974 |
| 超過九十日 | 929 | 1,800 |
| | 293,972 | 462,340 |

附註十二 股本

| | 二零零四年六月三十日 | | 二零零三年十二月三十一日 | |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| | 股份數目 | (港幣千元) | 股份數目 | (港幣千元) |
| 法定股本 | | | | |
| 每股面值0.25港元普通股 | | | | |
| 於期初及於期末 | 4,000,000,000 | 1,000,000 | 4,000,000,000 | 1,000,000 |
| 發行及已繳足股本 | | | | |
| 每股面值0.25港元普通股 | | | | |
| 於期初 | 1,942,433,910 | 485,608 | 1,942,433,910 | 485,608 |
| 轉換有擔保可換股債券 | 70,775,850 | 17,694 | — | — |
| 行使購股權 | 3,130,435 | 783 | — | — |
| 於期末 | 2,016,340,195 | 504,085 | 1,942,433,910 | 485,608 |

附註十三 有擔保可換股債券

一九九九年七月，一家附屬公司發行總值70,000,000美元以年利率4.25%並須於每滿一年後付息之有擔保可換股債券。該批債券由本公司擔保，並在盧森堡證券交易所上市。除非先前已被購回及註銷、贖回或轉換，該批債券應於二零零四年七月二十七日按本金之132.5%加應計利息贖回。

期內，合共面值21,300,000美元之有擔保可換股債券被轉換為70,775,850股每股面值0.25港元之本公司股份。

結算日後，於二零零四年七月，所有剩餘合共面值17,000,000美元之有擔保可換股債券被轉換為56,614,690股每股面值0.25港元之本公司股份。

附註十四 資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團以賬面總值539,889,000港元（於二零零三年十二月三十一日：567,345,000港元）的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

附註十五 資本承擔

| | 二零零四年 六月三十日 (港幣千元) | 二零零三年 十二月三十一日 (港幣千元) |
|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 已簽約但未撥備 | | |
| 資本性支出 | 30,745 | 30,457 |
| 共同控制企業資本注資 | 6,368 | 9,650 |
| | 37,113 | 40,107 |
| 已批准但未簽約 | | |
| 資本性支出 | 1,589 | 11,568 |

除以上所述外，本集團所佔共同控制企業本身之資本承擔如下：

| | 二零零四年 六月三十日 (港幣千元) | 二零零三年 十二月三十一日 (港幣千元) |
|---------|--------------------------|----------------------------|
| 已簽約但未撥備 | 1,089 | 1,468 |
| 已批准但未簽約 | 734 | 825 |
| | 1,823 | 2,293 |

附註十六 或然負債

自二零零三年十二月三十一日起，本集團之或然負債並未有重大變更。

附註十七 與關連人士之重大交易

截至六月三十日止六個月

| | 二零零四年 (港幣千元) | 二零零三年 (港幣千元) |
|--|-----------------|-----------------|
| 與澳門旅遊娛樂有限公司(澳門娛樂)集團之 重大交易 | | |
| 收取澳門娛樂股息 | — | 16,845 |
| 售予澳門娛樂集團船票 | 243,070 | 177,698 |
| 就出售船票而付予澳門娛樂集團的折扣及 佣金 | 18,986 | 14,820 |
| 就管理酒店及澳門旅遊塔會展娛樂中心 (澳門塔)向澳門娛樂收取的管理費 及獎金 | 18,666 | 12,262 |
| 就澳門船務向澳門娛樂集團購入燃料 | 55,762 | 38,168 |
| 澳門娛樂集團代本集團收取在澳門銷售 船票及提供有關服務的收入 | 136,838 | 113,041 |
| 就澳門船務業務向澳門娛樂集團償還的開支 | 66,234 | 60,835 |
| 本集團管理澳門塔的成本和開支 | 7,907 | 12,845 |
| 代澳門娛樂收取澳門塔之總經營收益 | 2,453 | 10,185 |
| 收取澳門娛樂集團之船舶租金收益 | — | 20,176 |
| 來自澳門娛樂的暫借款項 | 86,915 | 21,913 |
| 與香港中國旅行社有限公司(香港中旅)之 重大交易 | | |
| 就出售船票而付予香港中旅的佣金 | 13,159 | 10,077 |
| 香港中旅代本集團收取銷售船票及提供 有關服務的淨收入 | 62,934 | 44,756 |
| 信德船務有限公司、澳門娛樂及其聯營公司 償還該等公司分享的資源及承擔的開支 | 18,268 | 21,410 |
| 付予一家附屬公司少數股東之利息支出 | 1,370 | 13,231 |
| 付予一家附屬公司少數股東之銷售佣金 | 5,287 | 5,458 |
| 付予一家聯營公司之保險費 | 16,692 | 20,403 |
| 付予一家合營投資之建築成本 | 24,160 | 179,550 |
| 代一家合營投資收取渡輪乘客處理費 | 6,907 | — |

附註十八 結算日後的重要事項

除簡明財務報表附註第十三項所述有擔保可換股債券的轉換外，本集團並無其他結算日後的重要事項。

權益之披露

於二零零四年六月三十日，本公司董事於本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例）的股份、相關股份及債券中擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據上市公司董事證券交易標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的權益或淡倉如下：

a) 董事於本公司的股份及相關股份之權益

| 董事姓名 | 附註 | 每股面值0.25港元普通股 | | 概約權益 |
|------|--------|---------------|------------|--------|
| | | 個人權益 | 公司權益 | 百分比 |
| 何鴻燊 | (i) | 248,249,527 | 36,285,523 | 14.11% |
| 羅保爵士 | | — | — | — |
| 關超然 | | — | — | — |
| 鄭裕彤 | | — | — | — |
| 莫何婉穎 | | 323,627 | — | 0.02% |
| 何超瓊 | (ii) | 45,745,344 | 97,820,707 | 7.12% |
| 何超鳳 | (iii) | 44,959,551 | 97,820,707 | 7.08% |
| 蘇樹輝 | (iv) | 30,563,990 | — | 1.52% |
| 禰永明 | (v) | 10,141,370 | — | 0.50% |
| 謝天賜 | (vi) | 12,403,870 | — | 0.62% |
| 陳偉能 | (vii) | 20,110,120 | — | 1.00% |
| 何超羇 | (viii) | 23,288,175 | 23,066,918 | 2.30% |
| 岑康權 | | — | — | — |

附註：

- (i) 何鴻燊博士的個人權益代表246,662,227股股份及獲授本公司購股權之1,587,300股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。何鴻燊博士的公司權益代表Sharikat Investments Limited (SIL)持有之11,446,536股股份及Dareset Limited (DL)持有之24,838,987股股份。SIL及DL為何鴻燊博士全資擁有。

- (ii) 何超瓊女士的個人權益代表12,555,806股股份及獲授本公司購股權之33,189,538股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。何超瓊女士的公司權益代表Beeston Profits Limited (BPL)持有之97,820,707股股份。BPL為何超瓊女士全資擁有。
- (iii) 何超鳳女士的個人權益代表11,562,252股股份及獲授本公司購股權之33,397,299股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。何超鳳女士的公司權益代表St. Lukes Investments Limited (LIL)持有之97,820,707股股份。LIL為何超鳳女士全資擁有。
- (iv) 蘇樹輝博士的個人權益代表10,406,250股股份及獲授本公司購股權之20,157,740股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。
- (v) 禰永明先生的個人權益代表62,500股股份及獲授本公司購股權之10,078,870股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。
- (vi) 謝天賜先生的個人權益代表2,325,000股股份及獲授本公司購股權之10,078,870股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。
- (vii) 陳偉能先生的個人權益代表10,031,250股股份及獲授本公司購股權之10,078,870股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。
- (viii) 何超蓮女士的個人權益代表3,130,435股股份及獲授本公司購股權之20,157,740股相關股份之權益。詳情載於(d)段「購股權」。何超蓮女士的公司權益代表LionKing Offshore Limited (LOL)持有之23,066,918股股份。LOL為何超蓮女士全資擁有。

權益之披露

b) 董事於本公司之附屬公司的股份及相關股份之權益

| 董事姓名 | 附屬公司名稱 | 公司權益 | 概約權益 百分比 |
|------|------------|-------|-------------|
| 何鴻燊 | 信德文化廣場有限公司 | 普通股4股 | 40.00% |

附註：何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、謝天賜先生及何超蕙女士受本公司或其附屬公司委託持有若干附屬公司之非實益權益。

c) 董事於聯營公司的股份及相關股份之權益

何鴻燊博士擁有南耀有限公司普通股1股(即百分之十權益)作為其個人權益。

以上(a)段至(c)段所披露之權益皆代表本公司或其有聯繫法團的好倉股份或相關股份。

除以上所披露者外，於二零零四年六月三十日，本公司並無董事擁有本公司或其有聯繫法團的任何股份、相關股份或債券的任何權益或淡倉。

d) 購股權

於二零零四年六月三十日，根據本公司的購股權計劃，授予董事及僱員之購股權詳情如下：

| 承授人 | 授出日期 | 行使期/有效期 | 每股股份 之行使價 | 購股權數目 | |
|-------|-----------------|-----------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| | | | | 於二零零四年 一月一日 | 於二零零四年 六月三十日 |
| 何鴻榮 | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 1,587,300 |
| 何超瓊 | 一九九五年 三月二十四日 | 一九九五年三月二十四日至 二零零五年三月二十三日 | 3.35港元 | 2,597,015 | 2,597,015 |
| | 二零零零年 一月三日 | 二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日 | 1.15港元 | 10,434,783 | 10,434,783 |
| | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 20,157,740 |
| 何超鳳 | 一九九五年 三月二十四日 | 一九九五年三月二十四日至 二零零五年三月二十三日 | 3.35港元 | 2,804,776 | 2,804,776 |
| | 二零零零年 一月三日 | 二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日 | 1.15港元 | 10,434,783 | 10,434,783 |
| | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 20,157,740 |
| 蘇樹輝 | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 20,157,740 |
| 禰永明 | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 10,078,870 |
| 謝天賜 | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 10,078,870 |
| 陳偉能 | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 10,078,870 |
| 何超鍾 | 二零零零年 一月三日 | 二零零零年一月三日至 二零一零年一月二日 | 1.15港元 | 3,130,435 | — |
| | 二零零四年 五月二十五日 | 二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日 | 3.15港元 | — | 20,157,740 |
| 僱員的總數 | 二零零零年 一月三日 | 二零零零年一月三日至 二零零五年一月二日 | 1.15港元 | 1,669,564 | 1,669,564 |

權益之披露

附註：

- (i) 於二零零二年五月三十一日，本公司於一九九三年五月十八日採納之購股權計劃（一九九三年購股權計劃）已被終止，並採納新購股權計劃（二零零二年購股權計劃）。
- (ii) 截至二零零四年六月三十日止六個月內，在二零零二年購股權計劃下授出112,454,870股購股權。緊接二零零四年五月二十五日（購股權授出日期）前，本公司股份的收市價為3.15港元。
- (iii) 截至二零零四年六月三十日止六個月內，在一九九三年購股權計劃下授予何超羣女士的3,130,435股購股權被行使。緊接購股權行使日期前，本公司股份的收市價為2.60港元。
- (iv) 截至二零零四年六月三十日止六個月內，並無購股權被註銷或逾期失效。
- (v) 董事認為，估算購股權價值涉及多項主觀及不肯定的假設，因此不宜披露於截至二零零四年六月三十日止六個月內授出購股權的價值。董事相信，基於揣測性假設而估算購股權的價值意義不大，且可能誤導股東。
- (vi) 授予董事及僱員認購本公司股票的購股權，於行使時才確認於資產負債表內。就每一股行使購股權而發行的股票，股本以面值計入，所得淨款項高於計入股本的餘額則計入股份溢價賬。
- (vii) 除以上所披露者外，於二零零四年六月三十日，董事或其配偶或十八歲以下子女概無獲授或行使任何權利以認購本公司或其有聯繫法團的股本或債務證券。

e) 主要股東

根據證券及期貨條例第336條之規定而備存的股份權益或淡倉登記冊的記錄，於二零零四年六月三十日，除各董事持有上述權益外，下列股東擁有本公司已發行股本百分之五或以上權益：

| 股東名稱 | 每股面值 0.25港元普通股 | 概約權益 百分比 |
|----------------------------|-------------------|-------------|
| 信德船務有限公司 (信德船務)及其附屬公司 | 308,057,215 | 15.28% |
| 澳門旅遊娛樂有限公司 (澳門娛樂)及其附屬公司 | 263,667,107 | 13.08% |

附註：

- (i) 何鴻樂博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及何超鳳女士實益擁有信德船務之權益。
- (ii) 何鴻樂博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士及何超瓊女士實益擁有澳門娛樂之權益。
- (iii) 以上所有披露之權益皆代表本公司的好倉股份。
- (iv) 除以上所披露者外，於二零零四年六月三十日，並無其他人(本公司董事除外)擁有於本公司的股份或相關股份的任何權益或淡倉而須記錄在根據證券及期貨條例第336條之規定而備存的登記冊上。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零四年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會之審閱

截至二零零四年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，已經由本公司審核委員會審閱。本公司的獨立核數師應董事會的要求，已按照香港會計師公會頒佈的核數準則700，對未經審核中期財務報表進行審閱。

最佳應用守則

據董事所知並無任何資料可合理地顯示本公司於本中期業績報告所述之任何時間內未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

承董事會命

何鴻燊

集團行政主席

香港，二零零四年九月十四日

於本報告日期，本公司之執行董事為何鴻燊博士、何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、謝天賜先生、陳偉能先生、何超蓮女士及岑康權先生，非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士，而獨立非執行董事為羅保爵士、關超然先生及何厚鏘先生。

SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

Penthouse, 39th Floor, West Tower
Shun Tak Centre, 200 Connaught Road Central
Hong Kong

信德集團有限公司

香港中環干諾道中二百號信德中心西座三十九字頂樓