



**WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED**  
**永安國際有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

**中期報告書**  
2004年

# 目 錄

|                      | 頁次    |
|----------------------|-------|
| 公司資料 .....           | 1     |
| 董事會主席致詞 .....        | 2至4   |
| 核數師獨立審閱報告 .....      | 5     |
| 綜合損益表－未經審核 .....     | 6     |
| 綜合資產負債表－未經審核 .....   | 7至8   |
| 綜合權益變動結算表－未經審核 ..... | 9     |
| 簡明綜合現金流量表－未經審核 ..... | 10    |
| 未經審核中期財務報告附註 .....   | 11至26 |
| 附加資料 .....           | 27至29 |

# 公司資料

## 董事會

董事會現任成員如下：

- \* 郭志樑先生 (主席)
  - \* 郭志桁先生, 太平紳士 (副主席)  
郭志樑博士
  - \* 郭志一先生
  - \* 郭文藻博士  
郭志權博士, 銀紫荊星章, 太平紳士
  - \* 陳燭慶小姐  
譚惠珠小姐, 金紫荊星章, 太平紳士 (獨立非執行董事)  
黃允炤先生, LL.B. (獨立非執行董事)  
Iain F. Bruce先生, CA, FCPA (獨立非執行董事)  
Anthony Francis Martin Conway先生 (獨立非執行董事, 於2004年7月1日獲委任)
- \* 常務委員會成員。郭志樑先生為該常務委員會之主席。

## 審核委員會

Iain F. Bruce先生 (主席)  
譚惠珠小姐  
郭志權博士

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
香港執業會計師

## 秘書

冼家添先生  
香港  
德輔道中211號  
永安中心7樓

## 註冊辦事處

Canon's Court,  
22 Victoria Street,  
Hamilton HM12,  
Bermuda.

## 總辦事處

香港  
德輔道中211號  
永安中心7樓

## 股票登記及過戶處

廣進證券登記有限公司  
香港  
灣仔告士打道56號  
東亞銀行港灣中心地下

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited  
Rosebank Centre,  
14 Bermudiana Road,  
Hamilton, Bermuda.

# 董事會主席致詞

## 中期業績及股息

截至2004年6月30日止半年度，集團整體營業額下降3.8%至739.7百萬港元（2003年：768.8百萬港元）。主要由於兩間虧損百貨分店於2004年2月因租約期滿而關閉，令百貨業營業額下降及集團投資物業租金收入減少所致。

雖然營業額減少，但集團於期內應撥歸股東溢利則增加約5.8%至123.8百萬港元（2003年：117.0百萬港元），主要來自百貨業務之重大溢利貢獻。

每股盈利由去年同期每股39.6港仙上升至每股41.9港仙。

鑑於有滿意的業績，董事會決定派發中期股息每股14港仙（2003年：每股13港仙），總額為41,346,000港元（2003年：38,392,000港元）。中期股息將於2004年10月27日（香港時間）派發予2004年10月19日（香港時間）已登記在股東名冊之股東。而股東名冊將在2004年10月13日至2004年10月19日（香港時間），包括首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。

凡欲收取中期股息，股票過戶文件須於2004年10月12日星期二下午四時（香港時間）前送達本公司股票登記及過戶處，香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下廣進證券登記有限公司辦理。

## 流動現金及財務資源

### 整體財務狀況

於2004年6月30日之股東資金為49億港元，較於2003年12月31日增加6.2%。於2004年6月30日，本集團之現金及有市值證券約為1,121.5百萬港元，加上備用之銀行財務便利，本集團有充足流動資金應付現在之資本承擔及營運資金需要。

### 借款及集團資產抵押

於2004年6月30日，集團總借款為814.2百萬港元，較於2003年12月31日減少59.3百萬港元。於2004年6月30日，應於兩年後但五年內償還之借款為總借款的84.9%。鑑於此借款到期情況，還款壓力頗低。若干資產已按予銀行作為附隨抵押，以取得銀行財務便利數額達11億港元。該等資產之賬面值為30億港元，而其中主要為物業權益。

### 資本負債率

於2004年6月30日，以集團總借款除以集團股東資金之資本負債率為16.7%，而於2003年12月31日則為19.1%。

# 董事會主席致詞

(續)

## 融資及財務政策

本集團採取審慎之融資及財務政策。為了使外匯波動所帶來的風險可減至最低，本集團之借款主要以澳元及紐西蘭元為本位幣，直接配合集團於有關貨幣的當地業務。因此，匯兌風險乃在海外附屬公司之淨投資，於2004年6月30日之淨投資約為11億港元（於2003年12月31日：14億港元）。

集團借款是浮息借款。當有需要及利率呈現不穩及波動時，集團將採用對沖工具包括掉期及遠期合約等以協助本集團處理海外借款利率變動之風險。本集團之現金及銀行結存主要以港元、美元、澳元及紐西蘭元為本位幣。集團嚴格控制財務工具的運用，來對沖利率及匯率波動對本集團的風險。

## 資本承擔及或有負債

於2004年6月30日，集團之資本承擔為19,013,000港元（於2003年12月31日：1,601,000港元）及或有負債總額不大。

## 半年業績回顧

### 百貨業務

回顧本期內，集團百貨業務錄得營業額619.7百萬港元（2003年：638.1百萬港元），較去年同期下跌2.9%。主要由於2004年2月關閉了九龍灣百貨分店及黃埔百貨分店。如以相同店舖比較下，百貨營業額實則上升約20.9%。大幅上升是由於去年第二季度受非典型肺炎衝擊之消費信心已有顯著回復，及整體零售業因國內遊客來港得以加速全面的改善。這些因素加上集團零售員工不斷努力去改善貨場營運效率、貨品款式及積極籌辦推廣及銷售計劃，最後令集團百貨業務終能獲得經營溢利23.8百萬港元，與去年同期經營虧損21.9百萬港元成對比。

### 物業投資

集團整體物業投資收入於上半年減少約7.9%至104.5百萬港元（2003年：113.5百萬港元）。回顧本期內，本地寫字樓租賃市場仍然持續出現供過於求的情況。令各商業樓宇業主互相激烈競爭租客而令集團本港寫字樓物業繼續受壓。雖然集團仍能維持本地商業物業出租率約90%，但必須給予續租及新租客戶調低租金以維持市場競爭力。本地物業投資收入下降9.5%至49.3百萬港元（2003年：54.5百萬港元）。如去年年報所述，集團於2003年11月已出售位於澳洲墨爾本一投資物業，餘下位於墨爾本之物業在競爭熾熱之墨爾本租賃市場中仍能獲得超過95%之出租率，並為集團物業投資收入帶來貢獻。

# 董事會主席致詞

(續)

## 汽車經銷業務

本集團位於美國之聯營公司經營的汽車經銷業務於本年度上半年保持強勁，並為集團溢利作出貢獻。

## 其他

於本年度上半年，集團錄得淨匯兌損失12.4百萬港元（2003年：匯兌收益27.5百萬港元），主要為集團持有之澳元及紐西蘭元之匯率自2004年1月1日後分別下跌6.9%及3.1%。集團之證券投資繼續為集團帶來溢利。

## 職員

於2004年6月30日，本集團共有員工865名（於2003年6月30日：1,103名）。本集團之薪酬、花紅制度、強制性公積金計劃等與2003年年報披露之資料並無重大改變。

## 2004年餘下展望

倘無逆料之情況，集團預期百貨業務會隨著本地經濟回升有所改善。並努力繼續改善店舖營運及商品以迎合復甦的消費者信心。集團於本地及墨爾本商業物業之租賃情況預期表現穩定。由聯營公司經營之美國汽車經銷業務將持續對集團溢利作出正面的貢獻。管理層將進一步探索有效方法去改善集團整體表現及尋找良好投資機會。

副主席  
郭志桁

香港，2004年9月17日

# 核數師獨立審閱報告

## 致永安國際有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)獲 貴公司指示並已審閱 貴公司刊於第6頁至第26頁的中期財務報告。

### 董事及核數師的責任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則,上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會所頒佈的會計實務準則第25號—「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。中期財務報告由董事負責,並由董事核准通過。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果,對中期財務報告提出獨立結論,並按照我們雙方所協定的應聘條款,只向作為法人團體的董事會報告。除此以外,我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容,對任何其他人士負責或承擔法律責任。

### 審閱工作

我們是按照香港會計師公會所頒佈的《核數準則》第700號—「中期財務報告的審閱」進行審閱。審閱工作主要包括向集團管理層作出查詢及分析中期財務報告,評估財務報告中會計政策是否貫徹運用,賬項編列是否一致;賬項中另有說明的特別情況則除外。審閱不包括控制測試及資產、負債和交易驗證等審核程序。由於審閱的範圍遠較審核小,所給予的保證程度也較審核低,因此,我們不會對中期財務報告發表審核意見。

### 結論

根據這項不構成審核的審閱工作,我們並沒有察覺截至2004年6月30日止6個月的中期財務報告需要作出任何重大的修訂。

畢馬威會計師事務所  
執業會計師

香港, 2004年9月17日

## 綜合損益表

截至2004年6月30日止6個月－未經審核  
(以港元計)

|                 | 附註   | 截至6月30日止6個月  |              |
|-----------------|------|--------------|--------------|
|                 |      | 2004年<br>千元計 | 2003年<br>千元計 |
| 營業額             | 2    | 739,651      | 768,750      |
| 其他收入            | 3    | 23,365       | 16,983       |
| 其他淨(損失)/收益      | 3    | (7,536)      | 29,847       |
| 百貨業務銷售成本        |      | (435,721)    | (443,453)    |
| 物業租賃成本          |      | (30,721)     | (32,922)     |
| 其他營業費用          |      | (154,641)    | (209,620)    |
|                 |      | <hr/>        | <hr/>        |
| 經營溢利            | 2    | 134,397      | 129,585      |
| 財務費用            | 4(a) | (28,399)     | (26,425)     |
|                 |      | <hr/>        | <hr/>        |
|                 |      | 105,998      | 103,160      |
| 應佔聯營公司之業績       |      | 62,543       | 59,198       |
|                 |      | <hr/>        | <hr/>        |
| 正常業務所得之除稅前溢利    | 4    | 168,541      | 162,358      |
| 稅項              | 5    | (44,534)     | (45,203)     |
|                 |      | <hr/>        | <hr/>        |
| 正常業務所得之除稅後溢利    |      | 124,007      | 117,155      |
| 少數股東權益          |      | (246)        | (203)        |
|                 |      | <hr/>        | <hr/>        |
| 應撥歸股東之溢利        | 14   | 123,761      | 116,952      |
|                 |      | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |
| 中期股息：           |      |              |              |
| 中期結算日後宣佈派發之中期股息 | 6(a) | 41,346       | 38,392       |
|                 |      | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |
| 每股基本盈利          | 7    | 41.9仙        | 39.6仙        |
|                 |      | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |

第11頁至第26頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

# 綜合資產負債表

於2004年6月30日－未經審核  
(以港元計)

|                     | 附註 | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|---------------------|----|----------------------------|-----------------------------|
| <b>非流動資產</b>        |    |                            |                             |
| 固定資產                |    |                            |                             |
| －投資物業               |    | 3,628,882                  | 3,423,487                   |
| －其他物業、機器及設備         |    | 568,220                    | 592,576                     |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
|                     | 8  | 4,197,102                  | 4,016,063                   |
| 遞延稅項資產              |    | 446                        | 849                         |
| 商譽                  |    | 1,295                      | 1,413                       |
| 聯營公司權益              | 9  | 547,723                    | 584,140                     |
| 非持作買賣用途證券           | 10 | 84,971                     | 76,300                      |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
|                     |    | 4,831,537                  | 4,678,765                   |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
| <b>流動資產</b>         |    |                            |                             |
| 持作買賣用途證券            | 10 | 128,283                    | 93,871                      |
| 存貨                  |    | 42,759                     | 60,649                      |
| 應收賬項、定金及預付賬款        | 11 | 41,526                     | 59,663                      |
| 可收回稅項               |    | 249                        | 1,750                       |
| 應收同母系附屬公司賬款         |    | 2,622                      | 4,881                       |
| 現金及現金等同物            | 12 | 993,212                    | 1,041,249                   |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
|                     |    | 1,208,651                  | 1,262,063                   |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
| <b>流動負債</b>         |    |                            |                             |
| 應付賬項及應計費用           | 13 | 178,935                    | 256,080                     |
| 銀行借款                |    | 79,135                     | 83,505                      |
| 融資租賃承擔              |    | 617                        | 614                         |
| 應付稅項                |    | 12,040                     | 23,135                      |
| 應付同母系附屬公司賬款         |    | 4,219                      | 4,407                       |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
|                     |    | 274,946                    | 367,741                     |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
| <b>淨流動資產</b>        |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
|                     |    | 933,705                    | 894,322                     |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
| <b>總資產減流動負債結轉下頁</b> |    | <hr/>                      | <hr/>                       |
|                     |    | 5,765,242                  | 5,573,087                   |
|                     |    | <hr/>                      | <hr/>                       |

第11頁至第26頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

# 綜合資產負債表

(續)

於2004年6月30日－未經審核  
(以港元計)

|              |    | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|--------------|----|----------------------------|-----------------------------|
| 總資產減流動負債承接上頁 |    | <u>5,765,242</u>           | <u>5,573,087</u>            |
| <b>非流動負債</b> |    |                            |                             |
| 有利息銀行借款      |    | 734,060                    | 788,732                     |
| 融資租賃承擔       |    | 360                        | 665                         |
| 遞延稅項負債       |    | <u>150,371</u>             | <u>186,939</u>              |
|              |    | <u>884,791</u>             | <u>976,336</u>              |
| 少數股東權益       |    | <u>12,787</u>              | <u>12,869</u>               |
| <b>淨資產</b>   |    | <u>4,867,664</u>           | <u>4,583,882</u>            |
| <b>資本及儲備</b> |    |                            |                             |
| 股本           |    | 29,533                     | 29,533                      |
| 儲備           | 14 | <u>4,838,131</u>           | <u>4,554,349</u>            |
|              |    | <u>4,867,664</u>           | <u>4,583,882</u>            |

第11頁至第26頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

## 綜合權益變動結算表

截至2004年6月30日止6個月－未經審核  
(以港元計)

|                                 |      | 截至6月30日止6個月      |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                 | 附註   | 2004年<br>千元計     | 2003年<br>千元計     |
| 於1月1日－期初總權益                     |      | 4,583,882        | 4,301,734        |
| 投資物業重估增值／(減值)                   | 14   | 307,409          | (340,329)        |
| 非持作買賣用途證券重估增值／(減值)              | 14   | 9,084            | (1,239)          |
| 應佔聯營公司資本儲備減少                    | 14   | (533)            | (14,960)         |
| 賬項合併所產生之匯兌差異                    | 14   | (72,395)         | 153,567          |
| 投資物業重估儲備之遞延稅項                   | 14   | 31,633           | 23,999           |
| 土地及樓宇重估儲備之遞延稅項                  | 14   | —                | (2,512)          |
| <b>綜合損益表內未經確認之<br/>淨溢利／(損失)</b> |      | <b>275,198</b>   | <b>(181,474)</b> |
| 本期淨溢利                           | 14   | 123,761          | 116,952          |
| 有關前年度已獲通過之股息                    | 6(b) | (115,177)        | (76,785)         |
| 於6月30日－期末總權益                    |      | <u>4,867,664</u> | <u>4,160,427</u> |

第11頁至第26頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至2004年6月30日止6個月－未經審核  
(以港元計)

|                    | 截至6月30日止6個月    |                |
|--------------------|----------------|----------------|
|                    | 2004年          | 2003年          |
|                    | 千元計            | 千元計            |
| 來自營業活動之現金淨額        | 83,592         | 72,223         |
| 來自投資活動之現金淨額        | 75,408         | 4,311          |
| 使用於融資活動之現金淨額       | (144,099)      | (109,556)      |
| 現金及現金等同物淨增加／(減少)   | 14,901         | (33,022)       |
| 於1月1日之現金及現金等同物     | 1,004,140      | 714,679        |
| 匯率變動影響             | (61,784)       | 67,435         |
| 於6月30日之現金及現金等同物    | <u>957,257</u> | <u>749,092</u> |
|                    | 於              | 於              |
|                    | 2004年          | 2003年          |
|                    | 6月30日          | 6月30日          |
|                    | 千元計            | 千元計            |
| <br>現金及現金等同物結餘分析   |                |                |
| 銀行存款及現金            | 45,721         | 72,707         |
| 銀行定期存款             | 947,491        | 709,414        |
| 於綜合資產負債表內之現金及現金等同物 | 993,212        | 782,121        |
| 已抵押之銀行定期存款         | (35,955)       | (33,029)       |
| 於綜合現金流量表之現金及現金等同物  | <u>957,257</u> | <u>749,092</u> |

第11頁至第26頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計)

## 1. 主要會計政策

### 編製基準

此中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所發佈的核數準則第700號「中期財務報告的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致本公司董事會的獨立審閱報告已刊於第5頁。此外，中期財務報告亦已由本公司之審核委員會審閱。

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之證券上市規則（「上市規則」）之要求而編製，已包括遵照由香港會計師公會所發佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」。

本中期財務報告中有關截至2003年12月31日止財政年度之財務資料並不構成本公司於該財政年度之法定財務報表，但該等資料乃摘錄自該財務報表。截至2003年12月31日止年度之法定財務報表可於聯交所之網頁查閱。核數師於2004年4月15日所發表之報告對該財務報表作出無保留意見。

本中期財務報告所採用之會計政策與2003年度之財務報表中所採用的會計政策相同。

本中期財務報告之附註包括重大事項及交易的解釋，有助了解自2003年度財務報表以後本集團之財務狀況及業務表現之轉變。

## 2. 營業額及分部報告

集團本期之主要業務為經營百貨業及物業投資。

本期集團營業額乃減除退貨之銷貨發票額及物業投資收入。

集團分部資料按業務及地區分部呈報。集團選擇業務分部資料作為主要報告形式，因此形式較適合本集團之內部財務報告。

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 2. 營業額及分部報告 (續)

### 業務分部

集團包括以下主要業務分部：

百貨業： 百貨業務提供多元化消費品。

物業投資： 寫字樓物業租賃提供租金收入及長遠而言於物業增值得益。

|              | 百貨業            |                 | 物業投資           |                | 分部相互對銷          |                 | 未能分部         |            | 合計             |                |
|--------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|----------------|----------------|
|              | 截至6月30日止       |                 | 截至6月30日止       |                | 截至6月30日止        |                 | 截至6月30日止     |            | 截至6月30日止       |                |
|              | 6個月            |                 | 6個月            |                | 6個月             |                 | 6個月          |            | 6個月            |                |
|              | 2004年          | 2003年           | 2004年          | 2003年          | 2004年           | 2003年           | 2004年        | 2003年      | 2004年          | 2003年          |
|              | 千元計            | 千元計             | 千元計            | 千元計            | 千元計             | 千元計             | 千元計          | 千元計        | 千元計            | 千元計            |
| 對外客戶收入       | 619,729        | 638,134         | 119,922        | 130,616        | -               | -               | -            | -          | 739,651        | 768,750        |
| 分部業務間收入      | -              | -               | 33,397         | 33,471         | (33,397)        | (33,471)        | -            | -          | -              | -              |
| 對外客戶其他收入     | -              | -               | -              | -              | -               | -               | 1,067        | 801        | 1,067          | 801            |
| 合計           | <u>619,729</u> | <u>638,134</u>  | <u>153,319</u> | <u>164,087</u> | <u>(33,397)</u> | <u>(33,471)</u> | <u>1,067</u> | <u>801</u> | <u>740,718</u> | <u>769,551</u> |
| 分部業績         | <u>23,790</u>  | <u>(21,911)</u> | <u>104,522</u> | <u>113,545</u> | -               | -               | -            | -          | 128,312        | 91,634         |
| 利息收入         |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | 20,208         | 14,315         |
| 未能分部之(支出)/收入 |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | (14,123)       | 23,636         |
| 減收入/(支出)淨額   |                |                 |                |                |                 |                 |              |            |                |                |
| 經營溢利         |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | 134,397        | 129,585        |
| 財務費用         |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | (28,399)       | (26,425)       |
|              |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | 105,998        | 103,160        |
| 應佔聯營公司之業績    |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | 62,543         | 59,198         |
| 正常業務所得之除稅前溢利 |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | 168,541        | 162,358        |
| 稅項           |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | (44,534)       | (45,203)       |
| 正常業務所得之除稅後溢利 |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | 124,007        | 117,155        |
| 少數股東權益       |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | (246)          | (203)          |
| 應撥歸股東之溢利     |                |                 |                |                |                 |                 |              |            | <u>123,761</u> | <u>116,952</u> |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 2. 營業額及分部報告 (續)

### 業務分部 (續)

|         | 百貨業      |          | 物業投資     |          | 分部相互對銷   |       | 未能分部     |       | 合計       |          |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|-------|----------|----------|
|         | 截至6月30日止 |          | 截至6月30日止 |          | 截至6月30日止 |       | 截至6月30日止 |       | 截至6月30日止 |          |
|         | 6個月      |          | 6個月      |          | 6個月      |       | 6個月      |       | 6個月      |          |
|         | 2004年    | 2003年    | 2004年    | 2003年    | 2004年    | 2003年 | 2004年    | 2003年 | 2004年    | 2003年    |
|         | 千元計      | 千元計      | 千元計      | 千元計      | 千元計      | 千元計   | 千元計      | 千元計   | 千元計      | 千元計      |
| 期內折舊及攤銷 | (10,187) | (16,161) | (14,493) | (14,277) | -        | -     | (157)    | (215) | (24,837) | (30,653) |

附註：物業投資之經營溢利包括應收百貨業之淨租金收入32,890,000元(2003年：32,941,000元)。

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 2. 營業額及分部報告 (續)

### 地區分部

本集團所管理的業務屬世界性，但參與其中3個主要經濟環境。香港為本集團業務的主要市場。澳洲及美國為物業投資的主要市場。

至於按地區分部呈報資料，分部收入乃按照顧客所在地區區分。

|              | 香港             |                | 澳洲            |               | 美國            |               | 其他           |              | 合計              |                 |
|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|
|              | 截至6月30日止       |                | 截至6月30日止      |               | 截至6月30日止      |               | 截至6月30日止     |              | 截至6月30日止        |                 |
|              | 6個月            |                | 6個月           |               | 6個月           |               | 6個月          |              | 6個月             |                 |
|              | 2004年          | 2003年          | 2004年         | 2003年         | 2004年         | 2003年         | 2004年        | 2003年        | 2004年           | 2003年           |
|              | 千元計            | 千元計            | 千元計           | 千元計           | 千元計           | 千元計           | 千元計          | 千元計          | 千元計             | 千元計             |
| 對外客戶收入       | <u>673,470</u> | <u>698,737</u> | <u>52,098</u> | <u>56,700</u> | <u>11,719</u> | <u>11,410</u> | <u>2,364</u> | <u>1,903</u> | <u>739,651</u>  | <u>768,750</u>  |
| 分部業績         | <u>71,356</u>  | <u>31,424</u>  | <u>51,567</u> | <u>55,431</u> | <u>3,615</u>  | <u>3,142</u>  | <u>1,774</u> | <u>1,637</u> | 128,312         | 91,634          |
| 利息收入         |                |                |               |               |               |               |              |              | 20,208          | 14,315          |
| 未能分部之(支出)/收入 |                |                |               |               |               |               |              |              |                 |                 |
| 減收入/(支出)淨額   |                |                |               |               |               |               |              |              | <u>(14,123)</u> | <u>23,636</u>   |
| 經營溢利         |                |                |               |               |               |               |              |              | 134,397         | 129,585         |
| 財務費用         |                |                |               |               |               |               |              |              | <u>(28,399)</u> | <u>(26,425)</u> |
|              |                |                |               |               |               |               |              |              | 105,998         | 103,160         |
| 應佔聯營公司之業績    |                |                |               |               |               |               |              |              | <u>62,543</u>   | <u>59,198</u>   |
| 正常業務所得之除稅前溢利 |                |                |               |               |               |               |              |              | 168,541         | 162,358         |
| 稅項           |                |                |               |               |               |               |              |              | <u>(44,534)</u> | <u>(45,203)</u> |
| 正常業務所得之除稅後溢利 |                |                |               |               |               |               |              |              | 124,007         | 117,155         |
| 少數股東權益       |                |                |               |               |               |               |              |              | <u>(246)</u>    | <u>(203)</u>    |
| 應撥歸股東之溢利     |                |                |               |               |               |               |              |              | <u>123,761</u>  | <u>116,952</u>  |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 3. 其他收入及其他淨(損失)／收益

|                   | 截至6月30日止6個月    |               |
|-------------------|----------------|---------------|
|                   | 2004年<br>千元計   | 2003年<br>千元計  |
| <b>其他收入</b>       |                |               |
| 證券之股息及利息收入        | 2,090          | 1,867         |
| 其他利息收入            | 20,208         | 14,315        |
| 其他                | 1,067          | 801           |
|                   | <u>23,365</u>  | <u>16,983</u> |
| <b>其他淨(損失)／收益</b> |                |               |
| 出售固定資產淨損失         | (13)           | (501)         |
| 匯兌淨(損失)／收益        | (12,400)       | 27,495        |
| 持作買賣用途證券實現淨收益     | 2,237          | 148           |
| 持作買賣用途證券未實現淨收益    | 1,514          | 5,924         |
| 非持作買賣用途證券減值虧損     | (413)          | (3,219)       |
| 其他                | 1,539          | —             |
|                   | <u>(7,536)</u> | <u>29,847</u> |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 4. 正常業務所得之除稅前溢利

正常業務所得之除稅前溢利已減除／(計入)：

|                         | 截至6月30日止6個月     |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                         | 2004年<br>千元計    | 2003年<br>千元計    |
| (a) 財務費用：               |                 |                 |
| 銀行借款及須於5年內償還之<br>其他借款利息 | 28,399          | 26,425          |
| (b) 員工成本：               |                 |                 |
| 界定供款退休計劃供款              | 4,273           | 5,012           |
| 薪金、工資及其他福利              | 72,488          | 80,326          |
|                         | <u>76,761</u>   | <u>85,338</u>   |
| (c) 投資物業已收及應收租金：        |                 |                 |
| 租金總額                    | (119,922)       | (130,616)       |
| 直接費用                    | 30,721          | 32,922          |
|                         | <u>(89,201)</u> | <u>(97,694)</u> |
| (d) 其他項目：               |                 |                 |
| 銷貨成本                    | 435,721         | 443,453         |
| 營業租賃費用                  |                 |                 |
| －土地及樓宇租金                | 19,662          | 50,008          |
| －或有租金                   | 261             | 273             |
| 折舊及攤銷                   |                 |                 |
| －擁有資產                   | 24,652          | 30,499          |
| －以融資租賃擁有資產              | 185             | 154             |
| 商譽攤銷                    | 118             | 118             |
| 確認負商譽                   | (176)           | (176)           |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 5. 綜合損益表內之所得稅

|                     | 截至6月30日止6個月          |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
|                     | 2004年<br>千元計         | 2003年<br>千元計         |
| <b>本期稅項－香港利得稅準備</b> |                      |                      |
| 本期香港利得稅準備           | 8,347                | 10,199               |
| 往年逾提準備              | (174)                | —                    |
|                     | <u>8,173</u>         | <u>10,199</u>        |
| <b>本期稅項－海外</b>      |                      |                      |
| 本期稅項                | 5,546                | 5,858                |
| 往年逾提準備              | (6)                  | —                    |
|                     | <u>5,540</u>         | <u>5,858</u>         |
| <b>遞延稅項</b>         |                      |                      |
| 源自及轉回暫時性差異          | 3,773                | 2,099                |
| 稅率增加對1月1日遞延稅項結餘之影響  | —                    | 522                  |
|                     | <u>3,773</u>         | <u>2,621</u>         |
| 應佔聯營公司之稅項           | <u>27,048</u>        | <u>26,525</u>        |
| <b>所得稅項總額</b>       | <u><u>44,534</u></u> | <u><u>45,203</u></u> |

香港利得稅準備依期內應課稅溢利按17.5% (2003年: 17.5%) 計算。海外附屬公司之稅項同樣地按該等國家當時適用之稅率計算。

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 6. 股息

### (a) 中期股息：

|   | 截至6月30日止6個月 |        |
|---|-------------|--------|
|   | 2004年       | 2003年  |
|   | 千元計         | 千元計    |
| 中期結算日後宣佈派發之<br>中期股息每股14仙<br>(2003年：每股13仙) | 41,346      | 38,392 |

在中期結算日後所宣佈派發之中期股息在中期結算日並不確認為負債。

### (b) 屬前財政年度及於本期／年內建議、通過及支付之股息：

|  | 於       | 於      |
|--|---------|--------|
|  | 2004年   | 2003年  |
|  | 6月30日   | 12月31日 |
|  | 千元計     | 千元計    |
| 屬前財政年度及於本期／年內建議、<br>通過及支付之末期股息每股39仙<br>(2003年：每股26仙) | 115,177 | 76,785 |

## 7. 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本期應撥歸股東之溢利123,761,000元(2003年：116,952,000元)除以本期已發行股數295,326,000股(2003年：295,326,000股)計算。

列報期內並無已發行而具攤薄潛力的普通股。

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 8. 固定資產

於2004年6月30日，董事重估投資物業，其估值乃根據有關市場指數去調整於2003年12月31日之專業估值以切合現況。減除少數股東權益後重估增值307,409,000元（2003年：估重減值191,400,000元）已撥轉至投資物業重估儲備內（附註14）。

集團之不可撤銷的營業租賃應收之未來最低租項收入總額如下：

|         | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|---------|----------------------------|-----------------------------|
| 1年內     | 181,425                    | 190,630                     |
| 1年後但5年內 | 304,395                    | 350,000                     |
| 5年後     | 68,075                     | 62,938                      |
|         | <u>553,895</u>             | <u>603,568</u>              |

## 9. 聯營公司權益

|             | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| 非上市股份       |                            |                             |
| 除商譽外之應佔資產淨值 | 462,611                    | 539,851                     |
| 應佔未攤銷商譽     | 102,195                    | 45,887                      |
| 因收購所產生之負商譽  | (2,636)                    | (2,812)                     |
| 應收聯營公司賬款    | 93                         | 1,272                       |
| 應付聯營公司賬款    | (14,540)                   | (58)                        |
|             | <u>547,723</u>             | <u>584,140</u>              |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 9. 聯營公司權益 (續)

集團主要聯營公司，WL Investments Limited (「WL」) 從其未經審核財務報表選錄之額外資料如下：

|                         | 截至6月30日止6個月      |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | 2004年<br>千元計     | 2003年<br>千元計     |
| <b>營業業績</b>             |                  |                  |
| 營業額                     | 5,680,045        | 5,036,638        |
| 除稅前溢利                   | 133,060          | 125,929          |
| 除稅後溢利                   | <u>75,512</u>    | <u>69,493</u>    |
| <b>集團應佔主要聯營公司之除稅後溢利</b> | <u>35,491</u>    | <u>32,662</u>    |
|                         | 於                | 於                |
|                         | 2004年            | 2003年            |
|                         | 6月30日            | 12月31日           |
|                         | 千元計              | 千元計              |
| 非流動資產                   | 1,339,952        | 1,115,376        |
| 流動資產*                   | <u>1,694,449</u> | <u>1,783,182</u> |
| <b>總資產</b>              | <u>3,034,401</u> | <u>2,898,558</u> |
| 流動負債                    | 1,254,781        | 1,032,974        |
| 非流動負債                   | <u>577,799</u>   | <u>619,219</u>   |
| <b>總負債</b>              | <u>1,832,580</u> | <u>1,652,193</u> |
| <b>淨資產</b>              | <u>1,201,821</u> | <u>1,246,365</u> |
| <b>集團應佔主要聯營公司之淨資產</b>   | <u>564,856</u>   | <u>585,791</u>   |

\* 流動資產主要包括汽車存貨。

於資產負債表結算日，集團持有WL 50%權益。因WL為其重要僱員設有股份計劃，本集團實際應佔WL之業績及淨資產百分比為47%。

未經審核中期財務報告附註  
(續)  
(以港元計)

10. 證券

|                  | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>非持作買賣用途證券</b> |                            |                             |
| <b>股本證券</b>      |                            |                             |
| 在香港以外上市，按市值      | 22,746                     | 23,159                      |
| 非上市              | 62,225                     | 53,141                      |
|                  | 84,971                     | 76,300                      |
| <b>持作買賣用途證券</b>  |                            |                             |
| <b>債權證券</b>      |                            |                             |
| 在香港以外上市，按市值      | 8,560                      | 9,422                       |
| <b>股本證券</b>      |                            |                             |
| 上市               |                            |                             |
| — 在香港，按市值        | 78,733                     | 53,809                      |
| — 在香港以外，按市值      | 40,990                     | 30,640                      |
|                  | 119,723                    | 84,449                      |
|                  | 128,283                    | 93,871                      |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 11. 應收賬項、定金及預付賬款

|                   | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 貿易及其他應收賬項，已扣除呆賬準備 | 12,714                     | 14,974                      |
| 定金及預付賬款           | 28,812                     | 44,689                      |
|                   | <u>41,526</u>              | <u>59,663</u>               |

(a) 貿易及其他應收賬項（已扣除呆賬準備）之齡期分析如下：

|         | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|---------|----------------------------|-----------------------------|
| 即期      | 10,710                     | 14,490                      |
| 逾期1至3個月 | 1,806                      | 368                         |
| 逾期超過3個月 | 198                        | 116                         |
|         | <u>12,714</u>              | <u>14,974</u>               |

賬款通常在發單日期起計30日內到期。

(b) 除若干租項定金總額8,945,000元（2003年：8,945,000元）外，全部定金及預付賬款皆預期1年內可收回。

## 12. 現金及現金等同物

|         | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|---------|----------------------------|-----------------------------|
| 銀行存款及現金 | 45,721                     | 80,979                      |
| 銀行定期存款  | 947,491                    | 960,270                     |
|         | <u>993,212</u>             | <u>1,041,249</u>            |

於2004年6月30日，35,955,000元（2003年：37,109,000元）之定期存款經按予銀行作為附隨抵押，使一附屬公司可獲財務便利。

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 13. 應付賬項及應計費用

|           | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|
| 貿易及其他應付賬項 | 153,701                    | 217,920                     |
| 應計費用      | 25,234                     | 38,160                      |
|           | <u>178,935</u>             | <u>256,080</u>              |

貿易及其他應付賬項齡期分析如下：

|            | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|------------|----------------------------|-----------------------------|
| 尚未到期       | 123,533                    | 175,098                     |
| 即期或逾期少於1個月 | 26,108                     | 37,675                      |
| 逾期1至3個月    | 632                        | 1,976                       |
| 逾期3至12個月   | 3,428                      | 3,171                       |
|            | <u>153,701</u>             | <u>217,920</u>              |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 14. 儲備

|                          | 投資物業<br>重估儲備<br>千元計 | 土地及樓宇<br>重估儲備<br>千元計 | 投資<br>重估儲備<br>千元計 | 匯兌儲備<br>千元計   | 其他<br>資本儲備<br>千元計 | 繳納盈餘<br>千元計    | 保留溢利<br>千元計      | 合計<br>千元計        |
|--------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| 於2004年1月1日               | 849,098             | 174,939              | 41,413            | 150,816       | 294,230           | 754,347        | 2,289,506        | 4,554,349        |
| 有關前年度已獲通過<br>之股息(附註6(b)) | —                   | —                    | —                 | —             | —                 | —              | (115,177)        | (115,177)        |
| 減除少數股東權益後<br>遞延稅項        | 31,633              | —                    | —                 | —             | —                 | —              | —                | 31,633           |
| 減除少數股東權益後<br>重估增值(附註8)   | 307,409             | —                    | —                 | —             | —                 | —              | —                | 307,409          |
| 非持作買賣用途<br>證券重估增值        | —                   | —                    | 9,084             | —             | —                 | —              | —                | 9,084            |
| 應佔聯營公司資本<br>儲備減少         | —                   | —                    | —                 | —             | (533)             | —              | —                | (533)            |
| 賬項合併所產生的<br>匯兌差異         | —                   | —                    | —                 | (72,395)      | —                 | —              | —                | (72,395)         |
| 本期溢利                     | —                   | —                    | —                 | —             | —                 | —              | 123,761          | 123,761          |
| 於2004年6月30日              | <u>1,188,140</u>    | <u>174,939</u>       | <u>50,497</u>     | <u>78,421</u> | <u>293,697</u>    | <u>754,347</u> | <u>2,298,090</u> | <u>4,838,131</u> |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 14. 儲備 (續)

|                              | 投資物業<br>重估儲備<br>千元計 | 土地及樓宇<br>重估儲備<br>千元計 | 投資<br>重估儲備<br>千元計 | 匯兌儲備<br>千元計    | 其他<br>資本儲備<br>千元計 | 繳納盈餘<br>千元計    | 保留溢利<br>千元計      | 合計<br>千元計        |
|------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| 於2003年1月1日                   | 1,022,119           | 177,451              | 43,222            | (140,376)      | 307,132           | 754,347        | 2,108,306        | 4,272,201        |
| 有關前年度已獲<br>通過之股息<br>(附註6(b)) | -                   | -                    | -                 | -              | -                 | -              | (76,785)         | (76,785)         |
| 於出售投資物業時<br>重估增值撥轉至<br>綜合損益表 | (12,727)            | -                    | -                 | -              | -                 | -              | -                | (12,727)         |
| 於出售投資物業時<br>匯兌收益撥轉至<br>綜合損益表 | -                   | -                    | -                 | (2,062)        | -                 | -              | -                | (2,062)          |
|                              | (12,727)            | -                    | -                 | (2,062)        | -                 | -              | -                | (14,789)         |
| 減除少數股東權益後<br>遞延稅項            | 31,106              | (2,512)              | -                 | (24,224)       | -                 | -              | -                | 4,370            |
| 減除少數股東權益後<br>重估減值(附註8)       | (191,400)           | -                    | -                 | -              | -                 | -              | -                | (191,400)        |
| 非持作買賣用途證券<br>重估減值            | -                   | -                    | (1,809)           | -              | -                 | -              | -                | (1,809)          |
| 應佔聯營公司資本<br>儲備減少             | -                   | -                    | -                 | -              | (12,902)          | -              | -                | (12,902)         |
| 賬項合併所產生的<br>匯兌差異             | -                   | -                    | -                 | 317,478        | -                 | -              | -                | 317,478          |
| 本年度溢利                        | -                   | -                    | -                 | -              | -                 | -              | 296,377          | 296,377          |
| 有關本年度已宣派<br>及支付之股息           | -                   | -                    | -                 | -              | -                 | -              | (38,392)         | (38,392)         |
| 於2003年12月31日                 | <u>849,098</u>      | <u>174,939</u>       | <u>41,413</u>     | <u>150,816</u> | <u>294,230</u>    | <u>754,347</u> | <u>2,289,506</u> | <u>4,554,349</u> |

# 未經審核中期財務報告附註

(續)  
(以港元計)

## 15. 資本承擔

於2004年6月30日，本集團之資本承擔在中期財務報告上並未作出準備者如下：

|          | 於<br>2004年<br>6月30日<br>千元計 | 於<br>2003年<br>12月31日<br>千元計 |
|----------|----------------------------|-----------------------------|
| 已批准並簽約   | 2,651                      | 1,601                       |
| 已批准但尚未簽約 | 16,362                     | —                           |
|          | <u>19,013</u>              | <u>1,601</u>                |

## 16. 或有負債

本公司為若干附屬公司獲得若干借款及其他便利達863,600,000元（於2003年12月31日：927,920,000元）提供擔保，其中777,240,000元（於2003年12月31日：835,128,000元）已於2004年6月30日提取。

## 17. 有關連人士重大交易

同母系附屬公司代表本公司之直接控股公司，永安國際集團有限公司之附屬公司。有關連人士之重大交易如下：

- (a) 一同母系附屬公司出租零售商舖予一附屬公司。於本期內，應支付該同母系附屬公司租金及管理費數額為7,377,000元（2003年：7,197,000元）。於2004年6月30日，應付該同母系附屬公司淨額為1,750,000元（於2003年12月31日：2,586,000元）。
- (b) 一附屬公司出租寫字樓予一同母系附屬公司。於本期內，應收取該同母系附屬公司租金及管理費數額為1,013,000元（2003年：1,011,000元）。於2004年6月30日，並無應收該同母系附屬公司數額（於2003年12月31日：92,000元）。
- (c) 本公司償還一同母系附屬公司共用寫字樓及設備之費用。於本期內，應償還該同母系附屬公司數額為30,000元（2003年：60,000元）。於本期結算日前該數已全部支付。
- (d) 一從事證券業務之同母系附屬公司，替集團若干附屬公司進行證券交易。於本期內，本集團支付佣金188,000元（2003年：無）予該同母系附屬公司。於2004年6月30日，應收該同母系附屬公司數額為1,078,000元（於2003年12月31日：2,364,000元）。

## 18. 通過中期財務報告

中期財務報告已由董事會於2004年9月17日通過。

## 附加資料

### 最佳應用守則

除因根據本公司細則第99條規定，獨立非執行董事須在股東週年大會上輪值告退，彼等之任期並未定明外，本公司並無任何董事知悉任何資料，足以指出本公司在中期報告所包括會計期間的任何時間內，未有遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14之最佳應用守則。

### 董事股權

根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄，各董事於2004年6月30日擁有本公司或其相聯法團（釋義見證券及期貨條例（「證券期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉之詳情如下：

#### (a) 本公司

| 董事姓名 | 持有普通股數目         |                                  |                       |      |           | 權益總計<br>佔已發行<br>股本百分比 |
|------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------------------|
|      | 個人權益<br>(實益擁有人) | 家屬權益<br>(配偶或<br>未滿18歲之<br>子女之權益) | 公司權益<br>(控股公司<br>之權益) | 其他權益 | 權益總計      |                       |
| 郭志樑  | 320,710         | 40,000                           | —                     | —    | 360,710   | 0.12                  |
| 郭志桁  | 489,140         | —                                | —                     | —    | 489,140   | 0.17                  |
| 郭志標  | 798,388         | 295,000                          | 255,000<br>(附註1)      | —    | 1,348,388 | 0.46                  |
| 郭志一  | 397,000         | —                                | 10,000<br>(附註2)       | —    | 407,000   | 0.14                  |
| 郭文藻  | 425,400         | 116,500                          | —                     | —    | 541,900   | 0.18                  |
| 郭志權  | 150,000         | —                                | —                     | —    | 150,000   | 0.05                  |
| 陳燭慶  | 101,000         | —                                | —                     | —    | 101,000   | 0.03                  |

附註：

1. 郭志標博士有權於一間私人公司之股東大會上控制不少過三分之一之投票權，而該公司實益擁有本公司255,000股普通股。
2. 郭志一先生有權於一間私人公司之股東大會上控制不少過三分之一之投票權，而該公司實益擁有本公司10,000股普通股。

## 附加資料

(續)

### 董事股權 (續)

#### (b) Kee Wai Investment Company (BVI) Limited

| 董事姓名 | 持有普通股數目         |                                  |                       |      |        | 權益總計  | 權益總計<br>佔已發行<br>股本百分比 |
|------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|------|--------|-------|-----------------------|
|      | 個人權益<br>(實益擁有人) | 家屬權益<br>(配偶或<br>未滿18歲之<br>子女之權益) | 公司權益<br>(控股公司<br>之權益) | 其他權益 | 權益總計   |       |                       |
| 郭志樑  | 11,250          | —                                | —                     | —    | 11,250 | 19.74 |                       |
| 郭志桁  | 11,250          | —                                | —                     | —    | 11,250 | 19.74 |                       |
| 郭志標  | 11,250          | —                                | —                     | —    | 11,250 | 19.74 |                       |
| 郭志一  | 11,250          | —                                | —                     | —    | 11,250 | 19.74 |                       |

#### (c) Wing On Corporate Management (BVI) Limited

| 董事姓名 | 持有普通股數目         |                                  |                       |      |         | 權益總計 | 權益總計<br>佔已發行<br>股本百分比 |
|------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|------|---------|------|-----------------------|
|      | 個人權益<br>(實益擁有人) | 家屬權益<br>(配偶或<br>未滿18歲之<br>子女之權益) | 公司權益<br>(控股公司<br>之權益) | 其他權益 | 權益總計    |      |                       |
| 郭文藻  | 124,177         | —                                | —                     | —    | 124,177 | 5.29 |                       |
| 郭志權  | 30,000          | —                                | —                     | —    | 30,000  | 1.28 |                       |

#### (d) 永安水火保險有限公司

| 董事姓名 | 持有普通股數目         |                                  |                       |      |      | 權益總計 | 權益總計<br>佔已發行<br>股本百分比 |
|------|-----------------|----------------------------------|-----------------------|------|------|------|-----------------------|
|      | 個人權益<br>(實益擁有人) | 家屬權益<br>(配偶或<br>未滿18歲之<br>子女之權益) | 公司權益<br>(控股公司<br>之權益) | 其他權益 | 權益總計 |      |                       |
| 郭志樑  | 324             | —                                | —                     | —    | 324  | 0.02 |                       |
| 郭志桁  | 216             | —                                | —                     | —    | 216  | 0.01 |                       |
| 郭志標  | 216             | —                                | —                     | —    | 216  | 0.01 |                       |
| 郭志一  | 216             | —                                | —                     | —    | 216  | 0.01 |                       |
| 郭文藻  | 432             | —                                | —                     | —    | 432  | 0.02 |                       |
| 郭志權  | 324             | —                                | —                     | —    | 324  | 0.02 |                       |

## 附加資料

(續)

### 董事股權 (續)

此外，若干董事受託持有附屬公司之股份及作為其中間控股公司之代理人。

除本文所披露外，本公司各董事及行政總裁概無擁有根據證券期貨條例第347條須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之本公司或任何相聯法團（釋義見上文）的股份、相關股份及債權證中的權益或淡倉，或根據證券期貨條例第352條須登記於該條例所指之權益登記冊上之權益或淡倉或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 主要股東

根據證券期貨條例第336條須予備存的登記冊所記錄及本公司所得之資料，於2004年6月30日擁有本公司已發行股本5%或以上之公司如下：

| 名稱  | 持有普通股數目     | 權益總計<br>佔已發行<br>股本百分比 |
|---|-------------|-----------------------|
| (i) 永安國際集團有限公司                                  | 180,545,138 | 61.13                 |
| (ii) Wing On Corporate Management (BVI) Limited | 180,545,138 | 61.13                 |
| (iii) Kee Wai Investment Company (BVI) Limited  | 180,545,138 | 61.13                 |

附註：為避免誤解與重覆計算，在此必須指出，關於以上所列之股份數額有重覆，即(i)所列之股數亦為(ii)所持股數之全部，而同樣重覆之股數在(ii)與(iii)出現；根據證券期貨條例，所有上述股東均被視為擁有有關之股份權益。

### 購買、出售或贖回本公司股份

本公司或任何本公司的附屬公司於本期間內均無購買、出售或贖回本公司之上市股份。