

# YUGANG

渝港國際有限公司



## 目錄

公司資料	2
管理層討論與分析	3-7
董事及主要行政人員所擁有本公司 及其相聯法團之股份、相關股份及 債權證之權益及淡倉	8-10
其他資料	11-12
簡明綜合損益表	13
簡明綜合資產負債表	14-15
簡明綜合現金流動表	16
簡明綜合股權變動表	17
中期財務報告附註	18-24

## 公司資料

### 執行董事

張松橋 (主席兼董事總經理)  
袁永誠  
張慶新  
林曉露  
梁啟康

### 獨立非執行董事

李嘉士  
黃偉光

### 審核委員會

李嘉士  
黃偉光

### 秘書

Albert T. da Rosa, Jr.

### 核數師

安永會計師事務所

### 合資格會計師

梁偉輝

### 往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
渣打銀行

### 律師

張唐羅律師行

### 股份過戶登記總處

The Bank of Bermuda Limited  
6 Front Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

### 香港股份過戶登記處

登捷時有限公司  
香港  
灣仔  
告士打道56號  
東亞銀行港灣中心  
地下

### 註冊辦事處

Clarendon House  
Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
灣仔  
港灣道26號  
華潤大廈  
3301-3307室

### 股份代號

613

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

於二零零四年首六個月，本集團錄得股東應佔溢利淨額約65,700,000港元，而去年同期則為虧損淨額26,400,000港元。

於上半年度，香港經濟之復甦繼續刺激消費者信心。由於中國內地旅客訪港之限制獲進一步放寬，使零售業顯著反彈。零售銷售之穩步回升、營商氣氛之改善、物業及股票市場上揚、失業率及通縮之壓力逐步下降，均為本集團提供良機，於回顧期間鞏固其業務。

本集團之物業投資業務把握零售市場蓬勃增長之機遇，其零售組合之租約已成功更新，而租金上調幅度亦令人滿意，出租率維持逾93%之水平。隨著經濟復甦之趨勢，本集團之業務均錄得令人滿意之表現，惟汽車部件貿易於期內則仍維持疲弱。

### 本集團業務之表現

#### 包裝業務

包裝業務乃由一間附屬公司，確利達國際控股有限公司（「確利達」，一間於香港聯交所主板上市之公司）負責經營。確利達期內之除稅後純利為24,100,000港元，較去年同期上升15,500,000港元或178.7%。

期內，確利達所有包裝產品均錄得增長。銷量上升32.5%印證包裝產品之需求增長、而已改善之平均售價、多元化之客戶基礎及範圍廣泛之產品組合均支持包裝業務之穩步增長。

### 物業投資業務

本集團之物業投資乃透過擁有一間聯營公司渝太地產集團有限公司（「渝太地產」，一間於香港聯交所主板上市之公司）重大權益而持有。

渝太地產所持之主要投資物業包括分別位於中環及尖沙咀核心地區之世紀廣場及彩星中心全幢。

於上半年度，渝太地產錄得純利32,100,000港元，較去年同期上升27%。期內投資物業之租金收入總額為38,700,000港元，較去年同期下跌14.2%。此乃主要由於在回顧期內出售若干物業後租金收入減少所致。然而，當落實租約更新時，零售組合均錄得令人滿意之租金上調幅度。

### 交通及基建業務

本集團現時透過港通控股有限公司（「港通控股」，一間於香港聯交所主板上市之公司）而間接持有交通及基建業務之權益。

隨著沙士過去及本地經濟逐步復甦，過海交通總額及流通量回升至沙士爆發前之原來水平。而隧道業務之每日流量較去年同期錄得12%增長。港通控股錄得純利56,600,000港元，較去年同期之42,200,000港元增加34.2%。

### 財務投資

本集團為使所應用之資產獲得理想回報，多年來一直使用其可動用之資金作財務投資。財務投資主要包括證券投資及融資活動。於過去，該等財務投資之貢獻主要於

分部資料反映為其他投資，由於本集團業務近年已趨向多元化發展，管理層相信將財務投資分類為本集團其中一項主要及日常業務將可令投資者更清晰地理解本集團各類業務之表現。

### 展望

由於預期美國及歐洲市場於二零零四年將持續地改善，確利達於下半年度將有越來越多之商機。透過增加參與貿易博覽會及媒體廣告以及已改善之產品設計，確利達致力開拓彼等之覆蓋面至美國及歐洲市場之著名品牌客戶以擴展彼等之客戶基礎。

渝太地產將其租賃之組合逐漸改變為零售及商業性質。辦公室之轉型計劃預期將辦公室轉型為零售及商業用途。然而，渝太地產亦維持採納具彈性之租賃策略以確保高出租率水平。

儘管本地經濟之展望頗為正面，惟本集團於策劃開拓任何商機時，將維持其審慎策略。本集團將專注其投資策略，以取得具備穩健財政及管理實力之長遠策略性增長。

### 財務回顧

本集團於回顧期內經計及財務投資分部後之營業額為195,000,000港元。本集團去年同期之營業額則相應重列為97,900,000港元。由於包裝產品之需求增加，包裝產品之營業額增加33%。汽車部件之貿易表現則維持呆滯。

於二零零四年六月三十日，本集團之資產淨值為1,848,200,000港元，而每股資產淨值則為0.22港元。本集團之資產及負債總值(扣除少數股東權益216,100,000港元)分別為2,346,200,000港元及281,900,000港元。

## 流動資金及資金來源

於二零零四年六月三十日，本集團之現金及等同現金項目為472,200,000港元，而財務機構所提供之信貸仍甚充裕。負債資產比率（即長期負債與股東資金之比率）為0.12%。本集團之營運資金比率約4.8倍，上述均反映本集團擁有足夠營運資金支持營運所需。

於二零零四年六月三十日，本集團短期銀行借貸為50,000,000港元及沒有或然負債。

## 匯兌風險

本集團銷售主要以港元及美元結算，而本集團大部份原料採購則以港元結算，大部份銀行存款亦為港元及美元，因此本集團之外匯風險甚低。

## 股本結構

本公司已發行面值金額100,000,000港元，並於二零零四年七月三十一日到期之可換股票據。期內並無票據獲兌換，而票據最終於該日到期。

## 資產抵押

於二零零四年六月三十日，本集團已抵押賬面值合共約67,316,000港元之租賃及投資物業以及定期存款約8,120,000港元，作為本集團所獲一般銀行信貸之擔保。

## 僱員

於二零零四年六月三十日，本集團在香港僱用合共約94名僱員及中國僱用4,540名工人。

本集團不時檢討僱員之薪酬，並視乎僱員服務年期及表現，一般每年調升或作出特別調整。除薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、僱員公積金供款、酌情培訓資助等福利。董事亦視乎本集團財務表現，酌情給予本集團僱員購股權及花紅。

## 重大出售

於上半年度，本集團出售合共400,000,000股於確利達之股份，以變現約22,000,000港元之溢利。於出售後，在確利達之股本權益由69.87%下降至59.71%。

## 重大投資

於二零零四年六月三十日，本集團繼續維持於渝太地產之股本投資，其賬面值為630,400,000港元。期內渝太地產之純利為32,100,000港元。

## 董事及主要行政人員所擁有本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零零四年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條規定而設置之本公司登記冊所記錄，或根據上市公司董事買賣證券標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）各董事、主要行政人員及彼等各自之聯繫人士所擁有本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉如下：

### 本公司

#### (I) 所擁有本公司普通股之權益

董事姓名	所持股份數目	權益性質	佔已發行股本百分比
張松橋	3,194,434,684	公司 (附註1)	37.79%
	53,320,000	個人	0.63%
張慶新	13,600,000	個人	0.16%
林曉露	41,800,000	個人	0.49%
梁啟康	34,664,000	個人	0.41%

附註：

- (1) 中渝實業有限公司可行使此等股份之投票權。張松橋先生、Peking Palace Limited、Miraculous Services Limited及Prize Winner Limited分別擁有中渝實業有限公司35%、30%、5%及30%之股本權益。

Peking Palace Limited及Miraculous Services Limited乃由家族全權信託Palin Discretionary Trust之信託人控制，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

Prize Winner Limited乃由張松橋先生及其聯繫人士實益擁有。

**(II) 所擁有本公司可換股票據之權益**

董事姓名	所持之 可換股票據 港元	所持之相關 股份數目	權益性質	佔已 發行股本 百分比
張松橋	100,000,000	833,333,333	公司 (附註1)	9.86%
	70,000,000	933,333,333	公司 (附註1)	11.04%

附註：

- (1) 該兩份可換股票據由張松橋先生全資實益擁有之Timmex Investment Limited持有。

**相聯法團****(I) 所擁有本公司之上市附屬公司確利達國際控股有限公司普通股之權益**

董事姓名	所持股份數目	權益性質	佔已 發行股本 百分比
張松橋	2,352,396,360	公司 (附註1)	59.71%
李嘉士	1,000,000	家族	0.03%

附註：

- (1) 該2,352,396,360股股份由Regulator Holdings Limited(「Regulator」)持有。Regulator乃由Palin Holdings Limited作為一項家族全權信託Palin Discretionary Trust之信託人間接控制，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

**(II) 所擁有本公司之上市聯營公司渝太地產集團有限公司普通股之權益**

董事姓名	所持股份數目	權益性質	佔已發行股本百分比
張松橋	273,000,000	公司 (附註1)	34.25%

附註：

- (1) 該273,000,000股股份由Funrise Limited(「Funrise」)持有，Funrise乃由Palin Holdings Limited作為一項家族全權信託Palin Discretionary Trust之信託人間接控制，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第352條之規定而設置之本公司登記冊所記錄，或根據上市公司董事買賣證券標準守則須知會本公司及聯交所，各董事、主要行政人員或彼等各自之聯繫人士並無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 主要股東

於二零零四年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條之規定而須設置之本公司登記冊所記錄，下列人士(本報告「董事及主要行政人員所擁有本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所披露者除外)擁有股份及相關股份之權益或淡倉如下：

股東名稱	所持股份／ 相關股份數目	佔已 發行股本 百分比
Palin Holdings Limited	3,194,434,684 (附註1)	37.79%
中渝實業有限公司	3,194,434,684 (附註1)	37.79%
Timmex Investment Limited	1,766,666,666 (附註2)	20.90%

附註：

1. 該等股份之投票權可由張松橋先生控制之中渝實業有限公司行使。
2. 該等權益指行使張松橋先生全資實益擁有之Timmex Investment Limited所持有100,000,000港元(按兌換價每股0.12港元)及70,000,000港元(按兌換價每股0.075港元)可換股票據附有兌換權時可予發行之股份。

除上文所披露者外，主要股東概無於本公司之股份及相關股份中持有任何根據證券及期貨條例第336條之規定而須記錄於本公司存置之登記冊之淡倉。

## 購買、贖回或出售本公司之上市證券

期內，本公司及各附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司之審核委員會已與管理層檢討本集團採用之會計準則及慣例，並曾商討有關核數、內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之未審核中期業績。

## 最佳應用守則

據本公司董事所知，並無任何資料可合理顯示本公司截至二零零四年六月三十日止六個月期間任何時間違反或曾違反上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

## 致謝

本人謹此代表董事會向全體管理層及各職工於期內所作之努力及貢獻致以衷心感謝及讚許。

承董事會命  
執行董事  
袁永誠

香港，二零零四年九月十七日

## 業績

渝港國際有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合中期業績，連同二零零三年同期重列之未審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
營業額		<b>195,001</b>	97,868
銷售成本		<b>(92,192)</b>	(78,913)
毛利		<b>102,809</b>	18,955
其他收益及收入		<b>7,888</b>	8,610
銷售及分銷成本		<b>(3,932)</b>	(3,211)
行政開支		<b>(44,759)</b>	(32,842)
其他經營收入／ (開支)淨額	3	<b>12,375</b>	(18,788)
經營溢利／(虧損)	4	<b>74,381</b>	(27,276)
融資成本	5	<b>(2,519)</b>	(2,599)
應佔下列公司業績： 一間共同控制機構 聯營公司		<b>(915)</b>	(642)
		<b>13,999</b>	11,047
除稅前溢利／(虧損)		<b>84,946</b>	(19,470)
稅項	6	<b>(10,101)</b>	(2,862)
未計少數股東權益之 溢利／(虧損)		<b>74,845</b>	(22,332)
少數股東權益		<b>(9,153)</b>	(4,092)
股東應佔日常業務 溢利／(虧損)淨額		<b>65,692</b>	(26,424)
每股盈利／(虧損) 基本	8	<b>0.78港仙</b>	(0.31)港仙
攤薄		<b>0.73港仙</b>	不適用

## 簡明綜合資產負債表

二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		221,554	218,336
所擁有聯營公司權益		630,425	623,518
所擁有一間共同控制機構權益		4,389	5,304
其他資產		95,156	6,632
應收貸款		43,000	4,000
		<b>994,524</b>	<b>857,790</b>
<b>流動資產</b>			
其他投資		362,740	371,852
可換股債券及票據		22,100	10,500
存貨		46,037	42,245
應收貸款		365,560	364,962
應收貿易款項	10	34,230	27,737
其他應收款項、按金及預付款項		41,307	52,683
應收票據		7,511	9,168
有抵押定期存款		8,121	8,060
定期存款		432,146	402,176
現金及銀行結存		31,949	112,743
		<b>1,351,701</b>	<b>1,402,126</b>
<b>流動負債</b>			
有抵押應付票據及信託收據貸款		992	2,794
應付貿易款項	11	26,661	17,720
應繳稅項		69,617	69,167
其他應付款項		5,330	6,348
應計費用		19,731	17,422
已收客戶按金		7,345	7,711
無抵押銀行貸款		50,000	80,000
可換股票據		100,000	100,000
		<b>279,676</b>	<b>301,162</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,072,025</b>	<b>1,100,964</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>2,066,549</b>	<b>1,958,754</b>

## 簡明綜合資產負債表 (續)

二零零四年六月三十日

	二零零四年 六月三十日 (未審核) 附註 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項	2,206	783
<b>少數股東權益</b>	216,156	158,569
	<b>1,848,187</b>	1,799,402
<b>股本及儲備</b>		
已發行股本	84,533	84,533
儲備	1,763,654	1,697,962
建議末期股息	—	16,907
	<b>1,848,187</b>	1,799,402

## 簡明綜合現金流動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
經營業務之現金流入／(流出)淨額	<b>19,193</b>	(123,127)
投資活動之現金流入／(流出)淨額	<b>(17,484)</b>	49,340
融資活動之現金流入／(流出)淨額	<b>(52,472)</b>	6,356
現金及等同現金項目減少	<b>(50,763)</b>	(67,431)
期初現金及等同現金項目	<b>522,979</b>	594,819
期終現金及等同現金項目	<b>472,216</b>	527,388
現金及等同現金項目結餘分析		
現金及銀行結存	<b>31,949</b>	45,107
無抵押定期存款	<b>432,146</b>	474,208
有抵押定期存款	<b>8,121</b>	8,073
	<b>472,216</b>	527,388

## 簡明綜合股權變動表

截至二零零四年六月三十日止六個月

	截至二零零四年六月三十日止六個月(未審核)							
	已發行股本	股份溢價	繳入盈餘	認股權證 認購儲備	匯兌變動 儲備	保留溢利	建議末期 股息	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
本集團								
於二零零四年一月一日	84,533	840,629	760,799	—	(419)	96,953	16,907	1,799,402
期內純利淨額	—	—	—	—	—	65,692	—	65,692
已付股息	—	—	—	—	—	—	(16,907)	(16,907)
於二零零四年六月三十日	84,533	840,629*	760,799*	—	(419)*	162,645*	—	1,848,187

	截至二零零三年六月三十日止六個月(未審核)							
	已發行股本	股份溢價	繳入盈餘	認股權證 認購儲備	匯兌變動 儲備	保留溢利/ (累計虧損)	建議末期 股息	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
本集團								
於二零零三年一月一日	84,533	840,629*	760,799*	25,674*	(419)*	5,566*	—	1,716,782
期內虧損淨額	—	—	—	—	—	(26,424)	—	(26,424)
於二零零三年六月三十日	84,533	840,629*	760,799*	25,674*	(419)*	(20,858)*	—	1,690,358

\* 該等儲備賬目包括於簡明綜合資產負債表內之綜合儲備1,763,654,000港元(二零零三年：1,605,825,000港元)。

## 中期財務報表附註

二零零四年六月三十日

### 1. 會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會(「會計師公會」)頒佈之香港會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」編製。

證券買賣、證券投資及融資利息收入現被重新分類為財務投資業務並列入為本集團主要日常業務內；除此之外，編製此未經審核簡明綜合中期財務報告採用之會計政策和編製基準與本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核財務報告一致。董事們的意見認為此重新分類能讓投資者更明白本集團的業務，而所呈列之比較數字已予以重列，以便符合已更改之分類。

### 2. 分類資料

按主要業務及經營地區劃分之本集團營業額及經營溢利／(虧損)貢獻分析概述如下：

	營業額		經營溢利／(虧損)	
	截至六月三十日止		截至六月三十日止	
	六個月		六個月	
二零零四年 (未審核)	二零零三年 (未審核)	二零零四年 (未審核)	二零零三年 (未審核)	
千港元	千港元 (重列)	千港元	千港元 (重列)	
<b>按業務劃分：</b>				
經銷汽車部件	—	10,100	<b>(5,049)</b>	(14,025)
製造及銷售包裝產品	<b>121,542</b>	91,300	<b>20,687</b>	12,711
財務投資	<b>73,459</b>	(3,532)	<b>74,722</b>	(25,686)
	<b>195,001</b>	97,868	<b>90,360</b>	(27,000)
未分配開支淨額			<b>(17,352)</b>	(2,905)
利息收入			<b>1,373</b>	2,629
融資成本			<b>(2,519)</b>	(2,599)
應佔下列公司業績：				
一間共同控制機構			<b>(915)</b>	(642)
聯營公司			<b>13,999</b>	11,047
除稅前溢利／(虧損)			<b>84,946</b>	(19,470)
稅項			<b>(10,101)</b>	(2,862)
少數股東權益			<b>(9,153)</b>	(4,092)
股東應佔日常業務				
溢利／(虧損)淨額			<b>65,692</b>	(26,424)

## 2. 分類資料 (續)

	營業額	
	截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
<hr/>		
按地域劃分：		
香港	108,581	15,561
中國	—	10,100
北美及南美	41,782	33,932
歐洲	37,959	30,174
其他	6,679	8,101
	<hr/>	<hr/>
	195,001	97,868
	<hr/>	<hr/>

## 3. 其他經營收入／(開支)淨額

	本集團	
	截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元 (重列)
<hr/>		
呆賬撥備淨額	(300)	(868)
持有其他投資之未變現虧損	(11,359)	(17,920)
可換股債券減值撥備撥回	1,553	—
出售附屬公司部份權益之收益	22,481	—
	<hr/>	<hr/>
	12,375	(18,788)
	<hr/>	<hr/>

## 4. 經營溢利／(虧損)

本集團之經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	本集團	
	截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
折舊	6,005	6,116
負值商譽之攤銷	(4,081)	(3,742)
出售其他投資之(收益)／虧損	(61,082)	15,746

## 5. 融資成本

	本集團	
	截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
須於一年內悉數償還之銀行借貸、 透支及其他貸款之利息	40	118
可換股票據之利息	2,479	2,479
租購合約利息	—	2
	2,519	2,599

## 6. 稅項

香港利得稅乃根據期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5%（二零零三年：17.5%）作撥備。

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
本集團：		
香港		
本年度撥備	5,349	1,180
過往年度撥備不足	68	—
	5,417	1,180
遞延稅項	1,423	(672)
	6,840	508
應佔下列公司之稅項：		
一間共同控制機構	—	52
聯營公司	3,261	2,302
	10,101	2,862

現時並無任何未撥備而可能出現之重大遞延稅項負債。

## 7. 股息

董事會議決不宣派截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息（二零零三年：無）。

## 8. 每股盈利／（虧損）

截至二零零四年六月三十日止期間之每股基本盈利／（虧損）乃根據期內股東應佔日常業務溢利淨額65,692,000港元（二零零三年：虧損淨額26,424,000港元）及期內已發行普通股股份加權平均數8,453,321,700股（二零零三年：8,453,321,700股）計算。

**8. 每股盈利／(虧損) (續)**

截至二零零四年六月三十日止期間之每股攤薄盈利乃根據期內股東應佔日常業務溢利淨額67,755,000港元(已就將可換股票據兌換為本公司普通股而節省之利息作出調整)而計算。計算時所用之普通股加權平均數乃計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股數目8,453,321,700股，與假設期內將所有可換股票據兌換為本公司普通股而無償發行之普通股加權平均數833,333,333股之總和。

由於截至二零零三年六月三十日止期間未行使之購股權、認股權證及可換股票據對期內之每股基本虧損有反攤薄作用，故並無呈列該期內之每股攤薄虧損。

**9. 添置固定資產**

期內，本集團就購買固定資產支出約9,222,000港元(二零零三年：1,545,000港元)。

**10. 應收貿易款項**

於結算日，應收貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>17,820</b>	13,131
31至60日	<b>6,302</b>	6,970
60日以上	<b>10,108</b>	7,636
	<b>34,230</b>	27,737

本集團給予客戶之信貸期平均為60日。

## 11. 應付貿易款項

於結算日，應付貿易款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	9,497	8,198
31至60日	9,674	4,539
60日以上	7,490	4,983
	<b>26,661</b>	<b>17,720</b>

## 12. 承擔

於結算日，本集團有關購買固定資產之資本承擔如下：

	本集團	
	二零零四年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零零三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備	1,388	—

## 13. 關連人士交易

期內，本集團與關連人士進行之交易如下：

	附註	本集團	
		截至六月三十日止 六個月 二零零四年 (未審核) 千港元	二零零三年 (未審核) 千港元
向主要股東支付有關寫字樓物業 之租金支出	(i)	468	468
向關連公司支付之利息支出	(ii)	2,479	2,479

**13. 關連人士交易 (續)**

附註：

- (i) 租金支出按本集團佔用中渝實業有限公司向獨立第三者租用之寫字樓物業之面積計算成本價。本公司董事張松橋先生擁有本公司主要股東中渝實業有限公司之實際權益。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，該交易亦屬本公司之關連交易。
- (ii) 100,000,000港元按年利率5厘計息之可換股票據乃發行予本公司董事張松橋先生全資實益擁有之Timtex Investment Limited，並就上述可換股票據向關連公司支付有關利息支出。根據上市規則，上述交易亦屬本公司之關連交易。該票據已於二零零四年七月三十一日悉數償還。

**14. 結算日後事項**

於二零零四年五月二十五日，本公司與Timtex Investment Limited(「Timtex」)就Timtex認購70,000,000港元計息可換股票據(「票據」)訂立協議。Timtex乃由本公司董事張松橋先生全資實益擁有。票據賦予持有人權利由二零零四年七月三十一日起計三年內隨時將票據之全部或部份本金額兌換為本公司普通股，兌換價為第一年每股0.075港元，第二年每股0.082港元及第三年每股0.089港元(或會作出調整)。票據本金額將於二零零七年七月三十一日到期償還。票據乃由發行日期根據票據本金額按日以年利率3厘計算利息，並須每年支付前期利息。

**15. 比較數字**

如本簡明綜合中期財務報告附註1所述，比較數字經已重列，以符合本期間之呈報方式。

**16. 中期財務報告之批准**

本未審核簡明綜合中期財務報告已於二零零四年九月十七日經董事會批准。