

## 簡明綜合資產負債表

於二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 十二月 三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	2,543,390	2,243,390
物業、廠房及設備		4,078	3,856
待發展物業		30,005	25,005
聯營公司權益		2,918	2,937
其他投資		11	11
應收分期賬款			
— 非流動部份		—	267
無形資產		3,780	3,895
商譽		1,360	1,387
		<b>2,585,542</b>	<b>2,280,748</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		19,588	14,132
應收賬款、預付款項及按金	10(a)	41,458	32,464
應收分期賬款			
— 流動部份		379	3,490
收購物業訂金	10(b)	—	5,000
受限制銀行結存		—	507
銀行結存及現金		36,943	36,039
		<b>98,368</b>	<b>91,632</b>

## 簡明綜合資產負債表(續)

於二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 十二月 三十一日 (經審核) 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付賬款、預提費用及已收按金	11	79,970	80,550
貸款 — 流動部份	12	313,432	352,918
稅項		3,132	3,042
		<b>396,534</b>	<b>436,510</b>
<b>淨流動負債</b>		<b>(298,166)</b>	<b>(344,878)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,287,376</b>	<b>1,935,870</b>
<b>非流動負債</b>			
貸款	12	(960,818)	(1,003,782)
遞延稅項		(6,400)	—
少數股東權益		(10,549)	(10,577)
<b>淨資產</b>		<b>1,309,609</b>	<b>921,511</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	13	12,152	6,970
儲備		1,297,457	912,516
建議末期股息		—	2,025
<b>股東資金</b>		<b>1,309,609</b>	<b>921,511</b>