

主席報告

截至二零零四年六月三十日六個月，股東應佔集團溢利為17,300,000港元，與去年同期之9,000,000港元相比較，增長92.2%。每股盈利為港元3.88仙。本集團董事會決議宣佈派發中期股息每股港幣10仙（二零零三年：每股港幣1.5仙）予二零零四年十月七日前已登記之股東。股東過戶登記將於二零零四年十月四日至二零零四年十月七日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。凡欲獲派中期股息，必須於二零零四年九月三十日下午四時前，將有關股票，連同過戶文件一併送達本公司股票過戶登記處，標準證券有限公司，香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下辦理過戶登記手續。

業務回顧

得助於金屬價格上升及經濟環境改善，集團貿易營業額於二零零四年上半年度，錄得860,500,000港元，較去年同期勁增62.9%。在第二季度中國政府對貸款者施行緊縮信貸措施，以及部份中國地方電力短缺，對需求產生不利影響，集團經營溢利表現仍甚滿意。由二零零三年首六個月之16,900,000港元上升到二零零四年首六個月之24,100,000港元。

上半年度物業投資分項貢獻4,200,000港元，而去年同期為3,900,000港元。年初時由於整體經營環境普遍有所改善，香港辦公室需求有輕微改善。期末時上海辦公室空置率維持低水平，約5%地方可供出租。在市場充裕供應情況下，上海住宅的租務增長維持平穩。

期內證券組合表現較差。在急劇波動的投資市場下，集團於期末時錄得未變現虧損3,100,000港元。期內投資組合所產生的股息及利息共錄得2,500,000港元。

審核委員會

集團之審核委員會在本年度已開會兩次。在審閱審計調查結果，集團採納的會計原理及準則和商議內部及外部風險管理後，把管理及財務報表呈交董事會批核。外聘核數師聯同集團財務董事及二位高層管理員工均有出席所有會議。

本人藉此代表董事會鳴謝兩位辭任的獨立非執行董事吳漢英先生及梁定邦先生過往為本集團所作出之貢獻致以衷心謝意。本人亦謹以歡迎兩位新委任的獨立非執行董事黎忠榮先生及陳永利先生加入本集團，並深信他們的豐富經驗及專業知識，將有利於集團未來之業務發展。兩位新委任的獨立非執行董事亦已獲委任為集團的審核委員會成員。

未來展望

自二零零三年底以來的暢旺需求，在本年度第二季度工業需求顯示有緩和趨勢。雖則目前的經濟增長及市場需求仍未明朗化，下半年度的需求有逐漸轉好的跡象。預期原料價格仍會持續波動，在大部份工業金屬原料及化工產品的供應及需求均處於全球性持續不平衡狀況下，本集團將致力嚴緊監控存貨水平及採購策略。上海物業仍受惠於跨國公司及小至中型當地公司的穩定租務需求增長。在未來月份或年度，全球經濟前景不明朗及恐怖襲擊威脅仍持續的情況下，預期全球金融市場仍持續會經歷激烈波動。集團將專注於管理由這些不明朗因素所產生的所有風險，及在這具競爭性的環境下尋覓機會。

梁樹榮

主席

香港，二零零四年九月十五日