



CENTURY LEGEND (HOLDINGS) LIMITED

世紀建業(集團)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:0079)

截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績

中期業績

世紀建業(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。未經審核的綜合業績已由本公司的審核委員會審閱。

簡明綜合收入報表

		截至六月三十日止六個月	
		二零零四年	二零零三年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	港幣千元	港幣千元
營業額	2	68,127	25,289
銷售成本		(55,212)	(13,059)
毛利		12,915	12,230
其他收益		3,879	981
出售一間附屬公司之收益		20	9,583
行政開支		(19,040)	(19,666)
其他經營開支		(2,216)	(1,551)
經營(虧損)/溢利	3	(4,442)	1,577
財務費用	4	(620)	—
應佔聯營公司溢利/(虧損)		7,128	(57)
除稅前溢利		2,066	1,520
稅項	5	—	—
除少數股東權益前溢利		2,066	1,520
少數股東權益		2,179	411
股東應佔溢利		4,245	1,931
每股基本盈利	7	0.21仙	0.09仙

* 僅供識別

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」而編製。

簡明財務報告乃按歷史成本法編製。

編製該等中期財務報表之會計政策及計算方法均與截至二零零三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

2. 分部資料

本集團主要從事旅遊及博彩相關業務、提供健康及美容服務及借貸。本集團按主要業務劃分之期內收益及業績分析如下：

	截至二零零四年六月三十日止六個月（未經審核）				
	旅遊及博彩 相關業務 港幣千元	健康及美容 服務業務 港幣千元	其他－ 借貸 港幣千元	其他業務 港幣千元	本集團 港幣千元
營業額	<u>55,392</u>	<u>10,093</u>	<u>1,770</u>	<u>872</u>	<u>68,127</u>
分部業績 (溢利／(虧損))	<u>545</u>	<u>(3,763)</u>	<u>1,359</u>	<u>(811)</u>	<u>(2,670)</u>
未分配收益					1,581
未分配成本					(3,993)
出售一間附屬公司之收益					20
應佔聯營公司溢利					7,128
少數股東權益					<u>2,179</u>
股東應佔溢利					<u>4,245</u>

截至二零零三年六月三十日止六個月（未經審核）

	旅遊及博彩 相關業務 港幣千元	健康及美容 服務業務 港幣千元	其他－ 借貸 港幣千元	其他業務 港幣千元	本集團 港幣千元
營業額	<u>12,513</u>	<u>10,733</u>	<u>1,413</u>	<u>630</u>	<u>25,289</u>
分部業績 (溢利／(虧損))	<u>12</u>	<u>(2,119)</u>	<u>1,095</u>	<u>(575)</u>	(1,587)
未分配收益					757
未分配成本					(7,176)
出售一間附屬公司之收益					9,583
應佔聯營公司虧損					(57)
少數股東權益					411
股東應佔溢利					<u>1,931</u>

由於香港以外市場之業務佔本集團綜合營業額及綜合經營業績各不足百分之十，故並無呈列地區分析。

3. 經營虧損

經營虧損乃計入／扣除下列項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元
已計入		
出售一間附屬公司之收益	20	9,583
交易證券之未變現溢利	696	—
已扣除		
折舊	1,166	1,645
商譽攤銷	2,216	1,263
員工成本(包括董事酬金)	5,860	5,930
退休金成本	311	375
經營租約－土地及樓宇	2,949	4,115
出售固定資產之虧損	—	1
交易證券之未變現虧損	<u>—</u>	<u>287</u>

4. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零四年 (未經審核) 港幣千元	二零零三年 (未經審核) 港幣千元
可換股票據之利息	<u>620</u>	<u>-</u>

5. 稅項

由於本集團於截至二零零四年六月三十日止六個月內並無估計應課稅溢利，故此並無就香港利得稅提撥準備（二零零三年：無）。

本集團於二零零三年十二月三十一日有可動用稅項虧損作抵銷日後之溢利。鑑於董事未能確定遞延稅項資產會否在可見未來兌現，故並無就遞延稅項資產提撥準備。

6. 股息

董事會議決截至二零零四年六月三十日止六個月不派發中期股息（二零零三年：無）。

7. 每股盈利

期內每股基本盈利乃根據六個月期內之股東應佔溢利港幣4,245,000元（二零零三年：溢利港幣1,931,000元）及已發行股份之加權平均數2,064,960,000股（二零零三年：2,064,960,000股）計算。

由於期內並無任何攤薄影響之潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

業務回顧及展望

整體表現

於回顧期間（「期內」），本集團之營業額、毛利及純利較二零零三年同期分別上升約170%、6%及120%，增加至約港幣68,100,000元、約港幣13,000,000元及約港幣4,200,000元。

營業額之急劇升幅主要是由於本集團成功的策略變動及加強核心業務（旅遊及博彩相關業務（其營業額增加三倍））所致。期內之純利貢獻僅來自分佔一間聯營公司之業績，為7,100,000港元。在不計及來自該聯營公司之溢利貢獻之情況下，本集團之經營虧損將為4,400,000港元，而不計入以同期出售全資附屬公司之收益9,600,000港元，去年同期則為8,000,000港元。

旅行及博彩相關業務

香港與中國大陸簽訂更緊密經貿關係安排（「更緊密經貿關係安排」）及內地部份城市推出「自由行」計劃，有助推動香港及澳門之經濟復甦，尤其是與本集團核心業務相關之旅遊及零售業務。此等有利因素於期內促使該業務在營業額方面有理想表現。

營業額由二零零三年之12,500,000港元急升至截至二零零四年六月三十日止六個月之55,400,000港元。於二零零三年底在澳門博彩中介人業務之投資錄得盈利貢獻，達610,000港元（已扣除開支）並將此分部之溢利增加至545,000港元，而二零零三年同期則為12,000港元。此項業績令人鼓舞，並為管理層注下一支強心針。對亞太區博彩行業之前景，本集團持積極樂觀及滿有把握之態度，因此本集團繼續在二零零四年四月收購一間在菲律賓從事博彩中介人業務之少數股東權益，可望於二零零四年底投入運作。本集團剛於二零零四年九月十五日收購經營澳瑪III郵輪之博彩中介人之2.8%權益。本集團相信，此項收購與其目前業務產生協同效應，及為客戶帶來更多增值服務。務求進一步使業務多元化，本集團之旅遊公司港澳旅遊有限公司（先前主要從事港澳渡輪航線票務、酒店預訂及銷售港澳自訂旅遊套餐服務），自年初已開始向博彩中介人提供顧問及管理方面之公關服務。雖然至今從此項新業務所賺取之溢利貢獻不多，但可算是進軍博彩中介人合作者公司界別之踏腳石，此界別乃是本集團另一投資目標。

健康及美容服務業務

本集團另一核心業務分部－健康及美容服務分別以「Headquarters」及「Spa D'or」品牌提供全面髮型護理及健康美容服務，於期內錄得總營業額10,100,000港元，去年同期則為10,700,000港元。雖然兩個期間之收入金額相約，但因公司重組而接管此分部旗下一間虧損中之非全資附屬公司之全部股權時，此分部於期內錄得額外虧損1,600,000港元。

「Headquarters」旗艦店如期於二零零四年八月二十五日隆重開幕。管理層花盡心思及資源設計裝飾此全新髮型屋。期望此旗艦店現喬遷至市內中心地區及位於人流較多之地段後，透過美輪美奐之間格可提供本港著名區內髮型師之優質客戶服務，以加強「Headquarters」之品牌及擴大其客戶基礎。

另一方面，Spa D'or仍處於豎立品牌及穩定收入之階段，期望可為日後在美容界擴充業務鋪下良好基礎。

其他借貸

雖然本集團一直沒有在借貸市場分部積極拓展業務，其仍然錄得利息收入約1,800,000港元及分部溢利1,400,000港元。管理層持續執行審慎之借貸政策及將此界別繼續成為本集團之「內部資金管理人」，將短期盈餘現金用於借貸市場，務求取得更高利息收益。

展望

中國中央政府支持香港及澳門的措施，例如簽訂更緊密經貿關係安排、放寬內地旅客訪港澳兩地的限制，及放寬內地旅客在區內旅遊時之消費貨幣管制，均極有助兩地經濟復甦。此外，隨著現時大量內地旅客湧進區內，本地銀行買賣人民幣及推出人民幣信用卡業務進一步刺激旅遊業及零售業增長。預期以上措施全部將於可見將來繼續實行，本集團旗下之業務分部已作出充份準備，迎接經濟再度起飛。

同時，管理層計劃使本集團保持為一家中小型企業，使其在管理上可得享靈活及簡便之好處。由於專注核心業務為中小型企業至勝之道，本集團日後將繼續加強其兩項核心業務：(1) 旅遊及博彩相關業務及(2) 健康及美容服務，盼望在投資機遇出現時把握商機透過逐步擴展之策略得以達成。本集團將投資目標鎖定於澳門、其他亞太地區及博彩郵輪之博彩中介人業務。為了迎合客戶不斷改變及提高之旅遊品味及尋求新樂趣之意願，本集團將提供不同選擇及增值服務。為此，本集團亦開始進軍博彩中介人合作者業務，此界別在港澳發展之潛力不斷增加，當他日港澳漸漸發展成為全球其中之一主要旅遊及博彩娛樂地點，相信長遠計其相關投資可帶來穩定及理想之貢獻。

就健康及美容服務分部而言，本集團將不斷投入資源，以加強品牌知名度及擴大收入基礎。本集團亦將積極發動市場推廣策略以招徠區內時尚一族及懂打扮之客戶。投資機遇亦將按其質素及能否為此分部帶來收入及利潤來開拓及評估。此方面將成為一個平台，以迎接此分部將逐漸由「以服務為主」轉型為「以服務為本及產品為主」來臨之日。

展望將來，本集團將繼續物色投資機遇以進一步加強本集團業務發展之競爭力及保障股東之利益。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零四年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣44,000,000元，流動資產淨值為港幣77,000,000元。本集團於二零零四年六月三十日按流動資產與流動負債之比例而計算之比率約為5 (二零零三年：2)。本集團於期內之營運資金狀況穩健。

於期內，本集團發行之可換股票據為港幣45,000,000元。於二零零四年九月二日之提前贖回本金額港幣3,000,000元之可換股票據，構成對可換股票據之條款及條件之修訂，而港澳博彩中介人投資有限公司已個別同意有關修訂，惟餘下票據持有人的所有可換股票據之條款及條件維持不變。

本集團於二零零四年六月三十日按長期借貸總額與股東資金總額之比率而計算之負債約為64% (二零零三年：無)。

於回顧期內，本集團之買賣主要是以匯率相對較穩定之美元或港幣列值，董事認為本集團所面對之匯率波動風險甚微。

本集團於回顧期並無任何資產抵押。於二零零四年六月三十日，本公司及本集團概無任何重大或然負債 (二零零三年：無)。本集團於期內之資本承擔約港幣1,100,000元 (二零零三年：無)。

出售附屬公司

於二零零四年三月二十五日，本公司出售一間在香港持有物業之全資附屬公司世紀建業國際有限公司予盤基投資有限公司 (由本公司一名董事全資擁有)，代價為港幣850,000元。有關出售已於二零零四年三月三十一日完成時以現金全數支付。

中期股息

由於本集團於期內出現經營虧損，故董事並不建議派付截至二零零四年六月三十日止六個月之中期股息。

僱員及酬金政策

於二零零四年六月三十日，本集團共聘有122名員工，員工成本（不包括董事酬金）為港幣5,400,000元。

目前提供之僱員薪酬組合（包括強積金及醫療福利）在市場上具有競爭力。僱員薪酬由高級管理層每年按僱員個別之表現及本集團之總體表現一併作檢討及釐定。

購買、出售或贖回上市證券

本公司於期內並無贖回本身任何股份。本公司及其各附屬公司於期內亦無購買或出售本公司任何股份。

遵守上市規則最佳應用守則

本公司董事未有知悉任何資料合理顯示本公司於截至二零零四年六月三十日止六個月內任何時間並無遵守上市規則附錄14內所載之最佳應用守則之規定，惟獨立非執行董事並無特定任期，而須按本公司之公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任除外。

審核委員會

審核委員會與管理層已審閱本集團所採用之會計準則及慣例，並商討內部監控及財務申報事宜，其中包括與董事審閱截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核簡明財務報表。

於聯交所網站刊登業績

本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績報告載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之所有資料將於稍後在聯交所網站刊發。

承董事會命
世紀建業(集團)有限公司
執行董事
朱明德

香港，二零零四年九月二十四日

截至本公佈刊發日期，本公司董事會包括六名董事，其中三名為執行董事，分別為曾昭武先生、朱明德女士及曾昭政先生；三名為獨立非執行董事，分別為余韜剛先生、許人傑先生及張家偉先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。